

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Barwice, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Barwice w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Barwice w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego..

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Barwicach

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Barwicach

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione
zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Barwice zostały zainicjowane Uchwałą Nr XIV/88//2025 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Barwice.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Barwice wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, w określonym ustawowo terminie, przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

W pracach nad planem ogólnym, zapewniono udział społeczeństwa, w tym - przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego, poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz publikację stosownego ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Poinformowano w ww. ogłoszeniach o możliwości zgłaszania wniosków do projektu planu ogólnego.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, co pozwoliło na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Analogicznie jak w przypadku przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, podano do publicznej wiadomości informację o konsultacjach społecznych, możliwości zapoznania się z projektem planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko, terminie składania uwag do projektu, terminie spotkania otwartego oraz dyżurów projektanta.

(...)

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.