

DECYZJA 8/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 572 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a.
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś;
- §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j Dz. U. z 2019 poz. 1839);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 16.04.2025 r.), którego inwestorem jest Pan Sławomir Wieczorek, reprezentowany przez Pełnomocników Pana Marcina Rachutę oraz Panią Urszulę Arciuszkiewicz-Rachuta, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, pn. „Osada Knyki”, na działkach nr 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 129/30, obręb 0041 Knyki, gmina Barwice”.

Burmistrz Barwic orzeka

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, pn. „Osada Knyki”, na działkach nr 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 129/30, obręb 0041 Knyki, gmina Barwice.

II. określa

1. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.125.2025.BM.4 z dnia 09.09.2025 r. (data wpływu do Urzędu 10.09.2025 r.)

a) projektowaną zabudowę zlokalizować na terenach zewidencjonowanych jako grunty orne, z zachowaniem drzew i krzewów występujących w granicach terenu inwestycyjnego;

- b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 7:00 – 18:00;
- c) w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd;
- d) na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa;
- e) projektowane budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci wodociągowej;
- f) ścieki bytowe powstające w związku z eksploatacją projektowanej zabudowy, do czasu budowy gminnej sieci kanalizacyjnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralna część zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Inwestor planowanego przedsięwzięcia, tj. Pan Sławomir Wieczorek, reprezentowany przez Pełnomocników Pana Marcina Rachutę oraz Panią Urszulę Arciuszkiewicz-Rachutę, zwrócił się do Burmistrza Barwic z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, pn. „Osada Knyki”, na działkach nr 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 129/30, obręb 0041 Knyki, gmina Barwice”.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, do wniosku dołączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia 1 egz. w formie papierowej i 4 egz. w formie elektronicznej na płytach CD.
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z rejestru gruntów wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków,
- pełnomocnictwo,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo oraz wydanie decyzji

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, gminie Barwice, w obrębie Knyki, na działkach o numerach ewidencyjnych 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 129/30. Dla obszaru planowanej inwestycji nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Barwic.

W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie, znak: OŚ.6220.6.2025.MSK.1 z dnia 18.04.2025 r. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy na tym etapie postępowania.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) który brzmi: „55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Dla przedsięwzięć tych stosownie do zapisów art. 63, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś wymagane jest ustalenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Burmistrza Barwic.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Barwic w dniu 24.04.2025 r. wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: OŚ.6220.6.2025.MSK.3,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku pismem znak: OŚ.6220.6.2025.MSK.5,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Koszalinie pismem znak: OŚ.6220.6.2025.MSK.4,

o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 25.04.2025 r., znak: OŚ.6220.6.2025.MSK.6, Burmistrz Barwic zawiadomił strony o wystąpieniu o ww. opinię.

Po wystąpieniu do organów opiniujących:

Pismem z dnia 12.05.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 13.05.2025 r.), znak: WST-K.4220.125.2025.BM, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Koszalinie w piśmie znak: SK.ZZŚ.4901.84.2025.DL z dnia 12.05.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 19.05.2025 r.) stwierdził, że nie widzi podstaw prawnych do wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu podkreślił, że z analizy przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż planowana inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zaznaczył również, że przedsięwzięcie ma polegać wyłącznie na wydzieleniu działek budowlanych i ich sprzedaży indywidualnym nabywcom, którzy będą realizować swoje domy w sposób niezależny, w zależności od potrzeb. Oznacza to, że inwestor nie planuje budowy zespołu budynków jednorodzinnych jako całości, a jedynie przygotowanie terenu pod indywidualne inwestycje. W związku z tym organ ten uznał, iż nie zachodzą przesłanki do wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oznacza, że nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, a brak podstaw prawnych do wydania opinii nie stanowi przeszkody w kontynuowaniu postępowania dotyczącego zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wnioskodawca pismem z dnia 04.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 04.06.2025 r.) w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wystąpił o przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 30.06.2025 r. Prośba została uwzględniona pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 09.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 09.06.2025 r.), znak: WST-K.4220.125.2025.BM.2.

Następnie pismem z dnia 30.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 01.07.2025 r.) Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 18.07.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 18.07.2025 r.), znak: WST-K.4220.125.2025.BM.3, ponownie wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wnioskodawca pismem z dnia 18.08.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 18.08.2025 r.) w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wystąpił o przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 30.08.2025 r. Prośba została uwzględniona pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21.08.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 21.08.2025 r.), znak: WST-K.4220.125.2025.BM.4.

Następnie pismem z dnia 29.08.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 02.09.2025 r.) Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Ostatecznie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 09.09.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 10.09.2025 r.), znak: WST-K.4220.125.2025.BM.4, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie warunki, wymagania i obowiązki konieczne do uwzględnienia w decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku odebrał pismo w tej sprawie w dniu 29.04.2025 r., nie wydając opinii w ustawowym 14-dniowym terminie.

Organ prowadzący postępowanie uwzględnił warunki, wymagania i obowiązki wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, które zostały określone w sentencji niniejszej decyzji w dziale II.1, mając na względzie konieczność zapewnienia ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Barwic, po zebraniu wszystkich opinii wydanych przez organy opiniujące – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Koszalinie, wyrażających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚ.6220.6.2025.MSK.14 z dnia 16.09.2025 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania, które zostały określone na podstawie przedłożonych dokumentów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, pn. „Osada Knyki”, na działkach nr 124/10 (KDW), 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21 (ZN), 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 124/30, obręb 0041 Knyki, gmina Barwice. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych objętych wnioskiem wynosi ok. 7,1832 ha, przy czym łączna maksymalna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji ww. inwestycji wyniesie ok. 6,4082 ha, tj. z przekształcenia planowane jest wyłączenie: całej powierzchni działki ew. nr 124/21 o powierzchni ok. 0,4248 ha; części działki ew. nr 124/20 (w części Lzr-RIVb) o powierzchni 0,0854 ha; części działki ew. nr 124/22 (w części Lzr-RIVb) o powierzchni ok. 0,0647 ha; części działek ew. nr 124/11 i 124/13 (w części fragmentu RVa oraz N) o powierzchni ok. 0,1700 ha; części działek ew. nr 124/16, 124/17 (fragment RV, przy granicy zachodniej z lasem okrajek przy lesie, stanowiący siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0*, będące przedmiotem ochrony Natura 2000 Dorzecze Parsęty) o powierzchni ok. 0,0301 ha.

W obrębie terenu inwestycyjnego występują grunty orne klasy IVa, IVb i V. W granicach działki ew. nr 124/10 projektowana jest budowa wewnętrznej drogi dojazdowej – KDW. Ponadto dla działek nr 124/12; 124/13; 124/27; 124/28; 124/29; 124/30 – zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy, gdzie określono parametry zabudowy, które zakłada się zastosować i powtórzyć dla każdej z działek budowlanych objętych zakresem inwestycji. W ramach przedmiotowego wniosku planowana jest

budowa do 21 siedlisk – zespołów zabudowy zagrodowej w układzie budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy lub jako samodzielny budynek mieszkalny z częścią garażowo – gospodarczą wbudowaną w kubaturę. Cała powierzchnia gruntów przeznaczonych pod planowaną inwestycję, stanowi obszar półnaturalny, antropogenicznie przekształcony oraz jest użytkowana rolniczo. W roku 2022 grunt przeorano i pozostawiono jako ugór czarny, w obrębie którego wysiały się trawy, roślinność łąkowa oraz nieliczna roślinność ruderalna. W roku 2024 trawy zostały skoszone. Obecnie całą omawianą powierzchnię gruntów ornych w obrębie terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie, porastają trawy, z niewielkim udziałem roślinności łąkowej i ruderalnej.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę publiczną oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m od obszaru przeznaczonego pod inwestycję, po przeciwnej stronie drogi graniczącej od południa z terenem inwestycyjnym. Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę 21 domków mieszkalnych jednorodzinnych (do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe) o powierzchni zabudowy kubaturowej wynoszącej do 200 m² (każdy). Powyższe budynki w większości wykonane zostaną w tradycyjnej technologii budowlanej, tj. na bazie lekkiej konstrukcji stałej modułowej z profili stalowych lub aluminiowych, konstrukcji modułowych drewnianych z prefabrykowanych modułów lub obrobionych drewnianych elementów.

Konstrukcja szkieletowa lub modułowa będzie łączoną za pomocą śrub i łączeń modułowych, wzmacnianych, obudowana z wypełnieniem w technologii wielowarstwowych płyt ognioodpornych z wypełnieniem termoizolacyjnym lub przy wykorzystaniu prefabrykowanych elementów z betonu komórkowego lub prefabrykatów betonowych z domieszkami materiałów o wysokich właściwościach termoizolacyjnych. Wnioskodawca dopuszcza również możliwość wykorzystania innych technologii konstrukcyjnych typu modułowego z wykorzystaniem lekkich materiałów konstrukcyjnych, w tym drewna lub elementów prefabrykowanych oraz tradycyjnych rozwiązań konstrukcyjnych polegających na realizacji zabudowy typowej kubaturowej o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Planuje się różne standardowe rozwiązania oparte na obecnie stosowanych technologiach budowlanych, w tym różnych rozwiązaniach modułowych lub przy zastosowaniu technologii gotowych elementów konstrukcyjnych gotowych do montażu (zastosowanie tzw. rozwiązań typu „klocki LEGO”). W związku z realizacją inwestycji planuje się także wykonanie drogi wewnętrznej o powierzchni 0,5364 ha, a także przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej i zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe.

Ogrzewanie budynków będzie się odbywało poprzez indywidualnie dobrane niskoemisyjne źródła ciepła. Wnioskodawca planuje w celach grzewczych wykorzystywać odnawialne źródła ciepła – energii słonecznej (domy pasywne, kolektory itp.), pompy ciepłe wykorzystujące ciepło gruntu itp.; dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej do ogrzewania lub stosowanie ogrzewania kominkowego.

W fazie realizacji planowanej inwestycji należy spodziewać się emisji hałasu, wynikającej przede wszystkim z pracy sprzętu budowlanego oraz ruchu pojazdów

transportowych. Ze względu na charakter prac budowlanych na etapie budowy wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów budowlanych, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza, związane z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów po terenie budowy. Jednakże ww. oddziaływania będą krótkotrwałe, ograniczone bezpośrednio do terenu prowadzenia prac budowlanych oraz odwracalne. Dodatkowo inwestor, w celu ograniczenia hałasu, prace planuje prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 7.00 – 18.00, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie wyłącznie ruch pojazdów w obrębie planowanej zabudowy. Przedmiotowa inwestycja obejmuje jedynie indywidualną zabudowę mieszkaniową, która stanowi niewielkie źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, których zasięg oddziaływania ograniczony będzie do terenu nieruchomości gruntowych objętych niniejszym wnioskiem. Należy zaznaczyć, iż ruch pojazdów na drodze dojazdowej wewnętrznej prowadzącej do poszczególnych nieruchomości gruntowych stanowić będzie niezorganizowane źródło emisji do środowiska, charakteryzujące się brakiem jednorodności występowania emisji, co ma przełożenie na ograniczenie zjawiska kumulacji oddziaływań związanych z użytkowaniem drogi przez mieszkańców projektowanego osiedla mieszkaniowego w tym samym czasie.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się, aby inwestycja na etapie eksploatacji stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich i powodowała przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. Zaplecze budowy o powierzchni do 10 m², zorganizowane będzie na terenie każdej działki budowlanej, w granicach terenu wskazanego pod zabudowę i wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych, a plac do parkowania maszyn wyposażony zostanie w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), przy czym wnioskodawca zakłada wyłącznie krótkookresowe wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego do 14 dni ze względu na niewielką skalę inwestycji.

Podczas fazy budowy będą produkowane także niewielkie ilości ścieków bytowych, w związku z tym planuje się zastosowanie kontenera socjalnego z toaletą dla pracowników. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, chronionym przed rozwiewaniem oraz innym niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Planowane budynki jednorodzinne nie będą podpiwniczone, zatem inwestycja nie będzie wymagała wykonywania głębokich wykopów.

Natomiast na etapie eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe będzie pobierana z gminnego wodociągu a powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych przy każdym z budowanych domów jednorodzinnych. Zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych pozwoli na uniknięcie zanieczyszczenia jej wód ściekami pochodzącymi z projektowanych budynków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zaplanowano, tak jak w stanie istniejącym, do gruntu. Wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie

w kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Część obszaru planowanego zainwestowania, tj. fragmenty działek ew. nr: 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/25, 124/26 i 124/27 zlokalizowane są w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Obszar Natura 2000 pn. „Dorzecze Parsęty” (kod PLH320007), został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE). Przedmiotowy obszar wyznaczono rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Parsęty (kod PLH320007) (Dz. U. z 2021 r., poz. 56). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze są siedliska przyrodnicze, gatunki roślin oraz ich siedliska, a także gatunki zwierząt inne niż ptaki oraz ich siedliska, takie jak: 1310 śródlądowe błotniste solniska z solirodkiem (*Solicornion ramosissimae*); 1340* śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (*Glaucopuccinietalia*, część – zbiorowiska śródlądowe); 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion*; 3160 naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne; 3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*); 3270 zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p.; 4010 wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericion tetralix*); 4030 suche wrzosowiska *Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphylin*; 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*); 6430 ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*); 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*); 7110* torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe); 7120 torfowiska wysokie zdegradowane, zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji; 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*); 7150 obniżenia o podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*; 7230 górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk; 9110 kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*); 9130 żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*); 9160 grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*); 9170 grąd środkowo-europejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*); 9190 kwaśne dąbrowy (*Quercion roburi-petraeae*); 91D0* bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pinomugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne; 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe; 91F0 łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*); 1096 minóg strumieniowy; 1099 minóg rzeczny; 1149 koza; 1106 łoś atlantycki; 1163 głowacz białopłetwy; 1084* pachnica dębowa; 1188 kumak nizinny oraz 1355 wydra. Dla ww. obszaru dotychczas nie utworzono planu zadań ochronnych, natomiast w celu konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony dla gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych, zostały opracowane tymczasowe cele ochrony, przyjęte zgodnie z obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 23.03.2022 r., znak: WOPN- ON.6322.9.2022.PW.

Na podstawie aktualnych wyników inwentaryzacji przyrodniczej wykorzystywanych do sporządzenia projektowanego planu zadań ochronnych dla tego obszaru ustalono, że w granicach działki ew. nr 124/16 i 124/17 znajduje się fragment płata siedliska przyrodniczego 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, stanowiącego przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Tymczasowe cele zadań ochronnych określone dla siedliska 91E0* w obszarze „Dorzecze Parsęty” zakładają: utrzymanie stabilnej powierzchni co najmniej 1740 ha siedliska w obszarze Natura 2000, z uwzględnieniem naturalnych procesów oraz utrzymanie lub osiągnięcie określonych ocen wskaźników specyficznej struktury i funkcji siedliska w obszarze Natura 2000, tj.:

- utrzymanie oceny FV wskaźnika Gatunki charakterystyczne na co najmniej 75% stanowisk siedliska w obszarze;
- utrzymanie oceny U1 wskaźnika Gatunki dominujące na co najmniej 75% stanowisk siedliska w obszarze;
- utrzymanie oceny U1 wskaźnika Reżim wodny na co najmniej 50% stanowisk siedliska w obszarze oraz ocen FV na co najmniej 25% stanowisk siedliska w obszarze (jeśli pozwolą na to naturalne procesy);
- utrzymanie oceny FV wskaźnika Ekspansywne gatunki rodzime (apofity) w runie na co najmniej 75% stanowisk siedliska w obszarze;
- utrzymanie oceny FV wskaźnika Pionowa struktura roślinności na co najmniej 50% stanowisk siedliska w obszarze;
- osiągnięcie oceny FV wskaźnika Wiek drzewostanu w obrębie co najmniej 25% stanowisk w obszarze;
- osiągnięcie oceny FV wskaźnika Naturalne odwodnienie drzewostanu w obrębie co najmniej 25% stanowisk w obszarze;
- osiągnięcie oceny FV wskaźnika Gatunki obce geograficznie w drzewostanie w obrębie co najmniej 90% stanowisk w obszarze;
- osiągnięcie oceny FV wskaźnika Martwe drewno (łącznie zasoby) w obrębie co najmniej 25% powierzchni siedliska w obszarze;
- osiągnięcie oceny FV wskaźnika Martwe drewno leżące lub stojące >3 m długości i 30 cm grubości w obrębie co najmniej 25 % powierzchni siedliska w obszarze;
- utrzymanie oceny FV wskaźnika Zniszczenia runa i gleby związane z pozyskaniem drewna w obrębie co najmniej 75% stanowiska w obszarze;
- utrzymanie oceny FV wskaźnika Inne zniekształcenia na co najmniej 90% stanowisk siedliska w obszarze;
- ogólny cel ochrony siedliska w analizowanym obszarze Natura 2000 zakłada osiągnięcie oceny FV z uwzględnieniem naturalnych procesów w obrębie co najmniej 50% stanowisk siedliska w obszarze.

Przywołany fragment powierzchni działki zajęty przez podlegające ochronie siedlisko przyrodnicze zostanie wyłączony z zagospodarowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przedłożonym w uzupełnieniu do KIP w dniu 04.09.2025 r. Należy zaznaczyć, iż zgodnie z przeprowadzoną na potrzeby niniejszej inwestycji inwentaryzacją przyrodniczą w granicach dz. ew. nr 124/17, stwierdzono samosiew drzew i krzewów o charakterze okrajku, z ubogim gatunkowo i mało wykształconym runem

leśnym, wskazując, iż ze względu na panujące tam warunki gruntowo-wodnych (gleba sucha, brak podmokłości) i znaczne oddalenie od cieką płynącego przez sąsiadujący od zachodu z terenem inwestycji łęg 91E0*, uznanie go za część siedliska podlegającego ochronie może być wątpliwe. Bez względu na powyższe, w celu ochrony wartości przyrodniczej ww. obszaru, zalesiony fragment działek 124/16 i 124/17 obręb Knyki zostanie wyłączony z przekształcenia, z pozostawieniem występującej tam roślinności w formie naturalnej.

Z uwagi na brak kolizji z siedliskiem, inwestycja nie wpłynie na wyżej przywołany tymczasowy cel ochrony siedliska obejmujący utrzymanie stabilnej powierzchni co najmniej 1740 ha powierzchni siedliska w obszarze Natura 2000. Biorąc pod uwagę brak konieczności realizacji głębokich wykopów ziemnych (technologia prac obejmuje prace budowlane w zakresie przygotowania terenu (wykonanie wkopów technicznych w grunt), wykonanie ław fundamentowych i płyt fundamentowych; zakłada się maksymalne zagłębienie w grunt do 0,5 m p.p.t, gdzie będzie montowana płyta fundamentowa; dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej (piwnicy), gdzie w takim przypadku głębokość wykopu może wynieść do 2 m p.p.t.), przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na warunki gruntowo – wodne panujące na sąsiadujących obszarach, w tym na obszarze Natura 2000. Tym samym zakres oraz sposób prowadzenia prac inwestycyjnych pozwala wykluczyć ryzyko pośrednich oddziaływań inwestycji na pozostałe określone dla niego tymczasowe cele ochrony, w szczególności przedsięwzięcie nie spowoduje: zmian składu gatunkowego siedlisk, struktury przestrzennej płatów, struktury drzewostanu na stanowiskach, jak również, co istotne dla właściwego stanu ochrony siedliska 91E0*, nie wpłynie na zasoby martwego drewna, czy stan uwodnienia siedliska. Realizacja inwestycji nie będzie stała w kolizji z realizacją ogólnego celu ochrony siedliska 91E0* w analizowanym obszarze Natura 2000, jakim jest osiągnięcie oceny FV z uwzględnieniem naturalnych procesów w obrębie co najmniej 50% stanowisk siedliska w obszarze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie z powyższych względów analogicznie nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na pozostałe siedliska przyrodnicze oraz gatunki i siedliska warunkujące ich bytowanie stanowiące przedmiot ochrony w ostoi „Dorzecze Parsęty”. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie realizowana poza granicami obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007. Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Dorzecze Parsęty”. Analizowana inwestycja nie pogorszy integralności ww. obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innym obszarami ekologicznej sieci obszarów Natura 2000.

W miejscu planowanej inwestycji nie występują inne formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.), takie jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo krajobrazowe. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza granicami korytarzy ekologicznych.

W oparciu o wyniki prac terenowych przeprowadzonych na potrzeby opracowania KIP, ustalono, że powierzchnię gruntów ornych w obrębie terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie, porasta roślinność trawiasta, z niewielkim udziałem

roślinności łąkowej i ruderalnej. W obrębie obszaru inwestycji poza pospolitymi gatunkami traw, odnotowano następujące gatunki roślinności łąkowej, tj.: przytulia biała (*Galium album*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), skrzyp pospolity (*Equisetum arvense*), jaskier ostry (*Ranunculus acris*), konieczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), szczaw rozpierzchły (*Rumex thyrsiflorus*), pępawa dwuletnia (*Crepis biennis*), marchew zwyczajna (*Daucus carota*), oraz ruderalnej tj.: bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), bylica piołun (*Artemisia absinthium*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), starzec jakubek (*Senecio jacobaea*), nawłóć późna (*Solidago gigantea*), nostrzyk żółty (*Melilotus officinalis*), bniec biały (*Melandrium album*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), zaliczane do powszechnie występujących i pospolitych gatunków w skali Pojezierza drawskiego oraz Polski. W miejscach bardziej suchych, przy ścianie lasu (dz. ew. nr 124/19) odnotowano płaty jastrzębca kosmaczka (*Pilosella officinarum*) i mchów z gatunku: rokieta pospolity (*Pleurozium schreberi*) oraz krótkosz pospolity (*Brachythecium rutabulum*). Na korze drzew oraz kamieniach stwierdzono występowanie pospolitych porostów tj. pustułka pęcherzykowata (*Hypogymnia physodes*), (która dość licznie występowała) oraz złotorost ścienny (*Xanthoria parietina*), liszajec szary (*Lepraria incana*) i rozsypek srebrzysty (*Phlyctis argena*). Wśród gruntów rolnych, porośniętych przez roślinność trawiastą, które przeznaczone pod przekształcenie i zainwestowanie, rosną także samosiew drzew i krzewów z gatunku: głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*) (samosiew 4 szt. w formie krzewiastej o pow. ok. 6 m²), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) (16 szt.), dąb szypułkowy (*Quercus robur*) (5 szt.).

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż wszystkie zadrzewienia i zakrzewienia rosnące w obrębie terenu inwestycji zostaną zachowane. W granicach obszaru objętego wnioskiem znajdują się tereny zewidencjonowane jako nieużytki (N), o łącznej powierzchni 0,1858 ha oraz grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych (Lzr-RIVb), o łącznej powierzchni 0,4135 ha, które będą wyłączone z zainwestowania i znajdują się one poza obszarem powierzchni wskazanej do przekształcenia. Obszar nieużytków (N) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) w przeszłości nie były i nie są obecnie użytkowane.

Nieużytek w centralnej części obszaru inwestycji, zlokalizowany w granicach działki ew. nr 124/21, stanowi oczko wodne z okresowo stagnującą wodą otoczone zadrzewieniami i zakrzewieniami głównie z gatunku buk pospolity (*Fagus sylvatica*), jak również olcha czarna (*Populus nigra*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*), oraz w niezbyt obfitym podszycie dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Teren nieużytku przy południowo - zachodniej granicy terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym (w obrębie działek: 124/11 i 124/13) stanowi także obszar zadrzewiony i zakrzewiony, następujących gatunków: klon pospolity (*Acer platanoides*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), olcha czarna (*Alnus glutinosa*), a w podszycie pojedyncze buk pospolity (*Fagus sylvatica*) i dąb szypułkowy (*Fagus sylvatica*).

Z uwagi na fakt, iż inwestycja usytuowana zostanie na gruntach ornych oraz w sąsiedztwie zadrzewień, na których istnieje możliwość wyprowadzania lęgów przez awifaunę, w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk

lęgowych. Kontrole zajęcia siedlisk wykonane zostaną nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, prace zostaną wstrzymane do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Na terenie zamierzenia inwestycyjnego nie można wykluczyć także występowania drobnych zwierząt, dlatego też na czas przerw w pracach budowlanych teren robót będzie zabezpieczony, aby nie doszło do uwięzienia migrujących zwierząt. Teren inwestycji winien być regularnie kontrolowany pod kątem ewentualnego uwięzienia zwierząt, a zwierzęta, które zostaną uwięzione będą przeniesione w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowane do realizacji obiekty zabudowy mieszkaniowej zaprojektowano jako budynki o wysokości do 10 m, które wysokością będą nawiązywać do istniejącej w tej części miejscowości zabudowy zagrodowej. Podkreślić należy również, że projektowana wysokość budynków mieszkalnych jest typowa dla zabudowy na terenach wiejskich.

Projektowana zabudowa nie będzie zlokalizowana w granicach terenów o krajobrazie wymagającym priorytetowej ochrony, określonych w projekcie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych. Występujący w bezpośrednim sąsiedztwie las w znacznej mierze ograniczy oddziaływanie wizualne przedmiotowej zabudowy, minimalizując w ten sposób wpływ inwestycji na krajobraz – zabudowa widoczna będzie wyłącznie od strony południowej, bezpośrednio z drogi gminnej. Tym samym wpływ analizowanej inwestycji na krajobraz należy uznać za mało znaczący i akceptowalny.

Biorąc pod uwagę zakres i parametry projektowanego przedsięwzięcia, lokalizację, funkcję przestrzenną i sposób zagospodarowania terenu w ocenie tut. Organu nie przewiduje się możliwości wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Należy zaznaczyć, iż klimat akustyczny na analizowanym obszarze, jak również jakość powietrza atmosferycznego kształtowane są w następstwie użytkowania sąsiadującej drogi gminnej, natomiast emisje substancji do powietrza oraz hałasu wynikające z użytkowania projektowanej drogi wewnętrznej winny zamknąć się w granicach obszaru planowanego zainwestowania, co wykluczy możliwość wystąpienia kumulacji oddziaływań prowadzącej do naruszenia standardów jakości powietrza atmosferycznego poza granicami działek inwestycyjnych, czy standardów akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie przed hałasem.

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie jej budowy, jak i eksploatacji. Projektowany sposób ogrzewania budynków nie przyczyni się do emisji gazów cieplarnianych. Uwzględniając powyższe przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmiany klimatu oraz nasilanie się takich zmian.

Po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, złożonym wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia i przeanalizowaniem skutków działań jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, stwierdzono brak możliwości znaczącego, negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy ooś.

Zatem biorąc pod uwagę stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku stwierdzono, że materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów w środowisku.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz usytuowanie projektowanego obiektu, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej inwestycji stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu. Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzenia się ww. sprawie przed wydaniem rozstrzygnięcia. Strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca jej załącznik.

Informacja o niniejszej decyzji, zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych. Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22 oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Barwicach.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Pan Marcin Rachuta oraz Pani Urszula Arciuszkiewicz-Rachuta;
2. pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. I Maja 36 , 75-001 Koszalin;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, pn. „Osada Knyki”, na działkach nr 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 129/30, obręb 0041 Knyki, gmina Barwice”

Planowane przedsięwzięcie nosi nazwę „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – Osada Knyki” i zlokalizowane jest w obrębie Knyki, gmina Barwice, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie. Inwestycja obejmuje działki o łącznej powierzchni około 7,1832 ha. Teren inwestycji stanowią grunty orne klasy IVa, IVb i V, które w ostatnich latach nie były użytkowane rolniczo. Obszar jest antropogenicznie przekształcony i porośnięty głównie trawami oraz roślinnością łąkową i ruderalną.

Przedsięwzięcie zakłada budowę do dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, o powierzchni zabudowy do 200 m² każdy, wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną. Budynki będą realizowane w tradycyjnej technologii budowlanej lub w technologii modułowej z wykorzystaniem konstrukcji stalowych, drewnianych lub prefabrykowanych elementów betonowych o wysokich właściwościach termoizolacyjnych. Łączna powierzchnia terenu przewidziana do przekształcenia wynosi około 6,4082 ha, natomiast powierzchnia drogi wewnętrznej – około 0,5364 ha. Przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej oraz zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planuje się w oparciu o odnawialne źródła energii, w tym pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, ewentualnie energię elektryczną lub ogrzewanie kominkowe.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie istniejącą drogą gminną oraz projektowaną drogą wewnętrzną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 20 metrów od południowej granicy obszaru inwestycji. Projektowana zabudowa swoim charakterem i wysokością, nieprzekraczającą 10 metrów, wpisuje się w istniejący krajobraz wiejski i nie stanowi elementu dominującego w przestrzeni.

Część terenu inwestycji położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” (PLH320007). Na działkach 124/16 i 124/17 stwierdzono fragment siedliska przyrodniczego 91E0* – łągi wierzbowe, topolowe i olszowe, które zostanie całkowicie wyłączone z zagospodarowania. W granicach pozostałych działek nie zidentyfikowano cennych siedlisk ani gatunków chronionych. Występujące w obrębie inwestycji drzewa i krzewy, w tym samosiewy brzozy, dębu i głogu, zostaną zachowane. Na terenie działki 124/21 znajduje się niewielkie oczko wodne otoczone zadrzewieniami, które również pozostanie nienaruszone.

W fazie realizacji inwestycji przewiduje się wystąpienie krótkotrwałych i odwracalnych oddziaływań na środowisko, związanych z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz emisją hałasu i spalin. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 7.00 do 18.00. Na czas przerw w pracach wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. W przypadku prowadzenia robót w okresie lęgowym ptaków, teren zostanie wcześniej skontrolowany przez ornitologa, a w razie stwierdzenia gniazd – prace zostaną czasowo wstrzymane do zakończenia lęgów.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu ograniczy się do ruchu pojazdów i indywidualnych źródeł ogrzewania, nie powodując przekroczeń dopuszczalnych norm ani uciążliwości dla terenów sąsiednich. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, co pozwoli zachować naturalne stosunki wodne. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i wywożone przez uprawnione podmioty, a odpady komunalne będą zbierane selektywnie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, nie wpłynie na stan siedlisk przyrodniczych, w tym siedliska 91E0*, ani na warunki wodno-gruntowe. Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na krajobraz, klimat czy zdrowie ludzi. Inwestycja ma charakter lokalny, a jej oddziaływanie przestrzenne ogranicza się do terenu własnych działek.

Podsumowując, przedsięwzięcie „Osada Knyki” stanowi niewielką, rozproszoną zabudowę mieszkaniową, która wpisuje się w istniejący układ przestrzenny miejscowości Knyki. Jego realizacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, a ewentualne oddziaływania mają charakter krótkotrwały, odwracalny i możliwy do ograniczenia przez zastosowanie właściwych środków ochronnych.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski