

DECYZJA 1/2025
zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 13.10.2020 r. znak: IOŚ.6220.04.2020

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) oraz art. 87 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po przeanalizowaniu wniosku inwestora PV Ostrowąsy, ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dominika Krawca z dnia 26.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu 01.10.2024 r.) w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Barwic z dnia 13.10.2020 r. znak: IOŚ.6220.04.2020,

orzekam

I. Zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.10.2020 r. znak: IOŚ.6220.04.2020, dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Ostrowąsy”** zlokalizowanego na działce nr 240/1 w obrębie Ostrowąsy, gmina Barwice. Zmienia się w ww. decyzji zapis na stronie 3

z:

„Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż około 171429 szt. Paneli fotowoltaicznych o mocy 350-800 Wp każdy, inwerterów w ilości do 1 tyś. Szt. Oraz od 1 do 30 stacji transformatorowych 0,4/15 kV wraz z pozostałymi urządzeniami elektroenergetycznymi.”

na:

„Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż około 171429 szt. Paneli fotowoltaicznych o mocy 350-800 Wp każdy, inwerterów w ilości do 1 tyś. Szt. Oraz od 1 do 30 stacji transformatorowych wraz z pozostałymi urządzeniami elektroenergetycznymi.”

II .Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

III. Pozostałe ustalenia decyzji środowiskowej z dnia 13.10.2020 r. znak: IOŚ.6220.4.2020 pozostają niezmienione i obowiązują w pierwotnym brzmieniu.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Ostrowąsy” jest załącznikiem niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu 01.10.2024 r.) wpłynął wniosek inwestora PV Ostrowąsy, ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dominika Krawca dotyczący zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Ostrowąsy**” zlokalizowanego na działce nr 240/1 w obrębie Ostrowąsy, gmina Barwice.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek tj. zgoda strony oraz brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych.

W przypadku przedmiotowej inwestycji, przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1114 ze zm.), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - „art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 07.10.2024 r. znak: OŚ.6220.10.2024.MSK. Obwieszczenie zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barwicach oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Barwic

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o o.o.s., wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 07.10.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku ze złożeniem przez Burmistrza Barwic wniosku o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko, organy opiniujące wydały stosowne opinie i zajęły stanowiska

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie swoim postanowieniem z dnia 16.10.2024 r. (data wpływu do Urzędu 17.10.2024 r.), znak WST-K.4220.286.2024.MG wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a proponowana zmiana nie zwiększa oddziaływania na środowisko w porównaniu do założeń przyjętych w poprzednich analizach. Przeprowadzone postępowanie wykazało, że przedsięwzięcie nadal pozostaje zgodne z obowiązującymi przepisami oraz warunkami środowiskowymi. Rodzaj zastosowanej technologii nie ulegnie zmianie, natomiast powyższe zmiany nie wpłyną na zmianę pozostałych parametrów przedsięwzięcia określonych w obowiązującej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, odebrał w dniu 10.10.2024r. pismo w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i nie wydał opinii w ustawowym 14-dniowym terminie, co w praktyce oznacza brak sprzeciwu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w swoim piśmie znak: SK.ZZŚ.4901.190.2.2024.IW z dnia 03.12.2024 r. (data wpływu do Urzędu 06.12.2024 r.) wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne).

W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

W ramach opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazano również, że planowana elektrownia solarna zakłada zastosowanie tzw. transformatora „suchego,” co wyklucza ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego olejem transformatorowym. W przypadku, gdyby wymagania techniczne wymogły użycie transformatorów olejowych, zastosowane zostaną szczelne misy olejowe zdolne do zmagazynowania 100% oleju w razie awarii, zapobiegając przedostaniu się substancji do środowiska.

Na etapie realizacji inwestycji odpady będą gromadzone w wyznaczonych miejscach o szczelnym podłożu, a ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane przy pomocy odpowiednich sorbentów, które następnie zostaną przekazane do utylizacji. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety typu toi toi, z których ścieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i regularnie usuwane przez uprawnione podmioty. Podczas budowy nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Eksploatacja elektrowni solarnej nie będzie wymagała zużycia wody, poza sporadycznym czyszczeniem paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody zdemineralizowanej. Proces ten nie spowoduje powstawania ścieków, a woda z mycia będzie traktowana jak opad atmosferyczny i swobodnie infiltrowała w grunt.

Zgodnie z dokumentacją, na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne w postaci sieci drenarskich. Niemniej jednak, istnieje możliwość istnienia urządzeń melioracyjnych niewidocznych w aktualnych ewidencjach, np. wybudowanych przed 1945 rokiem. Ewentualne kolizje z takimi urządzeniami będą uzgadniane z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, a ich przebudowę inwestor przeprowadzi na własny koszt, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych Rudy Rów II (RW60001044329) oraz Gęsia (RW60001044189). Wody te mają status naturalnych, jednak ich stan ekologiczny oraz drożność cieków są zagrożone, co wymaga dążenia do poprawy. Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz głównymi zbiornikami wód podziemnych.

Mając na uwadze brak istotnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz jego lokalizację poza szczególnie wrażliwymi obszarami, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne. Jednocześnie przedsięwzięcie spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), obwieszczeniem dnia 10.12.2024 r., znak: OŚ.6220.12.2024.MSK, zostały zawiadomione o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Obwieszczenie zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barwicach oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach. Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

Na etapie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

Wniosek o zmianę decyzji środowiskowej dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW w gminie Barwice został złożony w związku z postępem technologicznym. Zmiana umożliwia zastosowanie nowocześniejszych i bardziej wydajnych rozwiązań technologicznych, takich jak stacje transformatorowe o lepszych parametrach, które minimalizują potencjalny wpływ inwestycji na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii właściwych organów, stwierdził, że proponowane modyfikacje nie zwiększają oddziaływania na środowisko. Projekt spełnia wszystkie obowiązujące wymagania prawne i środowiskowe, co potwierdzają wydane opinie. Jednocześnie przyjęte rozwiązania techniczne przyczynią się do zwiększenia efektywności przedsięwzięcia przy zachowaniu wysokich standardów ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dokonaną na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, tut. Organ uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Barwic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
mgr inż. Robert Zborowski

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Pan Dominik Krawiec
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-134 Koszalin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Ostrowąsy”

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW, z możliwością realizacji inwestycji w całości lub jako maksymalnie 60 mniejszych elektrowni o łącznej mocy do 60 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 240/1 w obrębie Ostrowąsy, na terenie gminy Barwice.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację około 171 429 paneli fotowoltaicznych o mocy od 350 do 800 Wp, inwerterów w liczbie do 1 000 sztuk, maksymalnie 30 stacji transformatorowych oraz budowę linii przesyłowej o długości około 5 km. Całkowita powierzchnia działki wynosi 65,01 ha, z czego inwestycja objąć ma niemal cały obszar, z wyjątkiem części lasów (LsIV), które pozostaną w dotychczasowym stanie. Teren inwestycji nie jest zabudowany, a obecnie jest użytkowany rolniczo. Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości około 70 m od granicy działki.

Realizacja inwestycji będzie wiązać się z okresową emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza typowych dla prac budowlanych, które potrwać około 8 miesięcy i będą ograniczone do pory dziennej. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane co najmniej 500 m od zabudowy mieszkaniowej, a ścieki i odpady będą odpowiednio zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. Charakter prac nie wymaga głębokich wykopów ani odwodnień, co eliminuje wpływ na stosunki wodne.

Planowana elektrownia solarna będzie wyposażona w transformatory „suche,” eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska olejem transformatorowym. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych przewidziano misy olejowe, zdolne do zatrzymania 100% oleju w razie awarii. Odpady podczas realizacji będą składowane na szczelnym podłożu, a ewentualne wycieki neutralizowane sorbentami i przekazywane do utylizacji. Ścieki z przenośnych toalet będą usuwane przez uprawnione podmioty, a na etapie budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Teren inwestycyjny znajduje się w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Pojezierze Drawskie i Polczyńskie oraz obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”. Najbliższe siedliska chronione znajdują się w odległości 80-130 m od granic działki, a ich wpływ na nie uznano za znikomy. Inwentaryzacja wykazała, że teren nie posiada wysokiej wartości przyrodniczej i nie występują na nim chronione gatunki flory i fauny. Przewidziane działania minimalizujące, takie jak odpowiednie ogrodzenie, pozwolą uniknąć barier ekologicznych dla zwierząt.

Warunki korzystania ze środowiska w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji obejmują m.in. wykluczenie okresu lęgowego ornitofauny z harmonogramu prac budowlanych, zapewnienie odpowiedniej konstrukcji ogrodzenia umożliwiającej migrację drobnych zwierząt oraz wykorzystanie wyłącznie wody demineralizowanej do mycia paneli fotowoltaicznych. Na etapie eksploatacji elektrownia fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń ani

ścieków technologicznych, a generowany hałas, pochodzący głównie od transformatorów, pozostanie w normach przewidzianych dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

Inwestycja jest zlokalizowana w obszarze jednolitych części wód Rudy Rów II i Gęsia, których stan wymaga poprawy, ale znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, obszarami zagrożenia powodziowego oraz głównymi zbiornikami wód podziemnych.

Przeprowadzone analizy wykazały również, że inwestycja wpłynie pozytywnie na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych dzięki produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła. Jednocześnie jej niska zabudowa oraz brak znaczącego wpływu na krajobraz pozwalają na zachowanie lokalnych walorów przyrodniczych i estetycznych.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Zborowski

