

**ZARZĄDZENIE NR 105/2024
BURMISTRZA BARWIC**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, lokali w ramach najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Barwice

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach Nr XXXIV/300/2021 z dnia 5 października 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2021 – 2025” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4858), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na **5,68 zł**.

2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej wymienionej w ust. 1 następuje z zachowaniem zasad określonych w Uchwale Nr XXXIV/300/2021 z dnia 5 października 2021 roku Rady Miejskiej w Barwicach w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2021 – 2025.”

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych i lokali w ramach najmu socjalnego na **0,99 zł**.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w §1 i §2 obowiązywać będą od **01.03.2025 r.**

§ 4. 1. Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu (w m²) i stawki bazowej czynszu określonego w §1 pkt 1, z uwzględnieniem czynników obniżających, o których mowa w §1 pkt 2.

2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Barwicach.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 150/2023 Burmistrza Barwic z dnia 15 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Barwic
mgr inż. Robert Zborowski

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Zborowski

