

***Usługi Projektowe mgr inż. Oskar Stefański***

ul. Kaszubska 1C/21, 78-400 Szczecinek

NIP 673-191-02-92

REGON 389400028

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA ŚW. JUDY TADEUSZA**  
**W MIEJSCOWOŚCI STARY CHWALIM**

<b>Adres obiektu:</b>	<b>Stary Chwalim 53</b> <b>Dz. nr 183, obręb 0046 Stary Chwalim,</b> <b>Jedn. ewid. 321502_5 Barwice – Obszar Wiejski</b>
<b>Zamawiający:</b>	<b>Parafia pw. św. Judy Tadeusza</b> <b>Stary Chwalim 51,</b> <b>78-460 Stary Chwalim</b>

**Szczecinek, maj 2024r.**

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

I. Nazwa zamówienia: Remont zabytkowego kościoła św. Judy Tadeusza w m. Stary Chwalim

II. Obiekt: Budynek kultu religijnego

III. Adres obiektu: dz. ew. nr 183, Stary Chwalim 53, obręb 0046 Stary Chwalim

321502\_5 Barvice – Obszar Wiejski

IV. Nazwa zamawiającego: Parafia pw. św. Judy Tadeusza

Stary Chwalim 51

78-460 Stary Chwalim

V. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

Obiekt oraz całe zamierzenie sklasyfikowano jako:

**45212350-4** Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

**90922000-6** Usługi zwalczania szkodników

**77220000-8** Usługi impregnacji drewna

Klasyfikacja robót:

**Dział: 71000000-8** – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupy robót:

71220000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 – Usługi inżynieryjne

71500000-3 – Usługi związane z budownictwem

Klasy robót:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71330000-0 – Różne usługi inżynierskie

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

**Dział 45000000-7 – Roboty budowlane**

Grupy robót:

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót:

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

VI. Program opracował:

**Usługi Projektowe mgr inż. Oskar Stefański**

**ul. Kaszubska 1C/21, 78-400 Szczecinek**

mgr inż. Oskar Stefański

VII. Data opracowania:

**maj 2024r.**

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

### **1. Część opisowa**

#### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

##### 1.1.1 Charakterystyczne parametry techniczne określające obiekt

##### 1.1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

##### 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

##### 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### 1.2.1 Wymagania ogólne

##### 1.2.2 Dokumentacja projektowa

##### 1.2.3 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

##### 1.2.4 Funkcjonowanie obiektu podczas prowadzenia robót

##### 1.2.5 Przygotowanie terenu budowy

##### 1.2.6 Wymagania w zakresie architektury oraz rozwiązań techniczno-materiałowych

##### 1.2.6.1 Przeprowadzenie zabiegu fumigacji (gazowania) obiektu

##### 1.2.7 Roboty wykończeniowe

##### 1.2.8 Zagospodarowanie terenu

##### 1.2.9 Wymagania związane z materiałami i odbiorami robót budowlanych

##### 1.2.10 Ubezpieczenie i gwarancja

##### 1.2.11 Ochrona środowiska

### **2 Część informacyjna**

#### 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

#### 2.2 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

#### 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

#### 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty

##### 2.4.1 Kopia mapy zasadniczej

##### 2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

##### 2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

##### 2.4.4 Inwentaryzacja zieleni

##### 2.4.5 Dane z zakresu ochrony środowiska

##### 2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

##### 2.4.7 Inwentaryzację lub dokumentacja obiektu budowlanego

##### 2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

##### 2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z robotami i ich przeprowadzeniem

### **3. Załączniki**

## **1 Część opisowa**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy zawiera wytyczne do opracowania projektu, w związku z tym, możliwe jest w fazie tworzenia projektu wykonanie niezbędnych zmian w proponowanych rozwiązaniach budowlanych przez Wykonawcę, po akceptacji ich przez Zamawiającego. Ponadto niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz sporządzenia oferty w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem Zamówienia jest remont zabytkowego kościoła pw. świętego Judy Tadeusza zlokalizowanego w miejscowości Stary Chwalim 53, na działce ewidencyjnej nr 183, w obrębie 0046 Stary Chwalim w jednostce ewidencyjnej 321502\_5 Barwice – Obszar Wiejski. Dokumentację projektową oraz prace budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości w wyżej wymienionych dokumentach zobowiązuje się Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie remontu obiektu zabytkowego kościoła pw. Świętego Judy Tadeusza znajdującego się w miejscowości Stary Chwalim 53.

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu kościoła pw. Świętego Judy Tadeusza w Starym Chwalimie obejmującej:

- opracowanie dokumentacji projektowej z ewentualnym podziałem na branże,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- wykonanie remontu budynku kościoła na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót,
- opracowanie wymaganych przepisami odrębnymi programu prac w zakresie wykonania robót w obiekcie zabytkowym.

Remont zabytkowego kościoła pw. Świętego Judy Tadeusza znajdującego się w miejscowości Stary Chwalim 53, działka ewidencyjna nr 183, obręb 0046 Stary Chwalim obejmujący:

- zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez zabieg fumigacji.

### **Cel remontu kościoła:**

Celem remontu kościoła jest zachowanie i ocalenie obiektu zabytkowego.

#### **1.1.1 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu określające obiekt**

Dane ogólne budynku kościoła pw. Świętego Judy Tadeusza znajdującego się w miejscowości Stary Chwalim 53, dz. ew. nr 183, obręb 0046 Stary Chwalim:

- rodzaj obiektu: budynek kultu religijnego,
- powierzchnia użytkowa: ok. 259 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy: ok. 296 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku (brutto): ok. 2395 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji użytkowych: 1

#### **1.1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Podmiotem wdrażającym projekt jest Parafia pw. Świętego Judy Tadeusza w Starym Chwalimiu na podstawie pozyskanej Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji otrzymanej z Banku Gospodarstwa Krajowego na Dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/717/PolskiLad.

Budynek kościoła pw. Świętego Judy Tadeusza znajdujący się w miejscowości Stary Chwalim 53, dz. ew. nr 183, obręb 0046 Stary Chwalim wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego decyzją z dnia 09.05.1961 r., numer 335 (nowy numer A-1115), w związku z czym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zmianami). Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 36 wyżej wymienionej ustawy *prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...), wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.*

### 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

7

Kościół wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem 335 (nowy numer A-1115).

Obiekt zlokalizowany na wzniesieniu terenu, które otoczone jest kamiennym murem. Świątynia pierwotnie wzniesiona została w XVIII wieku, poświęcona 29.06.1946r. W wyniku pożaru w 1998 roku uległ spaleniu. Odbudowany w latach 1999r. – 2005r. (informacja pochodzi z tablicy informacyjnej zlokalizowanej przy budynku kościoła).

Kościół orientowany, wybudowany na planie prostokąta z prezbiterium zamkniętym na planie trójkąta. Od strony południowo-wschodniej dobudowana zakrystia. Wejście główne do kościoła od strony południowo-zachodniej przez kruchtę w szachulcowej wieży wybudowanej na planie kwadratu, która zlicowana jest z bryłą główną kościoła.

We wnętrzu kościoła znajduje się strop belkowy drewniany, oparty na dwóch rzędach słupów, dzielący główną nawę na trzy części oraz podłużnych ścianach zewnętrznych. Z nawy do prezbiterium prowadzą dwa stopnie szerokie na całą nawę. W południowo-wschodniej oraz częściowo w północno-zachodniej części nawy znajduje się chór oparty na drewnianych belkach i słupach. Na chór prowadzą drewniane schody zabiegowe ze spocznikiem.

Z chóru poprzez drzwi umożliwiony dostęp na wieżę kościoła – jej pierwszą kondygnację zlokalizowaną w poziomie stropu nad nawą główną kościoła, powyżej dostęp z poziomu wnętrza obiektu niemożliwy. Cały strych jest otwartą przestrzenią z widoczną konstrukcją dachu, która składa się z krokwi, jętek, płatwi pośrednich oraz dwóch rzędów słupów z zastrzałami opartymi na belkach podwalinowych. Dach nad nawą dwuspadowy z przełamaniem połaci, nad wieżą dach czterospadowy.

Do świątyni prowadzą dwa wejścia zlokalizowane w ścianie południowo – zachodniej poprzez kruchtę (wejście główne) oraz w ścianie północno – zachodniej (wejście dodatkowe).

#### Istniejące elementy budynku:

- a) fundamenty i podmurówka wykonane są z kamienia naturalnego,
- b) ściany kościoła wykonane są jako szachulcowe z wypełnieniem z cegły pełnej ceramicznej oraz częściowo klinkierowej,
- c) strop nad nawą drewniany belkowy o płaskim suficie, z pełnym deskowaniem w barwach zbliżonych do naturalnej, drewniane elementy konstrukcyjne łączone za pomocą połączeń ciesielskich oraz częściowo poprzez stalowe łączniki ciesielskie,



- d) więźba dachowa w układzie krokwiowo-jętkowym, podparta dwiema ścianami stolcowymi. Więźba dachowa nad prezbiterium krokwiowa, nad wieżą krokwiowo-belkowa,
- e) dach kościoła pokryty w całości dachówką ceramiczną – zakładkową. Okapy wyposażone są w rynny i rury spustowe włączone w instalację kanalizacji deszczowej,
- f) stolarka okienna drewniano-szklana ze szkłem barwionym. Drzwi zewnętrzne drewniane, pełne. Drzwi wewnętrzne do zakrystii drewniane.
- g) warstwa wykończeniowa podłogi w kościele wykonana z płytek ceramicznych z kolorze ceglanym,
- h) budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz kanalizacji deszczowej.

#### 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych (zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”).

- Powierzchnia zabudowy – ok. 296 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – ok. 259 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 2395 m<sup>3</sup>

##### Zestawienie powierzchni użytkowych:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa
0.1	Kruchta	Ceglana/płytki ceramiczne	ok. 24,00 m <sup>2</sup>
0.2	Nawa	Ceglana/płytki ceramiczne	ok. 180,50 m <sup>2</sup>
0.3	Prezbiterium	Płytki ceramiczne	ok. 38,50 m <sup>2</sup>
0.4	Zakrystia	Ceglana	ok. 16,00 m <sup>2</sup>
1.1	Chór	Deski	ok. 63,00 m <sup>2</sup> – powierzchnia nie wliczana do powierzchni użytkowej całego obiektu

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę parametrów technicznych budynku w zakresie powierzchni użytkowej, powierzchni całkowitej, kubatury, wysokości, szerokości oraz długości.

## **1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Aby dokonać prawidłowej wyceny oraz w celu uzyskania koniecznych informacji rekomenduje się wykonanie wizji lokalnej budynku. Brak oględzin stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie remontu budynku kościoła.

### **1.2.1 Wymagania ogólne**

Przed przystąpieniem do wykonania robót remontowych Wykonawca musi zapewnić niezbędną dokumentację projektową, zawierającą co najmniej:

- koncepcję rozwiązań zaakceptowaną przez Zamawiającego przed wykonywaniem dalszych prac,
- projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmujący:
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt zagospodarowania terenu lub działki (w wymaganym zakresie),
  - projekt techniczny (w wymaganym zakresie),
  - inne niezbędne opracowania projektowe.
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zobowiązuje się Projektanta do ujęcia w dokumentacji projektowej wszelkich robót towarzyszących wymaganych podczas realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Autora Projektu oraz innych prac chronionych prawami autorskimi pełne prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach

wynagrodzenia. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres trwania inwestycji na bazie sporządzonych projektów.

### **1.2.2 Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i obowiązującymi polskimi normami, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 1679)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urządzeń,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać odpowiednie rozwiązania technologiczne, materiałowe, i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z opisem i podaniem niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału,

- być uzgodniona z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie oraz innymi organami opiniującymi w zakresie prac objętych przedmiotową inwestycją,
- określać ilość i rodzaj odpadów wynikłych z przeprowadzonych robót podczas trwania inwestycji,
- posiadać klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania remontu budynku kościoła zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- być spójna we wszystkich branżach, jeżeli jej wykonanie będzie musiało zawierać wykonanie projektów branżowych,
- być sprawdzona przed osobą, która posiada odpowiednie uprawnienia i posiadać podpisy na każdym egzemplarzu, jeżeli jej sprawdzenie wymagane będzie obowiązującymi przepisami,
- zawierać wszystkie niezbędne roboty do wykonania oraz inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaakceptowana na etapie projektowania przez Zamawiającego (w szczególności wybrane rozwiązania techniczne),
- być dostarczona Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze na nośniku elektronicznym (płyta CD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki należy umieścić w wersjach edytowalnych (np. .dwg, .dxf, .doc, .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wraz ze szczegółami dotyczącymi wykończenia robót, a następnie przekaże je do zatwierdzenia:

- rysunki, w tym niezbędne rzuty, widoki, przekroje, itd.,
- opisy techniczne oraz specyfikacja wykonania robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazany do akceptacji Zamawiającemu powinien znajdować się spis rysunków. Rysunki, które winien sporządzić Wykonawca, będą wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami. Formaty arkuszy powinny być zgodne z powszechnie stosowanymi rozmiarami (chyba że inne rozmiary zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca winien sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji zamówienia pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na przeprowadzenie projektowanych robót (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie rozpoczęcia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeżeli prowadzone prace będą tego wymagać). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po zakończeniu wszystkich prac związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m. in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, lokalizacji i wielkości robót.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej całości wykonanych robót, którą przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (płyta CD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki należy umieścić w wersjach edytowalnych (np. .dwg, .dxf, .doc, xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Podczas realizacji prac projektowych Wykonawca ma na sobie obowiązek uzyskania wszystkich potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz złożenie dokumentów w imieniu Inwestora (w przypadku działania w imieniu Zamawiającego wraz ze stosownym pełnomocnictwem) w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej:

- Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
  - posiada odpowiednie uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac.
- prace projektowe należy wykonać po sporządzeniu inwentaryzacji w zakresie pozwalającym na wykonanie Zamówienia. Zaleca się wizję lokalną (pomiar z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych,
- wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej oraz obowiązujących przepisów należy umieścić w dokumentacji. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały aktualnym praktykom inżynierskim,
- dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- wszystkie prace muszą być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki i wymiary powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI,
- Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy oraz braki na rysunkach i objaśnieniach. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania poprawionych rysunków. Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację, która musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Termin wykonania dokumentacji projektowej określony zostanie w SWZ oraz w Umowie.

### **1.2.3 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**

Wymagania te nawiązują do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem remontu budynku kościoła.

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie całego zakresu prac zawartych w projektach,

- wykonanie niezbędnych prac towarzyszących oraz dodatkowych (np. zorganizowanie placu budowy, uporządkowaniu terenu po przeprowadzonych robotach itp.),

Wymagania z zakresie realizacji robót budowlanych:

- prace powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe dopuszczone do stosowania na terenie Polski,
- wymagania Zamawiającego zawarte w PFU i SWZ mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w niniejszych opracowaniach, a w przypadku ich wykrycia powinien powiadomić Zamawiającego w celu dokonania odpowiednich poprawek lub uzupełnień. Wykonawca w ramach ustalonej ceny zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego,
- materiały składowane przez Wykonawcę należy zabezpieczyć w celu zachowania swojej jakości i właściwości. Miejsce składowania materiałów należy zlokalizować w obrębie terenu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę,
- w czasie trwania robót Wykonawca winien zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy,
- w momencie pojawienia się wątpliwości do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania prac, jednak nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót, do których zgłasza zastrzeżenia,
- Wykonawca ma obowiązek przekazania wszystkich niezbędnych części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w programie

funkcjonalno-użytkowych oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wszystkim wynajętym przez niego podwykonawcom,

- dokumentacja projektowa złożona przez Wykonawcę wraz z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego stanowią część Zamówienia, a wymagania zawarte w choćby jednym z nich obowiązują tak jakby były zawarte w całej dokumentacji,
- umożliwia się zmianę materiałów zawartych w projektach na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach. Koszt wynikający ze sporządzenia zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zastosowania materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, należy natychmiast zastąpić właściwymi, a roboty związane z rozbiórką i ponownym montażem właściwych elementów zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

#### **1.2.4 Funkcjonowanie obiektu podczas prowadzenia robót**

Roboty remontowo-renowacyjne związane z zabiegiem fumigacji (gazowania) prowadzone będą na zamkniętym, wyłączonym z użytkowania obiekcie, w związku z tym Zamawiający wymaga aby:

- uwzględniając charakter obiektu oraz jego funkcjonowanie, wszelkie roboty budowlane należy realizować po uprzednim zgłoszeniu rozpoczęcia prac Zamawiającemu,
- harmonogram i sposób wykonywania prac był tak zaplanowane przez Wykonawcę, aby w jak najmniejszym odcinku czasowym uniemożliwić korzystanie z obiektu,
- w związku z sąsiedztwem obiektów mieszkalnych wszelkie prace wykonywane za pomocą sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej,
- wszelkie wyposażenie obiektu, które koliduje z robotami objętymi zamówieniem były zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie zamówienia. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń należy



niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz sfotografować powstałą szkodę. Koszty wynikające z powstałych uszkodzeń mienia, które nie były stwierdzone przed rozpoczęciem prac, a zostaną zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

### **1.2.5 Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca w oparciu o projekty objęte niniejszym Zamówieniem zobowiązany jest do:

- złożenia właściwym miejscowym organom administracji wniosków o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizacji prac budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- zapewnienia do realizacji inwestycji Kierownika Budowy, który powinien być obecny na placu budowy w trakcie prowadzenia prac lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, dróg, chodników, zieleni wokół terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane, poprzedzającej rozpoczęcie wszelkich robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca winien poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszystkie istniejące uszkodzenia należy zidentyfikować, sfotografować lub sfilmować i opisać. Taką dokumentację (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem robót. Jeżeli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie wykonania inspekcji wraz z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem działań na terenie budowy. Wykonawca jest w całości odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, projektami oraz poleceniami Zamawiającego oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Teren prowadzenia robót zostanie w całości przejęty od Zamawiającego przez Wykonawcę,

- zbadania z należytą starannością stanu istniejącego placu budowy i nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku ze złym rozpoznaniem istniejących trudności, które mogą wpływać na prowadzenie robót budowlanych,
- złożenia swojej oferty po całkowitym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu wykonywania prac,
- zapewnienia we własnym zakresie mediów potrzebnych do prowadzenia robót. Koszt za zużyte media ponosi Wykonawca. Pobór mediów mierzony będzie podlicznikami lub licznikami zainstalowanymi przez Wykonawcę na swój koszt,
- zapewnienia i utrzymuje na swój koszt pomieszczeń biurowych i magazynowych jakie mogą być mu potrzebne do własnego użytku. Biura należy zaplanować w sąsiedztwie placu budowy uzyskując akceptację Zamawiającego,
- w przypadku prowadzenia robót budowlanych, które będą stwarzały utrudnienia w ruchu drogowym (kołowy i/lub pieszy) organizacji ruchu drogowego według uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach ceny zamówienia Wykonawca wykona oznakowania i zabezpieczenia terenu, uzgodni z odpowiednimi służbami drogowymi sposób oznaczenia wjazdu i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt i materiały. Wykonawca przez cały okres trwania robót odpowiedzialny jest za utrzymanie wjazdu z ulicy w odpowiednim stanie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego oznakowania personelu pomocniczego podczas wykonywania manewrów,
- odpowiedzialności za powstałe szkody i wypadki przez jego pojazdy i sprzęt związaną z jego działalnością na budowie,
- zapewnienia pracownikom i personelowi technicznemu znajdującemu się na stałe na terenie budowy odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, które powinny być dostosowane do obowiązków spoczywających na osobach, które je noszą,
- wykonania, postawienia i utrzymywania tablic informacyjnych w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca na własny koszt uzyska ewentualne wymagane pozwolenia oraz pokryje wszystkie koszty związane z ewentualną dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy,

- zapewnienia na własny koszt właściwą ochronę placu budowy. Podczas trwania robót zapewniony zostanie bezpieczny i swobodny ruch pieszych w pobliżu budowy,
- zabezpieczenia na czas budowy istniejących sieci oraz przyłączy. Zabrania się usuwania odcinków sieci, połączeń lub istniejących liczników bez upewnienia się do czego służą i bez uzyskania odpowiednich pozwoleń,
- realizacji zadania z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie powodowały zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, szczególnie w wyniku:
  - emisji toksycznych gazów,
  - emisji szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu,
  - emisji niebezpiecznego promieniowania,
  - emisji zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
  - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
  - nadmiernego hałasu i drgań,
- opracowania i wdrożenia (w przypadku takiej konieczności) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w trakcie wykonywania robót budowlanych, który będzie zawierać wymagania dotyczące:
  - rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz umiejscowienie dróg, obszarów pracy i stref poruszania się maszyn budowlanych,
  - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót,
  - utrzymania stanu technicznego instalacji i wyposażenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników,
  - metody przemieszczenia i przechowywania materiałów i substancji niebezpiecznych,
  - składowania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
  - organizacji pracy na budowie,

- sposobu informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zabezpieczenia placu budowy, którego koszt przyjmuje się w cenie zamówienia. Ponadto w cenie powinny być zabezpieczone środki na uzyskanie, doprowadzenie i przyłączenie niezbędnych mediów na plac budowy, a także związane z nimi opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne w trakcie trwania Umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich warunków technicznych, uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i prowadzenie prac projektowych wraz z otrzymaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń,
- działanie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca również odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej pobliżu oraz za wszelkie wypadki mogące mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. Zamawiający nie może być stroną w żadnej sprawie związanej z wystąpieniem ewentualnego wypadku podczas prowadzenia prac, a Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych polis ubezpieczeniowych do prowadzenia tego rodzaju działalności,
- odszukania sprawców ewentualnych kradzieży, uszkodzeń, awarii i zaginięć szczególnie związanych z pobytem osób, które miały prawo być na budowie. Wykonawca nie otrzyma żadnego odszkodowania lub przedłużenia terminu od Zamawiającego z powodu awarii, szkód, strat wynikających z jego zaniedbań, braku środków zaradczych. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie w taki sposób, aby nie powodowało dodatkowych kosztów dla Zamawiającego,
- używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Jeżeli w dokumentach nie będzie ustaleń co do sprzętu, powinien być on uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Używany sprzęt powinien gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt należący do Wykonawcy bądź wynajęty przez niego winien być w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz zgodny z normami ochrony środowiska. Jeżeli będzie to wymagane przepisami, to Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania Zamawiającemu,

- zabezpieczenia dostarczonych na plac budowy materiałów za pomocą powłok ochronnych lub innymi środkami przeciwko korozji, uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na plac budowy w stanie nienaruszonym. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę ostrych krawędzi oraz powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem. Wykonawca odpowiada za rozładunek materiałów dostarczonych na plac budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas rozładunku,
- przechowywania Dziennika Budowy na placu budowy i uzupełniania go przez osoby do tego uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym również projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

#### **1.2.6 Wymagania w zakresie architektury oraz rozwiązań techniczno-materiałowych**

Wymogiem Zamawiającego jest aby Projektant zgodnie z treścią art. 99 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podając wybrane rozwiązania techniczne i technologiczne dopuszczał stosowanie rozwiązań przynajmniej równoważnych co do ich parametrów technicznych i jakościowych, a występujące nazwy firmowe urządzeń i wyrobów występujące w Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacjach Technicznych należy traktować jako określenie standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów. Konieczność udowodnienia standardu użytych materiałów będzie leżała po stroni Wykonawcy wraz z akceptacją przez Zamawiającego. Ponadto wszystkie materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania prac związanych z remontem budynku kościoła muszą spełniać obowiązujące normy i aprobaty techniczne, muszą posiadać atesty oraz powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych opakowaniach w warunkach opisanych w kartach technicznych.

Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na wszystkie wykonane roboty remontowo – budowlane oraz w przypadku instalacji jakichkolwiek urządzeń, osprzętu itp. to minimum 36 miesięcy.

### **1.2.6.1 Przeprowadzenie zabiegu fumigacji (gazowania) obiektu**

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca przeprowadził wizję lokalną obiektu w celu określenia całościowego zakresu prac koniecznych do wykonania oraz ustalenia ilości materiału oraz sprzętu potrzebnych do ich realizacji w zależności od przyjętej technologii ich realizacji. W przypadku rezygnacji z dokonania oględzin ryzyko ponosi Wykonawca, który składa ofertę na zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie prac remontowych kościoła,
- Wykonawca przewidział i uwzględnił w cenie prace dodatkowe w postaci demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wyposażenia kościoła, aby po skończeniu prac remontowych w postaci fumigacji (gazowania) były zamontowane według stawianych dla nich wymagań i działały w sposób nie gorszy niż przed rozpoczęciem wykonywania prac, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy rozpoznać podczas wizji lokalnej i uwzględnić ich konfigurację w cenie,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał zabieg fumigacji całościowo poprzez wpuszczenie do szczelnego namiotu obiektu fumigantów – gazów trujących mających na celu likwidację wszelkich szkodników drewna. Kubatura do wykonania prac remontowych w postaci fumigacji (gazowania) to ok. 2395 m<sup>3</sup>,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny wszelkie prace towarzyszące i odtworzeniowe, w tym prace związane z transportem pionowym i poziomym, prace zabezpieczające, prace związane z montażem i demontażem ewentualnych rusztowań, ewentualne prace rozbiórkowe, sprzątanie po wykonaniu robót, odtworzenie zniszczonych tynków i powłok malarskich, itp.

### **1.2.7 Roboty wykończeniowe**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny oprócz robót zasadniczych (remontowo – budowlanych) należy wykonanie wszelkich prac towarzyszących (w przypadku konieczności ich wykonania), w tym naprawa i uzupełnienie uszkodzonego tynku, uzupełnienie powłok warstw wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych zgodnych co do faktury i kolorystyki z istniejącymi, naprawa zniszczonych trawników itp.

Wszelkie prace wykończeniowe i odtworzeniowe należy wykonać z należytą starannością – będą one podlegały odbiorowi przez Zamawiającego.

### **1.2.8 Zagospodarowanie terenu**

W ramach prac remontowych budynku kościoła nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny należy jednak wykonanie robót towarzyszących wynikłych z prowadzonych prac, w szczególności naprawa zniszczonych i uszkodzonych chodników, dróg, zieleni, elementów małej architektury itp., a po zakończeniu prac wywóz i utylizacja odpadów, usunięcie zaplecza Wykonawcy itd.

Wykonawca po zakończeniu prac remontowych ma obowiązek przywrócić do porządku teren budowy oraz w przypadku ingerencji tereny sąsiednie.

### **1.2.9 Wymagania związane z materiałami i odbiorami robót budowlanych**

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zastosowanie ich w taki sposób, aby nie utracić gwarancji na poszczególne elementy.

Prace podlegają dwóm etapom odbioru:

- odbiorom częściowym, ich liczba ustalona zostanie w porozumieniu z Zamawiającym
- odbiór końcowy po wykonaniu całości zamierzenia.

Odbiór częściowy należy przeprowadzić dla prac zanikających, czyli takich, do których zanika dostęp w trakcie postępu prac. Przeprowadza się go w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego – należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

Jeżeli wynik odbioru częściowego będzie negatywny, w protokole należy określić termin i zakres prac naprawczych lub uzupełniających, a po ich wykonaniu należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonanych prac. Zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca. Gotowość tą powinien zgłosić Zamawiającemu poprzez pisemne powiadomienie. Komisja dokonująca odbioru prac oceni jakość oraz zgodność z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę bez zastrzeżeń.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować:

- podstawową dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową w przypadku jej wykonania w trakcie trwania Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów budowlanych.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

Jeżeli według komisji przygotowanie dokumentacji nie będzie gotowe do odbioru końcowego to komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszelkie zarządzone przez komisję prace poprawkowe lub/i uzupełniające Wykonawca wykona w terminach ustalonych z Zamawiającym.

#### **1.2.10 Ubezpieczenie i gwarancja**

Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone zostaną w SWZ. Wykonawca powinien posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż kwota zawarta w Umowie. Warunkiem rozpoczęcia robót jest okazanie potwierdzonej polisy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane prace na okres minimum 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbierającego roboty. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich usterek zgłaszanych przez Zamawiającego. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie.

#### **1.2.11 Ochrona środowiska**

Do obowiązków Wykonawcy należy znajomość i stosowanie w trakcie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Jeżeli materiały w sposób



trwały będą wpływały szkodliwie na otoczenie, nie będą dopuszczone do użycia, np. materiały wywołujące szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Jeżeli jakiś materiał wykazuje właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika, będą dopuszczone do stosowania pod rygorem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Wykonawca ma obowiązek uzyskania odpowiednich pozwoleń i upoważnień od organów administracyjnych jeżeli zastosowanie któregoś z materiałów tego wymaga.

Podczas trwania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek:

- utrzymywanie terenu budowy w sposób nie ingerujący w nieruchomości sąsiednie,
- stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- unikanie uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych poprzez jego działanie.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza oraz organizację budowy (składowiska materiałów itp.)
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,
  - nadmiernym hałasem.

Wszystkie krzewy i drzewa, które sąsiadują z remontowanym budynkiem, a nie zostały przeznaczone do usunięcia należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej oraz celem ochrony przed hałasem prace wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas powinny być prowadzone w porze dziennej w innym przypadku należy uzgodnić prowadzenie prac z Zarządcą kościoła w porozumieniu z właścicielami nieruchomości, które będą objęte oddziaływaniem prowadzonych prac.

## **2 Część informacyjna**

### **2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Zamawiający informuje, że w ramach ceny, Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i ujęcia w dokumentacji projektowej wszelkich niezbędnych i wymaganym prawem dokumentów, pozwoleń, decyzji itp. potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2.2 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których realizowana będzie inwestycja, a oświadczenie to potwierdzające przekazane zostanie wybranemu Wykonawcy.

### **2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Podczas projektowania i wykonywania prac remontowych obowiązują wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, o ile nie postanowiono inaczej. Przy braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Akty prawne, rozporządzenia i normy, które Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać i stosować:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zmianami),

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1752 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 573),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami),
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,

- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,

Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych rozporządzeniach, ustawach, przepisach, itp. podczas opracowania dokumentacji projektowej i w trakcie prowadzenia prac. Dodatkowo Wykonawca winien stosować się do innych obowiązujących przepisów, które nie zostały ujęte powyżej, a dotyczą przedmiotowego zakresu robót.

## **2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty**

### **2.4.1 Kopia mapy zasadniczej**

Mapa zasadnicza aktualna na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji stanowi załącznik tejże dokumentacji. Uzyskanie pozostałych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej map, w tym do celów projektowych, jeżeli jest ona wymagana przepisami obowiązującego prawa leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie.

### **2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych**

Zamawiający nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu, na którym posadowiony jest budynek oraz informuje, że badania takie mogą nie być niezbędne do zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że wykonanie badań gruntowo-wodnych jest niezbędne do realizacji projektu oraz prac to należy je wykonać przed opracowaniem dokumentacji projektowej, a koszt z tym związane należy ująć w cenie.

### 2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dla *planowanej fumigacji kościoła parafialnego pw. św. Judy Tadeusza w Starym Chwalimiu, gm. Barwice, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem 335 decyzją z dnia 09 maja 1961 r. (nowy numer A-1115).*

Działając na wniosek z dnia 11 kwietnia 2024r. (data wpływu 23 kwietnia 2024 r.) ks. Marka Adamczewskiego, proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Judy Tadeusza w Starym Chwalimiu, 78-461 Stary Chwalim, w sprawie:

o wydaniu zaleceń konserwatorskich dotyczącej planowanej fumigacji kościoła parafialnego pw. św. Judy Tadeusza w Starym Chwalimiu, gm. Barwice, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem 335 decyzją z dnia 09 maja 1961 r. (nowy numer A-1115),

ZWKZ w Szczecinie zaleca:

1. Opracowanie przez uprawnioną osobę programu prac dot. fumigacji (gazowania) kościoła.
  - 1) Określenie typu substancji chemicznej przeznaczonej do wykonania zabiegu gazowania.
  - 2) Sposób przygotowania obiektu do przeprowadzenia zabiegu gazowania.
  - 3) Określenie działań koniecznych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi przebywających w sąsiedztwie obiektu.
  - 4) Określenie ram czasowych dla wykonania fumigacji obiektu.
  - 5) Wskazanie zabiegów zalecanych (koniecznych) do przeprowadzenia, mających na celu zabezpieczenie obiektu, przed powtórным zainfekowaniem przez owady.
2. Przeprowadzenie fumigacji kościoła, po uzyskaniu pozwolenia ZWKZ w Szczecinie wydanego w oparciu o w/w program prac.
3. Zabezpieczenie (impregnację) po przeprowadzonej fumigacji konstrukcyjnych elementów drewnianych środkami służącymi impregnacji elementów drewnianych, wskazanymi w w/w programie, celem ich zabezpieczenia przed ponowną infekcją przez owady.

Kopia wydanych zaleceń konserwatorskich stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

#### **2.4.4 Inwentaryzacja zieleni**

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru objętego przedmiotową inwestycją.

#### **2.4.5 Dane z zakresu ochrony środowiska**

Wszystkie prace budowlane wykonywane powinny być z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Również sprzęt używany do prowadzonych prac odpowiadać powinien wymogom ochrony środowiska. Prace wykonywane mają być w taki sposób, aby ograniczyć wszelkie uciążliwości do minimum. Emisja zanieczyszczeń nie powinna przekroczyć dopuszczalnych stężeń, a hałas nie powinien przekroczyć granic normatywnych natężeń. Wszelkie odpady powstające w trakcie wykonywanych prac składowane powinny być na wyodrębnionym i zorganizowanym miejscu. Realizacja inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

Realizacja przedsięwzięcia nie powinna spowodować wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, a więc nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

#### **2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy

#### **2.4.7 Inwentaryzację lub dokumentacja obiektu budowlanego**

Inwentaryzacja ogólnobudowlana budynku kościoła aktualna na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia należy do zadań Wykonawcy i należy uwzględnić ją w cenie. Zakres inwentaryzacji niezbędny do

wykonania prac remontowych obiektu leży w zakresie projektanta opracowującego projekt budowlany.

**2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Zamawiający informuje, że planowane do wykonania prace nie będą wymagały wykonania dodatkowych podłączeń do mediów.

**2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Zamawiający informuje, że zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym dane liczbowe dotyczące ilości, wymiarów lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowej. Realne ilości robót, dostaw i usług, które będą niezbędne do wykonania prac po opracowaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ustalonej ceny.



### **3. Załączniki**

- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
- Kopia mapy zasadniczej aktualnej na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji pozyskana z Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w skali 1:500,
- Opracowana na potrzeby programu funkcjonalno – użytkowego inwentaryzacja ogólnobudowlana obiektu objętego niniejszym opracowaniem.