

Usługi Projektowe mgr inż. Oskar Stefański

ul. Kaszubska 1C/21, 78-400 Szczecinek

NIP 673-191-02-92

REGON 389400028

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA MB KRÓLOWEJ POLSKI
W MIEJSCOWOŚCI POLNE**

Adres obiektu:	Polne 31, Dz. nr 75, obręb 0054 Polne, Jedn. ewid. 321502_5 Barwice – Obszar Wiejski
Zamawiający:	Parafia pw. św. Stanisława BM Sikory 40, 78-550 Czaplinek

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

I. Nazwa zamówienia: Remont zabytkowego kościoła MB Królowej Polski w m. Polne

II. Obiekt: Budynek kultu religijnego

III. Adres obiektu: dz. ew. nr 75, Polne 31, obręb 0054 Polne,
jedn. ewid. 321502_5 Brwice – Obszar Wiejski

IV. Nazwa zamawiającego: Parafia pw. św. Stanisława BM

Sikory 40,

78-550 Czaplinek

V. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

Obiekt oraz całe zamierzenie sklasyfikowano jako:

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 Roboty izolacyjne

Klasyfikacja robót:

Dział: 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupy robót:

71220000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 – Usługi inżynieryjne

71500000-3 – Usługi związane z budownictwem

Klasy robót:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71330000-0 – Różne usługi inżynierskie

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

Dział 45000000-7 – Roboty budowlane

Grupy robót:

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

44221000-5 – Okna, drzwi i podobne elementy

Klasy robót:

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

VI. Program opracował:

Usługi Projektowe mgr inż. Oskar Stefański

ul. Kaszubska 1C/21, 78-400 Szczecinek

mgr inż. Oskar Stefański

VII. Data opracowania:

Czerwiec 2024 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1 Charakterystyczne parametry techniczne określające obiekt

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

1.2.2 Dokumentacja projektowa

1.2.3 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

1.2.4 Funkcjonowanie obiektu podczas prowadzenia robót

1.2.5 Przygotowanie terenu budowy

1.2.6 Wymagania w zakresie architektury oraz rozwiązań techniczno-materiałowych

1.2.6.1 Odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic

1.2.6.2 Renowacja drzwi zewnętrznych

1.2.6.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku

1.2.7 Roboty wykończeniowe

1.2.8 Zagospodarowanie terenu

1.2.9 Wymagania dotyczące materiałów, badań i odbioru robót budowlanych

1.2.10 Ubezpieczenie i gwarancja

1.2.11 Ochrona środowiska

2 Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2.2 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.4.1 Kopia mapy zasadniczej

2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

2.4.4 Inwentaryzacja zieleni

2.4.5 Dane z zakresu ochrony środowiska

2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

2.4.7 Inwentaryzację lub dokumentacja obiektu budowlanego

2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z robotami i ich przeprowadzeniem

3. Załączniki

1 Część opisowa

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy zawiera wytyczne do opracowania projektu, w związku z tym, możliwe jest w fazie tworzenia projektu wykonanie niezbędnych zmian w proponowanych rozwiązaniach budowlanych przez Wykonawcę, po akceptacji ich przez Zamawiającego. Ponadto niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz sporządzenia oferty w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem Zamówienia jest remont kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski zlokalizowanego w miejscowości Polne 31, na działce ewidencyjnej nr 75, obręb 0054 Polne. Dokumentację projektową oraz prace budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości w wyżej wymienionych dokumentach zobowiązuje się Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym celem wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Zamówienie polega na zaprojektowaniu, a następnie wykonaniu remontu obiektu zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski znajdującego się w miejscowości Polne 31, na działce ewidencyjnej nr 75 w obrębie 0054 Polne.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski w miejscowości Polne obejmującej:

- opracowanie dokumentacji projektowej z ewentualnym podziałem na branże,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- wykonanie remontu budynku kościoła na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót,
- opracowanie wymaganych przepisami odrębnymi programu prac w zakresie wykonania robót w obiekcie zabytkowym.

Remont zabytkowego kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski znajdującego się w miejscowości Polne 31, na działce ewidencyjnej nr 75 w obrębie 0054 Polne obejmujący:

- odtworzenie okien w tym ościeżnic i okiennic,
- odtworzenie drzwi zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej obiektu.

Cel remontu kościoła:

Celem remontu kościoła jest zachowanie i ocalenie obiektu zabytkowego.

1.1.1 Charakterystyczne parametry techniczne określające obiekt

Dane ogólne budynku kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski znajdującego się w miejscowości Polne 31, na działce ewidencyjnej nr 75 w obrębie 0054 Polne:

- rodzaj obiektu: budynek kultu religijnego,
- powierzchnia użytkowa: ok. 171 m²,
- powierzchnia zabudowy: ok. 213 m²,
- kubatura budynku: ok. 1715 m³,
- ilość kondygnacji użytkowych: 1

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podmiotem wdrażającym projekt jest Parafia pw. św. Stanisława BM w Sikorach na podstawie pozyskanej Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji otrzymanej z Banku Gospodarstwa Krajowego na Dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/712/PolskiLad.

Budynek kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski znajdujący się w miejscowości Polne 31 na działce ewidencyjnej nr 75 w obrębie 0054 Polne wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego decyzją z dnia 19.03.1965 r., numer 442 (nowy numer A-1099), w związku z czym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zmianami). Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 36 wyżej wymienionej ustawy

prorowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...), wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Działka ewidencyjna nr 75m w obrębie 0054 Polne o powierzchni około 500 m² jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.



Nieruchomość przedstawiona w niniejszym opracowaniu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Barwice zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/305/2010 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23.09.2010r. działka, na której zlokalizowany jest obiekt położona jest na obszarze – *Uk – tereny usług kultury*.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski zlokalizowany jest w miejscowości Polne 31, na działce ewidencyjnej nr 75, obręb 0054 Polne o powierzchni około 500 m². Budynek zlokalizowany jest w centrum miejscowości, na zachód od drogi wojewódzkiej relacji Bobolice – Czaplinek. Znajduje się na wzniesieniu, które otoczone jest kamiennym murem. Świątynia wzniesiona została na przełomie XVIII i XIX wieku (chorągiewka na dachu obiektu zawiera datę 1808).

Kościół orientowany, wybudowany na planie prostokąta z apsydą (pomieszczenie na rzucie wieloboku dostawione do bryły budynku) znajdującą się po wschodniej stronie obiektu, otwartą na świątynie – w apsydzie znajduje się prezbiterium. Nad zachodnią częścią nawy wybudowana jest kwadratowa wieża w konstrukcji drewnianej, zlicowana z fasadą. Okna częściowo rozglifione (od wewnątrz), zamknięte od góry łukiem odcinkowym.

We wnętrzu kościoła znajduje się strop belkowy drewniany, oparty na dwóch rzędach słupów, dzielących nawę główną na trzy części. Z nawy do prezbiterium prowadzą dwa stopnie szerokie na całą nawę. W zachodniej części nawy znajduje się chór oparty na drewnianych belkach oraz słupach. Na chór prowadzą strome drewniane schody. Tuż obok schodów prowadzących na chór wydzielona została zakrystia.

Z chóru można stromymi schodami przejść na strych, który zamykany jest drewnianą klapą. Dalej wąską, stromą drabiną przejść można na wieżę kościoła. Cały strych jest otwartą przestrzenią z widoczną konstrukcją dachu, która składa się z krokwi, jętek, płatwi oraz słupów z zastrzałami opartymi na belce podwalinowej. Dach nad nawą dwuspadowy z przełamaniem połaci, nad wieżą dach czterospadowy.

Do świątyni prowadzą dwa wejścia – w centralnej części ściany południowej (podłużnej) oraz w centralnej części ściany zachodniej (szczytowej).

Istniejące elementy budynku:

- a) fundamenty i podmurówka wykonane są z kamienia naturalnego,
- b) ściany kościoła wykonane są jako murowane obustronnie otynkowane,
- c) strop nad nawą drewniany belkowy o płaskim suficie, z pełnym deskowaniem w naturalnych barwach,
- d) więźba dachowa w układzie krokwiowo-jętkowym, podparta dwiema ścianami stolcowymi. Więźba dachowa nad apsydą krokwiowa, nad wieżą krokwiowo-belkowa,

- e) dach kościoła pokryty w całości dachówką karpiówką. Okapy wyposażone są w rynny i rury spustowe,
- f) stolarka okienna stalowo-szklana ze szkłem barwionym. Drzwi zewnętrzne drewniane z oknami znajdującym się nad drzwiami. Okna te są drewniane, ze szkłem przezroczystym. Drzwi wewnętrzne do zakrystii drewniane, częściowo przeszkłone,
- g) podłoga w kościele wykonana w większości jako posadzka ceglana. W pobliżu prezbiterium i w samym prezbiterium wierzchnią warstwę stanowią płytki ceramiczne,
- h) budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Do działki, na której zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaniem doprowadzone są przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych (zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”).

- Powierzchnia zabudowy – ok. 213 m²
- Powierzchnia użytkowa – ok. 171 m²
- Kubatura – ok. 1715 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa
0.1	Nawa	Ceglana/płytki ceramiczne	ok. 132,50 m ²
0.2	Prezbiterium	Płytki ceramiczne	ok. 30,50 m ²
0.3	Zakrystia	Ceglana	ok. 8,00 m ²
1.1	Chór	Deski	ok. 20,50 m ² – powierzchnia nie wliczana do powierzchni użytkowej całego obiektu

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę parametrów technicznych budynku w zakresie powierzchni użytkowej, powierzchni całkowitej, kubatury, wysokości, szerokości oraz długości.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Aby dokonać prawidłowej wyceny oraz w celu uzyskania koniecznych informacji rekomenduje się wykonanie wizji lokalnej obiektu. Brak oględzin stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie remontu budynku kościoła.

1.2.1 Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do wykonania robót remontowych Wykonawca musi zapewnić niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję rozwiązań zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania dalszych prac,
- projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt zagospodarowania terenu lub działki (w wymaganym zakresie),
 - projekt techniczny (w wymaganym zakresie),
 - inne niezbędne opracowania projektowe, w tym opracowania wymagane zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zobowiązuje się Projektanta do ujęcia w dokumentacji projektowej wszelkich robót towarzyszących wymaganych podczas realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Autora Projektu oraz innych prac chronionych prawami autorskimi pełne prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach

wynagrodzenia. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

1.2.2 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i obowiązującymi polskimi normami, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 1679),
- obowiązującymi normami w Polsce oraz DTR, instrukcjami urzędów,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać odpowiednie rozwiązania technologiczne, materiałowe, i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z opisem i podaniem niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału,

- być uzgodniona z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie oraz innymi organami opiniującymi w zakresie prac objętych przedmiotową inwestycją,
- określać ilość i rodzaj odpadów wynikłych z robót rozbiórkowych podczas trwania inwestycji,
- posiadać klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania remontu budynku kościoła zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- być spójna we wszystkich branżach, jeżeli jej wykonanie będzie musiało zawierać wykonanie projektów branżowych,
- być sprawdzona przed osobą, która posiada odpowiednie uprawnienia i posiadać podpisy na każdym egzemplarzu, jeżeli jej sprawdzenie wymagane będzie obowiązującymi przepisami,
- zawierać wszystkie niezbędne roboty do wykonania oraz inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaakceptowana na etapie projektowania z Zamawiającym (w szczególności wybrane rozwiązania materiałowe),
- być dostarczona Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze na nośniku elektronicznym (płyta CD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki należy umieścić w wersjach edytowalnych (np. .dwg, .dxf, .doc, xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wraz ze szczegółami dotyczącymi wykończenia robót, a następnie przekaże je do zatwierdzenia:

- rysunki, w tym niezbędne rzuty, widoki, przekroje, itd.,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazany do akceptacji Zamawiającemu powinien znajdować się spis rysunków. Rysunki, które winien sporządzić Wykonawca, będą wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami. Formaty arkuszy powinny być zgodne z powszechnie stosowanymi rozmiarami (chyba, że inne rozmiary zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca winien sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji zamówienia pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na przeprowadzenie projektowanych robót budowlanych (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeżeli prowadzone prace będą tego wymagać). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po zakończeniu wszystkich prac związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej (w zakresie adekwatnym do wykonanych prac budowlanych) zawierającej m. in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, lokalizacji i wielkości robót.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej całości wykonanych robót, którą przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (płyta CD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki należy umieścić w wersjach edytowalnych (np. .dwg, .dxf, .doc, xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Podczas realizacji prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszystkich potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz złożenie dokumentów w imieniu Inwestora (w przypadku działania w imieniu Zamawiającego wraz ze stosownym pełnomocnictwem) w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej:

- Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
 - posiada uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodne z zakresem wykonywanego projektu,
 - posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac.
- prace projektowe należy wykonać po sporządzeniu inwentaryzacji w zakresie pozwalającym na wykonanie Zamówienia. Zaleca się wizję lokalną (pomiar z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych,
- wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej oraz obowiązujących przepisów należy umieścić w dokumentacji. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały aktualnym praktykom inżynierskim,
- dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- wszystkie prace muszą być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki i wymiary powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI,
- Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy oraz braki na rysunkach i objaśnieniach. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania poprawionych rysunków. Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację, która musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Termin wykonania dokumentacji projektowej określony zostanie w SWZ oraz w Umowie.

1.2.3 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

Wymagania te nawiązują do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem remontu budynku kościoła.

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie całego zakresu prac zawartych w projektach,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących oraz dodatkowych (np. zorganizowanie placu budowy, uporządkowaniu terenu po przeprowadzonych robotach itp.),

Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych:

- prace powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe dopuszczone do stosowania na terytorium Polski,
- wymagania Zamawiającego zawarte w PFU oraz SWZ mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w niniejszych opracowaniach, a w przypadku ich wykrycia powinien powiadomić Zamawiającego w celu dokonania odpowiednich poprawek lub uzupełnień. Wykonawca w ramach ceny zobowiązuje się do wykonania obiektu w pełni funkcjonalnego, zgodnego z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego,
- materiały składowane przez Wykonawcę należy zabezpieczyć w celu zachowania swojej jakości i właściwości. Miejsce składowania materiałów należy zlokalizować w obrębie terenu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę,
- w czasie trwania robót Wykonawca winien zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy,

- w momencie pojawienia się wątpliwości do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania prac, jednak nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót, do których zgłasza zastrzeżenia,
- Wykonawca ma obowiązek przekazania wszystkich niezbędnych części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowych oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wszystkim wynajętym przez niego podwykonawcom,
- dokumentacja projektowa złożona przez Wykonawcę wraz z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego stanowią część Zamówienia, a wymagania zawarte w choćby jednym z nich obowiązują tak jakby były zawarte w całej dokumentacji,
- umożliwia się zmianę materiałów zawartych w projektach na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i nie o gorszych parametrach. Koszt wynikający ze sporządzenia zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zastosowania materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, należy natychmiast zastąpić właściwymi, a roboty związane z rozbiórką i ponownym montażem właściwych elementów zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

1.2.4 Funkcjonowanie obiektu podczas prowadzenia robót

Roboty remontowo-renowacyjne prowadzone będą na czynnym obiekcie, w związku z tym Zamawiający wymaga aby:

- uwzględniając charakter obiektu oraz jego funkcjonowanie, wszelkie roboty budowlane należy realizować po uprzednim zgłoszeniu rozpoczęcia prac Zamawiającemu,
- harmonogram i sposób wykonywania prac był tak zaplanowane przez Wykonawcę, aby w jak najmniejszym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu,
- w związku z niedalekim sąsiedztwem obiektów mieszkalnych wszelkie prace wykonywane za pomocą sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej,

- wszelkie wyposażenie obiektu, które koliduje z robotami objętymi zamówieniem były zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie zamówienia. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz sfotografować powstałą szkodę. Koszty wynikające z powstałych uszkodzeń mienia, które nie były stwierdzone przed rozpoczęciem prac, a zostaną zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.2.5 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca w oparciu o dokumentację projektową obejmującą niniejsze Zamówienie zobowiązany jest do:

- złożenia właściwym miejscowym organom administracji wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizacji prac budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- zapewnienia do realizacji inwestycji Kierownika Budowy, który powinien być obecny na placu budowy w trakcie prowadzenia prac lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, dróg, chodników, zieleni wokół terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane, poprzedzającej rozpoczęcie wszelkich robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszystkie istniejące uszkodzenia należy zidentyfikować, sfotografować lub sfilmować i opisać. Taką dokumentację (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem robót. Jeżeli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie wykonania inspekcji wraz z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem działań na terenie budowy. Wykonawca jest

w całości odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, projektami oraz poleceniami Zamawiającego oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Teren budowy w całości przejmuje od Zamawiającego Wykonawca,

- zbadania z należytą starannością stanu istniejącego placu budowy i nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku ze złym rozpoznaniem istniejących trudności, które mogą wpływać na prowadzenie robót budowlanych,
- złożenia swojej oferty po całkowitym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu planowanych to wykonania prac budowlanych,
- zapewnienia we własnym zakresie mediów potrzebnych do prowadzenia robót. Koszt za zużyte media ponosi Wykonawca. Pobór mediów mierzony będzie podlicznikami lub licznikami zainstalowanymi przez Wykonawcę na swój koszt,
- zapewnienia i utrzymywania na swój koszt pomieszczeń biurowych i magazynowych jakie mogą być mu potrzebne do własnego użytku. Biura należy zaplanować w sąsiedztwie placu budowy uzyskując akceptację Zamawiającego,
- w przypadku prowadzenia robót budowlanych, które będą stwarzały utrudnienia w ruchu drogowym (kołowym i/lub pieszym) organizacji ruchu drogowego według uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach ceny zamówienia Wykonawca wykona oznakowania i zabezpieczenia terenu, uzgodni z odpowiednimi służbami drogowymi sposób oznaczenia wjazdu i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt i materiały. Wykonawca przez cały okres trwania robót odpowiedzialny jest za utrzymanie wjazdu z ulicy w odpowiednim stanie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego oznakowania i personelu pomocniczego podczas wykonywania manewrów,
- odpowiedzialności za powstałe szkody i wypadki przez jego pojazdy i sprzęt związaną z jego działalnością na budowie,
- zapewnienia pracownikom i personelowi technicznemu znajdującemu się na stałe na terenie budowy odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, które powinny być dostosowane do obowiązków spoczywających na osobach, które je noszą,

- wykonania, postawienia i utrzymywania tablic informacyjnych w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca na własny koszt uzyska ewentualne wymagane pozwolenia oraz pokryje wszystkie koszty związane z ewentualną dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy,
- zapewnienia na własny koszt właściwej ochrony placu budowy. Podczas trwania robót zapewniony zostanie bezpieczny i swobodny ruch pieszych w pobliżu budowy,
- zabezpieczenia na czas budowy istniejących sieci oraz przyłączy. Zabrania się usuwania odcinków sieci, połączeń lub istniejących liczników bez upewnienia się do czego służą i bez uzyskania odpowiednich pozwoleń,
- realizacji zadania z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie powodowały zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, szczególnie w wyniku:
 - emisji toksycznych gazów,
 - emisji szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu,
 - emisji niebezpiecznego promieniowania,
 - emisji zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
 - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
 - nadmiernego hałasu i drgań,
- opracowania i wdrożenia (w przypadku takiej konieczności) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w trakcie wykonywania robót budowlanych, który będzie zawierać wymagania dotyczące:
 - rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz umiejscowienie dróg, obszarów pracy i stref poruszania się maszyn budowlanych,
 - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót,
 - utrzymania stanu technicznego instalacji i wyposażenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników,
 - metody przemieszczenia i przechowywania materiałów i substancji niebezpiecznych,

- składowania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobu informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zabezpieczenia placu budowy, którego koszt przyjmuje się w cenie zamówienia. Ponadto w cenie powinny być zabezpieczone środki na uzyskanie, doprowadzenie i przyłączenie niezbędnych mediów na plac budowy, a także związane z nimi opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne w trakcie trwania Umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich warunków technicznych, uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i prowadzenie prac projektowych wraz z otrzymaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń,
- działanie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca również odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej pobliżu oraz za wszelkie wypadki mogące mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. Zamawiający nie może być stroną w żadnej sprawie związanej z wystąpieniem ewentualnego wypadku podczas prowadzenia prac, a Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych polis ubezpieczeniowych do prowadzenia tego rodzaju działalności,
- odszukania sprawców ewentualnych kradzieży, uszkodzeń, awarii i zaginięć szczególnie związanych z pobytem osób, które miały prawo być na budowie. Wykonawca nie otrzyma żadnego odszkodowania lub przedłużenia terminu od Zamawiającego z powodu awarii, szkód, strat wynikających z jego zaniedbań, braku środków zaradczych. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie w taki sposób, aby nie powodowało dodatkowych kosztów dla Zamawiającego,
- używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Jeżeli w dokumentach nie będzie ustaleń co do sprzętu, powinien być on uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Używany sprzęt powinien gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt należący do Wykonawcy bądź wynajęty

przez niego winien być w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz zgodny z normami ochrony środowiska. Jeżeli będzie to wymagane przepisami, to Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania Zamawiającemu,

- zabezpieczenia dostarczonych na plac budowy materiałów za pomocą powłok ochronnych lub innymi środkami przeciwko korozji, uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na plac budowy w stanie nienaruszonym. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę ostrych krawędzi oraz powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem. Wykonawca odpowiada za rozładunek materiałów dostarczonych na plac budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas rozładunku,
- przechowywania Dziennika Budowy na placu budowy i uzupełniania go przez osoby do tego uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym również projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

1.2.6 Wymagania w zakresie architektury oraz rozwiązań techniczno-materiałowych

Wymogiem Zamawiającego jest aby Projektant zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając wybrane rozwiązania techniczne i technologiczne dopuszczał stosowanie rozwiązań przynajmniej równoważnych co do ich parametrów technicznych i jakościowych, a występujące nazwy firmowe urządzeń i wyrobów występujące w Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacjach Technicznych należy traktować jako określenie standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów.

Konieczność udowodnienia standardu użytych materiałów będzie leżała po stronie Wykonawcy wraz z akceptacją przez Zamawiającego. Ponadto wszystkie materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania prac związanych z remontem budynku kościoła muszą spełniać obowiązujące normy i aprobaty techniczne, muszą posiadać atesty oraz powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na wszystkie wykonane roboty remontowo – budowlane oraz w przypadku instalacji jakichkolwiek urządzeń, osprzętu itp. to minimum 36 miesięcy.

1.2.6.1 Odtworzenie okien w tym ościeżnic i okiennic

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca przeprowadził wizję lokalną obiektu w celu określenia całościowego zakresu prac koniecznych do wykonania oraz ustalenia ilości materiału oraz sprzętu potrzebnych do ich realizacji w zależności od przyjętej technologii ich realizacji. W przypadku rezygnacji z dokonania oględzin ryzyko ponosi Wykonawca, który składa ofertę na zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie prac remontowych kościoła,
- Wykonawca przewidział i uwzględnił w cenie prace dodatkowe w postaci demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wyposażenia kościoła, aby po skończeniu prac remontowych w postaci odtworzenia okien, w tym ościeżnic i okiennic, były zamontowane według stawianych dla nich wymagań i działały w sposób nie gorszy niż przed rozpoczęciem wykonywania prac, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy rozpoznać podczas wizji lokalnej i uwzględnić ich konfigurację w cenie,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał odtworzenie i/lub renowację stolarki okiennej obiektu zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi oraz obowiązującymi normami a także sztuką budowlaną w sposób zapewniający ich prawidłowe wykonanie oraz dalsze użytkowanie w dotychczasowy sposób. Szczegółowe wymiary, ilość oraz rozmieszczenie w bryle obiektu pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny wszelkie prace towarzyszące i odtworzeniowe, w tym prace związane z transportem pionowym oraz poziomym, prace zabezpieczające, prace związane z montażem i demontażem ewentualnych rusztowań, ewentualne prace rozbiórkowe, sprzątanie po wykonaniu robót, odtworzenie zniszczonych tynków i powłok malarskich, itp.

1.2.6.2 Renowacja drzwi zewnętrznych

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca przeprowadził wizję lokalną obiektu w celu określenia całościowego zakresu prac koniecznych do wykonania oraz ustalenia ilości materiału oraz sprzętu potrzebnych do ich realizacji w zależności od przyjętej technologii ich realizacji. W przypadku rezygnacji z dokonania oględzin ryzyko ponosi Wykonawca, który składa ofertę na zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie prac remontowych kościoła,

- Wykonawca przewidział i uwzględnił w cenie prace dodatkowe w postaci demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wyposażenia kościoła, aby po skończeniu prac remontowych w postaci odtworzenia drzwi zewnętrznych, były zamontowane według stawianych dla nich wymagań i działały w sposób nie gorszy niż przed rozpoczęciem wykonywania prac, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy rozpoznać podczas wizji lokalnej i uwzględnić ich konfigurację w cenie,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał odtworzenie i/lub renowację zewnętrznej stolarki drzwiowej obiektu zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi oraz obowiązującymi normami a także sztuką budowlaną w sposób zapewniający ich prawidłowe wykonanie oraz dalsze użytkowanie w dotychczasowy sposób. Szczegółowe wymiary, ilość oraz rozmieszczenie w bryle obiektu pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny wszelkie prace towarzyszące i odtworzeniowe, w tym prace związane z transportem pionowym oraz poziomym, prace zabezpieczające, prace związane z montażem i demontażem ewentualnych rusztowań, ewentualne prace rozbiórkowe, sprzątanie po wykonaniu robót, odtworzenie zniszczonych tynków i powłok malarskich, itp.

1.2.6.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca przeprowadził wizję lokalną obiektu w celu określenia całościowego zakresu prac koniecznych do wykonania oraz ustalenia ilości materiału oraz sprzętu potrzebnych do ich realizacji w zależności od przyjętej technologii ich realizacji. W przypadku rezygnacji z dokonania oględzin ryzyko ponosi Wykonawca, który składa ofertę na zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie prac remontowych kościoła,
- Wykonawca przewidział i uwzględnił w cenie prace dodatkowe w postaci demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wyposażenia kościoła, aby po skończeniu prac remontowych w postaci wykonania izolacji przeciwwilgociowej, były zamontowane według stawianych dla nich wymagań i działały w sposób nie gorszy niż przed rozpoczęciem wykonywania prac, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy rozpoznać podczas wizji lokalnej i uwzględnić ich konfigurację w cenie,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwilgociową obiektu zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi oraz obowiązującymi normami a także sztuką budowlaną w sposób zapewniający ich prawidłowe wykonanie oraz dalsze użytkowanie w dotychczasowy sposób. Szczegółowe wymiary, ilość oraz rozmieszczenie w bryle obiektu pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny wszelkie prace towarzyszące i odtworzeniowe, w tym prace związane z transportem pionowym oraz poziomym, prace zabezpieczające, prace związane z wykonaniem wykopów i/lub odkrywek fundamentów, ewentualne prace rozbiórkowe, sprzątanie po wykonaniu robót, odtworzenie zniszczonych tynków i powłok malarskich, itp.

1.2.7 Roboty wykończeniowe

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny oprócz robót zasadniczych (remontowo – budowlanych) należy wykonanie wszelkich prac towarzyszących (w przypadku konieczności ich wykonania), w tym naprawa i uzupełnienie uszkodzonego tynku, uzupełnienie powłok warstw wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych zgodnych co do faktury i kolorystyki z istniejącymi, naprawa zniszczonych trawników itp.

Wszelkie prace wykończeniowe i odtworzeniowe należy wykonać z należytą starannością – będą one podlegały odbiorowi przez Zamawiającego.

1.2.8 Zagospodarowanie terenu

W ramach prac remontowych budynku kościoła nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny należy jednak wykonanie robót towarzyszących, wynikłych z prowadzonych prac, w szczególności naprawa zniszczonych i uszkodzonych chodników, dróg, zieleni, elementów małej architektury itp., a po zakończeniu prac wywóz i utylizacja odpadów, usunięcie zaplecza Wykonawcy itd.

Wykonawca po zakończeniu prac remontowych ma obowiązek przywrócić do porządku teren budowy oraz w przypadku ingerencji tereny sąsiednie.

1.2.9 Wymagania dotyczące materiałów, badań i odbioru robót budowlanych

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zastosowanie ich w taki sposób, aby nie utracić gwarancji na poszczególne elementy.

Prace podlegają dwóm etapom odbioru:

- odbiorom częściowym, ich liczba ustalona zostanie w porozumieniu z Zamawiającym,
- odbiór końcowy po wykonaniu całości zamierzenia.

Odbiór częściowy należy przeprowadzić dla prac zanikających, czyli takich, do których zanika dostęp w trakcie postępu prac. Przeprowadza się go w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego – należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

Jeżeli wynik odbioru częściowego będzie negatywny, w protokole należy określić termin i zakres prac naprawczych lub uzupełniających, a po ich wykonaniu należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonanych prac. Zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca. Gotowość tą powinien zgłosić Zamawiającemu poprzez pisemne powiadomienie. Komisja dokonująca odbioru prac oceni jakość oraz zgodność z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę bez zastrzeżeń.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować:

- podstawową dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową w przypadku jej wykonania w trakcie trwania Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów budowlanych.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

Jeżeli według komisji przygotowanie dokumentacji nie będzie gotowe do odbioru końcowego to komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszelkie zarządzone przez komisję prace poprawkowe lub/i uzupełniające Wykonawca wykona w terminach ustalonych z Zamawiającym.

1.2.10 Ubezpieczenie i gwarancja

Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone zostaną w SWZ. Wykonawca powinien posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż kwota zawarta w Umowie. Warunkiem rozpoczęcia robót jest okazanie potwierdzonej polisy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane prace na okres minimum 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbierającego roboty. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich usterek zgłaszanych przez Zamawiającego. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie.

1.2.11 Ochrona środowiska

Do obowiązków Wykonawcy należy znajomość i stosowanie w trakcie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Jeżeli materiały w sposób trwały będą wpływały szkodliwie na otoczenie, nie będą dopuszczone do użycia, np. materiały wywołujące szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Jeżeli jakiś materiał wykazuje właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika, będą dopuszczone do stosowania pod rygorem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Wykonawca ma obowiązek uzyskania odpowiednich pozwoleń i upoważnień od organów administracyjnych jeżeli zastosowanie któregoś z materiałów tego wymaga.

Podczas trwania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek:

- utrzymywanie terenu budowy w sposób nie ingerujący w nieruchomości sąsiednie,
- stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- unikanie uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych poprzez jego działanie.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza oraz organizację budowy (wykopy, składowiska materiałów itp.)

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Wszystkie krzewy i drzewa, które sąsiadują z remontowanym budynkiem, a nie zostały przeznaczone do wycinki należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej oraz celem ochrony przed hałasem prace wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas powinny być prowadzone w porze dziennej w innym przypadku należy uzgodnić prowadzenie prac z Zarządcą kościoła w porozumieniu z właścicielami nieruchomości, które będą objęte oddziaływaniem prowadzonych prac.

2 Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający informuje, że w ramach ceny, Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i ujęcia w dokumentacji projektowej wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem dokumentów, pozwoleń, decyzji itp. potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której realizowana będzie inwestycja, a oświadczenie to potwierdzające przekazane zostanie wybranemu Wykonawcy.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Podczas projektowania i wykonywania prac remontowych obowiązują wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, o ile nie postanowiono inaczej. Przy braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Akty prawne, rozporządzenia i normy, które Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać i stosować:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zmianami),

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1752 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 573),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami),
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlanych. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,

- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,

Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych rozporządzeniach, ustawach, przepisach, itp. podczas opracowania dokumentacji projektowej i w trakcie prowadzenia prac. Dodatkowo Wykonawca winien stosować się do innych obowiązujących przepisów, które nie zostały ujęte powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.4.1 Kopia mapy zasadniczej

Mapa zasadnicza aktualna na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji stanowi załącznik tejże dokumentacji. Uzyskanie pozostałych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej map, w tym do celów projektowych, jeżeli jest ona wymagana przepisami obowiązującego prawa leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie.

2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu, na którym posadowiony jest obiekt oraz informuje, że badania takie mogą nie być niezbędne do zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że wykonanie badań gruntowo-wodnych jest niezbędne do realizacji projektu oraz prac to należy je wykonać przed opracowaniem dokumentacji projektowej, a koszt z tym związane należy ująć w cenie.

2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dla *planowanych robót budowlanych i prac konserwatorskich przy kościele filialnym pw. MB Królowej Polski w m. Polne, gm. Barwice, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem 442 decyzją z dnia 19 marca 1965 r. (nowy numer A-1099).*

Działając na wniosek z dnia 11 kwietnia 2024r. (data wpływu 23 kwietnia 2024 r.) w sprawie:

o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczącej planowanej robót budowlanych i prac konserwatorskich przy kościele filialnym pw. MB Królowej Polski w m. Polne, gm. Barwice, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem 442 decyzją z dnia 19 marca 1965 r. (nowy numer A-1099),

ZWKZ w Szczecinie zaleca:

A. Dot. wymiany okien.

Wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą o podziałach i szkleniu odtwarzającym podziały i szklenie okien oryginalnych (okna drewniane dwudzielne, trójpoziomowe, szklone w ołowiu szkłem białym w karo). Wykonanie analogicznego szklenia w nadświetlach nad otworami drzwiowymi.

Konserwację w/w naświetla.

B. Dot. wymiany stolarki drzwiowej.

1. Drzwi w elewacji północno-zachodniej.

1) Ocenę stanu zachowania drzwi pod kątem stanu zachowania oryginalnych elementów.

2) W przypadku dobrego stanu zachowania drzwi ich konserwację.

3) W przypadku braku możliwości przeprowadzenia konserwacji drzwi, dokładne ich odtworzenie (z zachowaniem kształtu i rozwiązań materiałowych) z maksymalnym wykorzystaniem elementów metalowych.

2. Drzwi w elewacji południowo-zachodniej.

Wykonanie nowych drzwi w formie powtarzającej formę i rozwiązania z drzwi z elewacji północno-zachodniej.

C. Dot. wykonania izolacji przeciwwilgociowej.

1. Wykonanie badań geotechnicznych z odkrywkami fundamentów. W zależności od wyników badań geotechnicznych i opinii technicznej nt. fundamentów i cokołu, wykonanie remontu fundamentów,
2. Wykonanie ekspertyzy technicznej oceniającej:
 - 1) System odprowadzania wód opadowych.
 - 2) Przyczyny utrzymywania się zawilgocenia ścian.
3. W oparciu o wyżej wymienione badania i ekspertyzy (ich zalecenia) opracowanie:
 - 1) Projektu odprowadzenia wód opadowych (o ile zaistnieje taka konieczność).
 - 2) Projektu zagospodarowania terenu (w przypadku konieczności reprofilacji otoczenia kościoła).
 - 3) Projektu (programu prac) dot. wykonania izolacji przeciwwilgociowej fundamentów.

Kopia wydanych zaleceń konserwatorskich stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

2.4.4 Inwentaryzację zieleni

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru objętego przedmiotową inwestycją.

2.4.5 Dane z zakresu ochrony środowiska

Wszystkie prace budowlane wykonywane powinny być z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Również sprzęt używany do prowadzonych prac odpowiadać będzie wymogom ochrony środowiska. Prace wykonywane mają być w taki sposób, aby ograniczyć wszelkie uciążliwości do minimum. Emisja zanieczyszczeń nie powinna przekroczyć dopuszczalnych stężeń, a hałas nie powinien przekroczyć granic normatywnych natężeń. Wszelkie odpady powstające w trakcie wykonywania prac składowane powinny być na wyodrębnionym i zorganizowanym miejscu. Realizacja inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

Realizacja przedsięwzięcia nie powinna spowodować wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, a więc nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

2.4.7 Inwentaryzację lub dokumentację obiektu budowlanego

Inwentaryzacja ogólnobudowlana budynku kościoła aktualna na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia należy do zadań Wykonawcy i należy uwzględnić ją w cenie. Zakres inwentaryzacji niezbędny do wykonania prac remontowych obiektu leży w zakresie projektanta opracowującego projekt budowlany.

2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Zamawiający informuje, że planowane do wykonania prace nie będą wymagały wykonania dodatkowych podłączeń do mediów.

2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający informuje, że zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym dane liczbowe dotyczące ilości, wymiarów lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów wyjściowych służących do opracowania dokumentacji projektowej. Realne ilości robót, dostaw i usług, które będą niezbędne do wykonania prac po opracowaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny.

3. Załączniki

- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
- Kopia mapy zasadniczej aktualnej na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji pozyskana z Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w skali 1:500,
- Opracowana na potrzeby programu funkcjonalno – użytkowego inwentaryzacja ogólnobudowlana obiektu objętego niniejszym opracowaniem.