

Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Zarządzenie nr 47/2024 Burmistrza Barwic z dnia 24 maja 2024 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz. -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospo- darowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użytk.wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	27 KO11/00042047/9	2,7646 ha	Obręb 04 Barwice	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium –tereny upraw polowych W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne oznaczone symbolami (RIVa,, RV, RVI) Przeznaczenie: cele rolne	dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	3 500,00zł rocznie – czynsz wylicytowany w przetargu ustnym nieograniczonym z dnia 08.06.2021r. Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikami cen i towarów usług konsumpcyjnych	1 rata do 15 września za 2024 rok każda kolejna do 15 marca, danego roku

2.	65/9 KOI1/00052762/0	3,2618ha	Obręb 01 Barwice	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium –tereny działalności gospodarczej</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako tereny różne oznaczone symbolami (Tr)</p> <p>Przeznaczenie: grunt pod ogródek przydomowy 110m²</p>	dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,30 zł m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 września za 2024 rok każda kolejna do 15 marca, danego roku
3.	62/3 KOI1/00017166/5	0,3823ha	Obręb 03 Barwice	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium - drogi główne</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako droga oznaczona symbolem (dr)</p> <p>Przeznaczenie: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 114m²</p>	dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,80 zł m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 września za 2024 rok każda kolejna do 15 marca, danego roku

4.	75/1 75/2 KO11/00027832/8	0,39ha 0,38ha	Ostrowąsy	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium –tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako grunty rolne oznaczone symbolami (LIV, RIVb, PsIV, W-LIV)</p> <p>Przeznaczenie: cele rolne</p>	dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>LIV- 155,00zł/ha PsIV- 155,00zł/ha RIVb 160,00zł/ha</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 września za 2024 rok każda kolejna do 15 marca, danego roku
----	---------------------------------	------------------	-----------	-----------------------	--	-----------	-----------------------------------	---	--

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski