

DECYZJA 2/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie:

-art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r, poz. 572 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a.

-art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt. 2, art. 73, art. 75 ust. 1 pkt. 4, w związku z art. 84 i art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn, zm.) zwanej dalej ustawą ooś;

-§ 3 ust. 1 pkt 54a lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2023 r. (data wpływu 02.01.2024 r.) inwestora Pana Sebastiana Kadubca w imieniu którego występuję pełnomocnik ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz ze stacjami transformatorowymi nn/SN, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą lub opcjonalnie także wraz z instalacją do produkcji wodoru o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej o numerze 240/1, gmina Barwice, obręb Ostrowąsy.

Burmistrz Barwic orzeka

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz ze stacjami transformatorowymi nn/SN, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą lub opcjonalnie także wraz z instalacją do produkcji wodoru o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej o numerze 240/1, gmina Barwice obręb Ostrowąsy.

II. określa

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wynikające z opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie, znak SK.ZZŚ.4901.16.1.2024.DL z dnia 26.03.2024 r. (data wpływu do Urzędu 29.03.2024 r.)

- a) należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy i sprawdzenia czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne, spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do użytkowania,
- b) należy prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu,
- c) należy wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć wyciek za pomocą sorbentów i wykonać rekultywację skażonego terenu za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy,
- d) naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa należy wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- e) należy wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty,
- f) odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji,
- g) w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego,
- h) podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na ewentualne podziemne urządzenia melioracyjne, których nie ma w ewidencji melioracyjnej. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw i odbudowy. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie,
- i) podczas konserwacji - mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów,
- j) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i wykonanie urządzenia wodnego do poboru wód,
- k) ujęcie wody podziemnej należy ogrodzić i zabezpieczyć przed osobami trzecimi,
- l) maksymalny pobór wód może się odbywać wyłącznie ramach ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia,

l) pobory wody podziemnej należy prowadzić sprawnym wodomierzem, a odczyty regularnie rejestrować,

m) co najmniej dwa razy w roku należy prowadzić pomiary wydajności eksploatacyjnej ujęcia oraz poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody w studni.

2. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.23.2024.WS.KD.3 z dnia 27.03.2024 r.

a) prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00,

b) w przypadku rozpoczęcia robót w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd,

c) na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa,

d) ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom,

e) zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego,

f) zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej,

g) zachować odległość co najmniej 170 m dla inwerterów oraz 200 m dla transformatorów i magazynów energii, od granicy terenów z zabudową mieszkaniową,

h) wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości lub zieleni,

i) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej,

j) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Inwestor planowanego przedsięwzięcia tj. Sebastian Kadubiec w imieniu którego występuje pełnomocnik ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce zwrócił się do Burmistrza Barwic z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz ze stacjami transformatorowymi nn/SN, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą lub opcjonalnie także wraz z instalacją do produkcji wodoru o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej o numerze 240/1, gmina Barwice, obręb Ostrowąsy.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, do wniosku dołączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku CD, jeden egzemplarz drukowany;
- mapę w skali 1:5000 zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej teren na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie z art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w obrębie geodezyjnym Ostrowąsy, na działce o numerze ewidencyjnym 240/1. Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Barwic.

W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez zawiadomienie - obwieszczenie, znak: OŚ.6220.1.2024.MS z dnia 18.01.2024 r. Ustalono, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele działek, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz właściciele działek w odległości 100 metrów od obszaru inwestycji zgodnie z ustawą o oś.

Przedmiotowe planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 54a litera b) który brzmi: „54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.”

Dla przedsięwzięć tych stosownie do zapisów art. 63, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś wymagane jest ustalenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Burmistrza Barwic.

Treść obwieszczenia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Barwicach www.barwice.p1/bip zakładka Referat ochrony środowiska / decyzje środowiskowe, zamieszczono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22 i tablicy ogłoszeń sołectwa Ostrowąsy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy na etapie postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy

ooś, Burmistrz Barwic wnioskiem znak OŚ.6220.1.2024.MS w dniu 17.01.2024 r., wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Koszalinie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie swoim postanowieniem z dnia 27.03.2024 r., znak WST-K.4220.23.2024.WS.KD.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na warunki, wymagania i obowiązki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w sentencji decyzji wskazane warunki, wymagania i obowiązki - zostały one określone w dziale II.2 niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku odebrał w dniu 13.03.2024 r. pismo w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i nie wydał opinii w ustawowym 14-to dniowym terminie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w swoim piśmie nr SK.ZZŚ.4901.16.1.2024.DL z dnia 26.03.2024 r. (data wpływu do Urzędu 29.03.2024 r.) wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił warunki wskazane przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie w dziale II.1 sentencji niniejszej decyzji, mając na uwadze konieczność zapewnienia zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego na terenie objętym inwestycją.

Obwieszczeniem znak OŚ.6220.1.2024.MS z dnia 15.04.2024 r. Burmistrz Barwic poinformował strony postępowania o wydanych opiniach przez organy opiniujące Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, wyrażające brak konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tym samym o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 60 MW i obejmie następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne w ilości do ok. 180 000 szt.;
- inwertery w ilości do ok. 1200 szt.;
- stacje transformatorowe w ilości do ok. 60 szt.;
- magazyny energii elektrycznej w ilości do ok. 120 szt.;
- nieutwardzone wewnętrzne ciągi komunikacyjne;
- ogrodzenie;
- monitoring terenu;
- pozostałe elementy wchodzące w skład elektrowni fotowoltaicznej.

W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się instalację wodorową składającą się z:

- elektrolizerów o mocy do ok. 30 MW w ilości do 6 szt.;
- sprężarek w ilości do 10 szt.;
- magazynów wodoru w ilości do 16 szt.;
- uzdatniaczy wody;
- dwóch zbiorników do magazynowania ultra czystej wody - każdy o pojemności 30 m³;
- dwóch studni o wielkości poboru 9 m³/h,
- hali (opcjonalnie) o powierzchni ok. 1000 m², w której mogą zostać zamontowane elektrolizery oraz sprężarki.

Przedsięwzięcie planuje się na działce ewidencyjnej numer 240/1 obręb Ostrowąsy, gmina Barwice. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 65,01 ha i w całości zostanie przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie. Analizowana działka stanowi grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV oraz lasy (LsIV). Inwestycję zaplanowano wyłącznie na gruntach ornym, corocznie uprawianym, w związku z czym na tym terenie nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną, w tym grzybów i porostów. Z kolei niewielki fragment oznaczony jako las o powierzchni 0,19 ha, zostanie wyłączony z zabudowy, w związku z czym nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Otoczenie

przedsięwzięcia stanowią głównie tereny leśne oraz rolne. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że najbliższy teren o funkcji mieszkaniowej zlokalizowany jest na działce nr 244/2 obręb Ostrowąsy, w odległości około 70 m od terenu inwestycji, niemniej jednak aktualnie na tym terenie znajduje się niezamieszkały budynek stanowiący zrujnowany pustostan.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Podczas realizacji inwestycji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren przedsięwzięcia. Z kolei wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Na terenie inwestycji wyklucza się wykonywanie jakichkolwiek prac serwisowych oraz naprawczych pojazdów, jak również nie planuje się ich tankowanie.

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej i jej infrastruktury towarzyszącej.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą źródła punktowe, do których zaliczyć należy inwertery, stacje transformatorowe, magazyny energii, elektrolizery, sprężarki, pompy w studniach oraz ogniwa wodorowe kontenerowe, jak również źródła liniowe związane z ruchem pojazdów w celach serwisowych elektrowni fotowoltaicznej (około 1 pojazd na tydzień) oraz odbioru magazynowanego wodoru (około 19 pojazdów ciężarowych na dobę). Z przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania się hałasu do środowiska, przy zachowaniu odległości 170 m dla inwerterów oraz 200 m dla transformatorów i magazynów energii, od granicy terenów z zabudową mieszkaniową, wynika, że na granicy obszarów chronionych akustycznie zostaną dotrzymane wartości dopuszczalne hałasu, określone w przepisach szczegółowych.

Elektrownie słoneczne, jak i instalacja do produkcji wodoru, nie stanowią inwestycji powodujących emisje zanieczyszczeń do powietrza. Z kolei projektowana hala w okresie

zimowym będzie ogrzewana panelami fotowoltaicznymi umieszczonymi na dachu budynku. Jedyne źródło emisji gazów i pyłów do powietrza może stanowić ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z pracami serwisowymi elektrowni fotowoltaicznej oraz odbiorem magazynowanego wodoru. Biorąc jednak pod uwagę odległość od najbliższych zabudowań mieszkaniowych, nie przewiduje się uciążliwości w tym zakresie.

Z kolei pole elektromagnetyczne będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z paneli fotowoltaicznych i pozostałych obiektów oraz terenów nieutwardzonych, jako czyste, będą ulegać naturalnemu rozproszaniu na terenie inwestycji i infiltrować do gruntu. Do środowiska gruntowo-wodnego nie będą wprowadzane żadne zanieczyszczenia, natomiast mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody zdemineralizowanej. Z kolei do produkcji wodoru będzie pobierana woda w ujęć własnych. Farma fotowoltaiczna stanowi instalację bezobsługową, w związku z czym przy prawidłowym i bezawaryjnym funkcjonowaniu, nie wytwarza odpadów na etapie eksploatacji. Jednak w celu utrzymania jej sprawności, konieczne będą okresowe przeglądy, konserwacja urządzeń, a w razie konieczności - działania naprawcze. Prace te przyczynią się do powstawania odpadów, które będą wywożone przez specjalistyczne firmy i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe.

Natomiast w otoczeniu działki inwestycyjnej położony jest obszar Natura 2000 pn. „Dorzecze Parsęty” (PLH320007), wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH320007), przedmiotem ochrony ww. obszaru są 24 siedliska przyrodnicze, tj.: 1310, 1340, 3150, 3160, 3260, 3270, 4010, 4030, 6410, 6430, 6510, 7110, 7120, 7140, 7150, 7230, 9110, 9130, 9160, 9170, 9190, 91D0*, 91E0*, 91F0 oraz gatunki zwierząt, tj. głowacz białopłetwy, koza, kumak nizinny, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa i wydra. Przywołany obszar Natura 2000 nie posiada planu zadań ochronnych, jednakże w celu konieczności zapewnienia warunków

utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony, zostały opracowane tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony tego obszaru, przyjęte zgodnie z obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 23.03.2022 r., znak: WOPN-ON.6322.9.2022.PW.

Biorąc pod uwagę brak konieczności wycinki drzew i krzewów, jak również brak ingerencji w obszary znajdujące się poza granicami analizowanej działki, w tym środowisko wodne, nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedmioty ochrony we wskazanym powyżej obszarze Natura 2000, tym samym tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk nie zostaną zagrożone.

Na terenie inwestycji nie można jednak wykluczyć bytowania zwierząt związanych z obszarami rolnymi. Zobowiązano inwestora, aby w przypadku rozpoczęcia robót w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac, a w przypadku wykrycia lęgów awifauny, zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu nałożył także warunek, aby podczas realizacji inwestycji na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt, regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Natomiast wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Jednocześnie zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni, co równocześnie ograniczy możliwość imitacji lustra wody. Dodatkowo wykonanie ogrodzenia pozbawionego zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego, a także odpowiedni sposób wykaszania roślinności z terenu inwestycyjnego, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na lokalną faunę.

Planowane elektrownie słoneczne oraz infrastruktura towarzysząca, zostaną usytuowane poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek, obszarami wybrzeży

i środowiskiem morskim, obszarami górskimi lub leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także obszarami przylegającymi do jezior. Analizowany teren znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi, umożliwiającymi migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. Niemniej jednak w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązuje się inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm. Natomiast migracja większych zwierząt zostanie zapewniona, jak dotychczas, na terenach leśnych sąsiadujących z planowaną inwestycją.

Mając na względzie powyższe, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji aktualnie nie planuje się budowy innych farm fotowoltaicznych. Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu brak jest także innych ujęć wód podziemnych (najbliższe ujęcie znajduje się w odległości ponad 2 km od terenu inwestycji). Z uwagi na fakt, że oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i zamknie się w granicach działki inwestycyjnej, nie przewiduje się negatywnego skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Rodzaj i skala przedsięwzięcia, a także przewidziane do zastosowania materiały i zakres prac, pozwalają wykluczyć wystąpienie poważnej awarii i katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarem chronionego krajobrazu, czy parku krajobrazowego. Wysokość instalacji fotowoltaicznej szacuje się maksymalnie do 4 m, zaś kontenery elektrolizerów nie przekroczą wysokości 3 m. Najwyższym elementem planowanym opcjonalnie w ramach realizacji inwestycji, będzie budynek hali o wysokości do 9 m. Z analizy widoczności obszarowej wynika, że w odległości ok. 150 - 200 m, projektowane obiekty będą zlewały się z horyzontem. Na uwagę zasługuje również fakt, że najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową oddzielone są od terenu inwestycji zadrzewieniami i zakrzewieniami. Ponadto inwestor planuje wykonać dodatkowe nasadzenia zieleni, w celu przesłonięcia instalacji wodoru, której towarzyszyłaby wspomniana hala. W celu ograniczenia wpływu inwestycji na krajobraz, zobowiązano również inwestora, aby wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości

lub zieleni, a także do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę uciążliwości w stosunku do najbliższej zabudowy zostaną ograniczone do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

W przypadku inwestycji łączonej tj. paneli oraz produkcji wodoru na działce zostaną dodatkowo zainstalowane: elektrolizer o mocy do 30MW, wytwarzający wodór oraz membranowe sprężarki wodoru sprężające wodór. Na terenie inwestycji przewiduje się także budowę hali o powierzchni do ok 1000 m². W hali mogą zostać zamontowane elektrolizery, jeżeli nie będą zamontowane w kontenerach a także sprężarki. Inwestor na dzień dzisiejszy zakłada do 6 szt. elektrolizerów umieszczonych w kontenerach, każdy o mocy ok 5 MW (Inwestor wraz z rozwojem technologii uwzględnia możliwość instalacji jednego elektrolizera o mocy do 30MW- założeniem inwestycji jest maksymalna moc elektrolizera, która nie przekroczy 30 MW a wraz z rozwojem technologii i możliwych na rynku rozwiązań, może ulec zmianie ilość elektrolizerów z zachowaniem max mocy o którą wnioskuję inwestor). Dla instalacji przewidziany został zewnętrzny magazyn wodoru, składający się z ok. 16 butli, umożliwiający zmagazynowanie 160 m³ wodoru, co w przybliżeniu odpowiada dziennej produkcji przy pełnej wydajności podczas najbardziej słonecznego dnia w roku. Zakłada się, że instalacja będzie produkować wodór wyłącznie z wyprodukowanej na bieżąco energii elektrycznej przez farmę fotowoltaiczną.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową na wypadek wycieku/awarii która będzie w stanie zmagazynować 100% oleju z transformatora. Na terenie inwestycji będzie znajdować się do ok. 60 utwardzonych placów pod stacje transformatorowe oraz do 2 miejsc postojowych na każdą stację transformatorową dla pojazdów serwisowych; magazynów energii elektrycznej. Ilość kontenerów technicznych pod magazyny energii dla planowanej inwestycji wyniesie do ok 120 szt.; nieutwardzonych wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

Przewiduje się pobór wód z ujęcia w ilości: $Q_{maxh}=9,0$ m³/h, średnią ilość na dobę $Q_{\text{śred.d.}}=144$ m³/d i dopuszczalną roczną $Q_{\text{dop.roczne}}=78\ 840$ m³/d. Pobór wód z ujęcia w ilości 9 m³/h stanowić będzie 0,0051 % zasobów wód podziemnych ustalonych dla województwa. Teren przeznaczony pod inwestycje nie jest terenem zmeliorowanym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 9 oznaczonej kodem GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Gęsia oznaczona kodem RW 600001044189, która należy do naturalnej części wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanem ogólnym wód. Przedmiotowa JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Rudy Rów oznaczona kodem RW60001044329, która należy do naturalnej części wód o dobrym stanie chemicznym. Przedmiotowa JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych;

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowany pobór wód podziemnych odbywać się będzie w obrębie JCWPd Nr 9, które jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych z uwagi na stan ilościowy, jednakże zły stan wód pod względem ilościowym ma związek z obniżeniem zwierciadła wód podziemnych w obrębie tarasu zalewowego rz. Parsęty, w obrębie zlewni elementarnej Parsęty od Niecieczy do Wielkiego Rowu poprzez intensywnie eksploatowane torfowiska oraz przez obiekty wchodzące w skład ujęcia wód w Bogucinie-Rościęcinie. Zasoby eksploatacyjne ujęcia to 2072m³/h przy depresji 7,5 m, a pobór wód w sezonie wynosi 1700 m³/h (wg pozwolenia wodnoprawnego). Zgodnie z zawartymi w KIP informacjami, obręb Ostrowąsy, gdzie będzie zlokalizowane przedmiotowe ujęcie wód, jest położony w południowej części przedmiotowej JCWPd i obecnie wykorzystanych jest 17% zasobów wód podziemnych, a w związku z tym, pobór wód w ilości 0,0051% zasobów ustalonych dla województwa nie powinien wpłynąć negatywnie na stan ilościowy JCWPd Nr 9 oraz osiągnięcie przez nią celu środowiskowego. Ponadto zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi i nie jest zlokalizowana w obrębie cieków. Przedsięwzięcie nie naruszy w związku z tym warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335), a realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje

istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie naruszy również celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, złożonym wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia i przeanalizowaniem skutków działań jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, stwierdzono brak możliwości znaczącego, negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy ooś.

Zatem biorąc pod uwagę stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku stwierdzono, że materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów w środowisku.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz usytuowanie projektowanego obiektu, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej inwestycji stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu. Zgodnie z art. 10 §1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks

postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zawiadomieniem-
obwieszczeniem z dnia 15.04.2024 r. organ zawiadomił strony o zakończeniu
postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach. Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze
zgrupowanymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzenie się ww. sprawie przed
wydaniem rozstrzygnięcia. Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia
opieczątowana pieczęcią tut. Urzędu, stanowiąca jej załącznik.

Informacja o niniejszej decyzji, zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy, podlega
ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz
o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do
publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22 na stronie BIP Urzędu
Miejskiego w Barwicach, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ostrowąsy.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o oś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium
Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie
14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu
administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji
publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią
ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
mgr Mariusz Kieling

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce,
2. strony postępowania, zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych,
ul. Mieszka I 24, 75-134 Koszalin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul.
Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na
„budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz ze stacjami
transformatorowymi nn/SN, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą lub
opcjonalnie także wraz z instalacją do produkcji wodoru o mocy do 30 MW wraz
z infrastrukturą towarzyszącą”**

Przedmiotowe planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 54a litera b, który brzmi: „54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.”

Przedsięwzięcie ma na celu budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz ze stacjami transformatorowymi nn/SN, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą lub opcjonalnie także wraz z instalacją do produkcji wodoru oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w obrębie geodezyjnym Ostrowąsy, na działce o numerze ewidencyjnym 240/1. Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 65,01 ha i w całości zostanie przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie. Analizowana działka stanowi grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV oraz lasy (LsIV).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 60 MW i obejmie następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne w ilości do ok. 180 000 szt.;
- inwertery w ilości do ok. 1200 szt.;
- stacje transformatorowe w ilości do ok. 60 szt.;
- magazyny energii elektrycznej w ilości do ok. 120 szt.;
- nieutwardzone wewnętrzne ciągi komunikacyjne;
- ogrodzenie;
- monitoring terenu;
- pozostałe elementy wchodzące w skład elektrowni fotowoltaicznej.

W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się instalację wodorową składającą się z:

- elektrolizerów o mocy do ok. 30 MW w ilości do 6 szt.;
- sprężarek w ilości do 10 szt.;
- magazynów wodoru w ilości do 16 szt.;
- uzdatniaczy wody;
- dwóch zbiorników do magazynowania ultra czystej wody - każdy o pojemności 30 m³;
- dwóch studni o wielkości poboru 9 m³/h,
- hali (opcjonalnie) o powierzchni ok. 1000 m², w której mogą zostać zamontowane elektrolizery oraz sprężarki.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. Natomiast w otoczeniu działki inwestycyjnej położony jest obszar Natura 2000 pn. „Dorzecze Parsęty” (PLH320007), wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

BURMISTRZ
mgr Mariusz Kieling