

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Zarządzenie nr 26/2024 Burmistrza Barwic z dnia 11 marca 2024 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk. wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	74/41 KO11/00022171/1	0,0555 ha	Barwice, ul. Wiejska Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium - M – tereny zabudowy mieszkaniowej W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RIVb) przeznaczenie: jako ogródek przydomowy.	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m ² + 23% VAT	<u>Czynsz roczny</u> płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
2.	63 KO11/00051960/1	2,9566 ha	Barwice, ul. Polna Obręb Barwice 04	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium -tereny upraw polowych, w części tereny łąk, pastwisk W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RIIb, RIVa, RIVb, RV, PsIV) przeznaczenie: rolne.	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. RIIb – 190,00 zł/ha RIVa – 170,00 zł/ha RIVb – 160,00 zł/ha RV – 115,00 zł/ha PsIV – 155,00 zł/ha	<u>Czynsz roczny</u> płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

3.	64 KO11/00051960/1	1,9673 ha	Barwice, ul. Polna Obręb Barwice 04	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium –tereny upraw polowych W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RIIIb, RIVa, RV) przeznaczenie: rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. RIIIb -190,00 zł/ha RIVa - 170,00 zł/ha RV – 115,00 zł/ha	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
4.	4/32 KO11/00059303/4	0,1374 ha	Białowąs 3A Obręb Białowąs	Nieruchomość gruntowa zabudowana	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – R1/U – tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej/tereny usług, w części tereny upraw polowych W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RIVb) oraz inne tereny zabudowane (Bi) Przeznaczenie: 34 m ² kontener – sklep (prowadzenie działalności gospodarczej), 69 m ² – tereny niezabudowane inne, 1133 m ² ogródek przydomowy	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. Grunt pod lokalami i pomieszczeniami, w których prowadzi się działalność gospodarczą – 15,00 zł/m ² + 23% VAT Tereny niezabudowane inne – 3,60 zł/m ² Ogródek Przydomowy – 0,30 zł/m ² + 23% VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
5.	517/1 KO11/00040865/5	0,8045 ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – tereny upraw polowych W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RIIIa, RIVa, I.IV). Przeznaczenie: rolne (pow. 0,7427 ha)	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. RIIIa -220,00 zł/ha RIVa - 170,00 zł/ha I.IV – 155,00 zł/ha	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

6.	517/2 KO11/00040865/5	0,5838 ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – tereny upraw polowych, w części tereny łąk, pastwisk W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RIIIa, RIVa, LIV). Przeznaczenie: rolne (pow. 0,2513 ha)	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. RIIIa -220,00 zł/ha RIVa - 170,00 zł/ha LIV – 155,00 zł/ha	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15września, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
7.	534/3 KO11/00040865/5	0,1138 ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – tereny upraw polowych W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RIIIa). Przeznaczenie: rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. RIIIa -220,00 zł/ha	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15września, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
8.	534/2 KO11/00040865/5	0,1181 ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – tereny upraw polowych W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RIIIa, RIVa). Przeznaczenie: rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. Za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni do 0,30 ha włącznie – 0,04 zł/m ²	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15września, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kieling