

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Zarządzenie nr 18/2024 Burmistrza Barwic z dnia .. lutego 2024 roku
Zarządzenie nr 19/2024 Burmistrza Barwic z dnia .. lutego 2024 roku
Uchwała nr VI/49/2019 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2019 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytek wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	4/36 KO11/00021042/1	0.9776 ha	Białowąs Obręb Białowąs	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium - R1, MU, R1/U, ogródki działkowe, sady. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RV, Br-RV). przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 1531,50 m ² z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy.	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m ² + 23%VAT	Czynsz roczny <u>płatny</u> : - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

2.	509/1 KO11/00013216/3	0,0600 ha	Stary Chwalim obręb Stary Chwalim	Nieruchomość gruntowa	<p>Działka leży w części: - w opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium - oznaczona jako droga - MPZP przyjętym uchwałą NR XLII/318/2010 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 października 2010 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Barwice „Zespół elektrowni wiatrowych Barwice” – oznaczona jako 4.12.MW</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako droga (dr).</p> <p>przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 360 m² z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy.</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m² + 23% VAT</p>	<p>Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,</p>
3.	41/2 KO11/00028310/0	1,0300 ha	Piaski obręb Piaski	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium -tereny upraw polowych w części lasy</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RV).</p> <p>przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 0,5000 ha z przeznaczeniem rolnym.</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>RV – 115 zł/ha</p>	<p>Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,</p>

4.	11/3 KO11/00036140/6	0,5100 ha	Przybkowo obręb Przybkowo	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium -droga W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako droga (dr). przeznaczenie: do dzierżawy przeznaczają się część działki o pow. 486 m ² z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,80 zł/m ² + 23%VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
5.	206/17 KO11/00025352/5	0,0211 ha	Barwice ul. Szkolna obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Bi) przeznaczenie: przechowywanie sprzętu KPZW „LIN”	Użyczenie	Z chwilą zawarcia umowy użyczenia	-	-
6.	63/19 KO11/00056117/2	1.6827 ha	Borzęcino Obręb Wojsławiec	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako lasy, w części R1 (tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej). W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RV) oraz jako inne tereny zabudowane (Bi) Przeznaczenie: ogródek przydomowy (506 m ²)	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. Ogródek przydomowy– 0,30 zł/m ² + 23%VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,