

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
Zarządzenie nr 9/2024 Burmistrza Barwic z dnia 24 stycznia 2024 roku  
Uchwała nr LXVI/547/2023 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2023 roku  
Uchwała nr LXVI/548/2023 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2023 roku  
Uchwała nr VI/49/2019 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2019 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk. wiecz. -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospo- darowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	541/23 KO11/00042308/7	0.4189 ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – tereny łąk i pastwisk  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RIVb, ŁIV, PsIV)  przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 15 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem jako grunt pod garaż	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Garaż – 7,60 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

2.	249/6 KO11/00024204/6	0.0077 ha	Barwice, ul. Podgórna Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – M – tereny zabudowy mieszkaniowej  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Bi)  przeznaczenie: grunt pod garaż	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Garaż – 7,60 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
3.	249/7 KO11/00024204/6	0.0031 ha	Barwice, ul. Podgórna Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – M – tereny zabudowy mieszkaniowej  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Bi)  przeznaczenie: grunt pod garaż	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Garaż – 7,60 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
4.	540/14 KO11/00042308/7	0.0785 ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – G – tereny działalności gospodarczej  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem jako grunt pod garaż	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Cena wywoławcza wyliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Garaż – 7,60 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

5.	288/16 KO11/00031696/3	0.0555 ha	Barwice ul. Bolesława Chrobrego  Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – M – tereny zabudowy mieszkaniowej  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  przeznaczenie: grunt pod altanę drewnianą (6x5m) oraz ogródek przydomowy	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Cena wywoławcza wyliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT  Grunt pod innymi pomieszczeniami – 3,80 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
6.	288/24 KO11/00031696/3	0.1258 ha	Barwice ul. Bolesława Chrobrego  Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – M – tereny zabudowy mieszkaniowej  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  przeznaczenie: grunt pod altanę drewnianą (6x5m) oraz ogródek przydomowy	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Cena wywoławcza wyliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT  Grunt pod innymi pomieszczeniami – 3,80 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
7.	195/4 KO11/00028306/9	1,2000 ha	Sulikowo,  Obręb Sulikowo	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako tereny przeznaczone pod zalesienie  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RV, RVI)  Przeznaczenie: rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  RV – 115,00 zł/ha RVI – 50,00 zł/ha	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

8.	168 KO11/00028315/5	1,0600 ha	Stary Chwalim, Obręb Stary Chwalim	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako tereny łąk i pastwisk.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RVI, ŁIV, W-ŁIV, LsV)  Przeznaczenie: rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  RVI – 50,00 zł/ha ŁIV/W-ŁIV – 155,00 zł/ha LsV – 75,00 zł/ha	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
9.	151/4 KO11/00028311/7	0,4000 ha	Łeknica Obręb Łeknica	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako R1 (tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej), w części tereny łąk i pastwisk.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RIVa, RIVb, ŁV, Lzr – RIVa)  Przeznaczenie: rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Zgodnie z § 4 ust. 3 ww. Zarządzenia	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
10.	60 KO11/00028930/2	0,1100 ha	Polne Obręb Polne	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako R1 (tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej)  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  Przeznaczenie: ogródek przydomowy (412,66 m <sup>2</sup> )	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

11.	63/19 KO11/00056117/2	1.6827 ha	Borzęcino Obręb Wojsławiec	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako lasy, w części R1 (tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej).</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne (RV) oraz jako inne tereny zabudowane (Bi)</p> <p>Przeznaczenie: ogródek przydomowy (96,1 m<sup>2</sup>)</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT</p>	<p>Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,</p>
12.	47/31 KO11/00058891/5	0.0584 ha	Tarmno 6A Obręb Gwiazdowo	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako tereny łąk i pastwisk.</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Bi)</p> <p>Przeznaczenie: ogródek przydomowy (150,00 m<sup>2</sup>)</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>Ogródek przydomowy – 0,30 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT</p>	<p>Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,</p>

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr inż. Robert Zborowski