

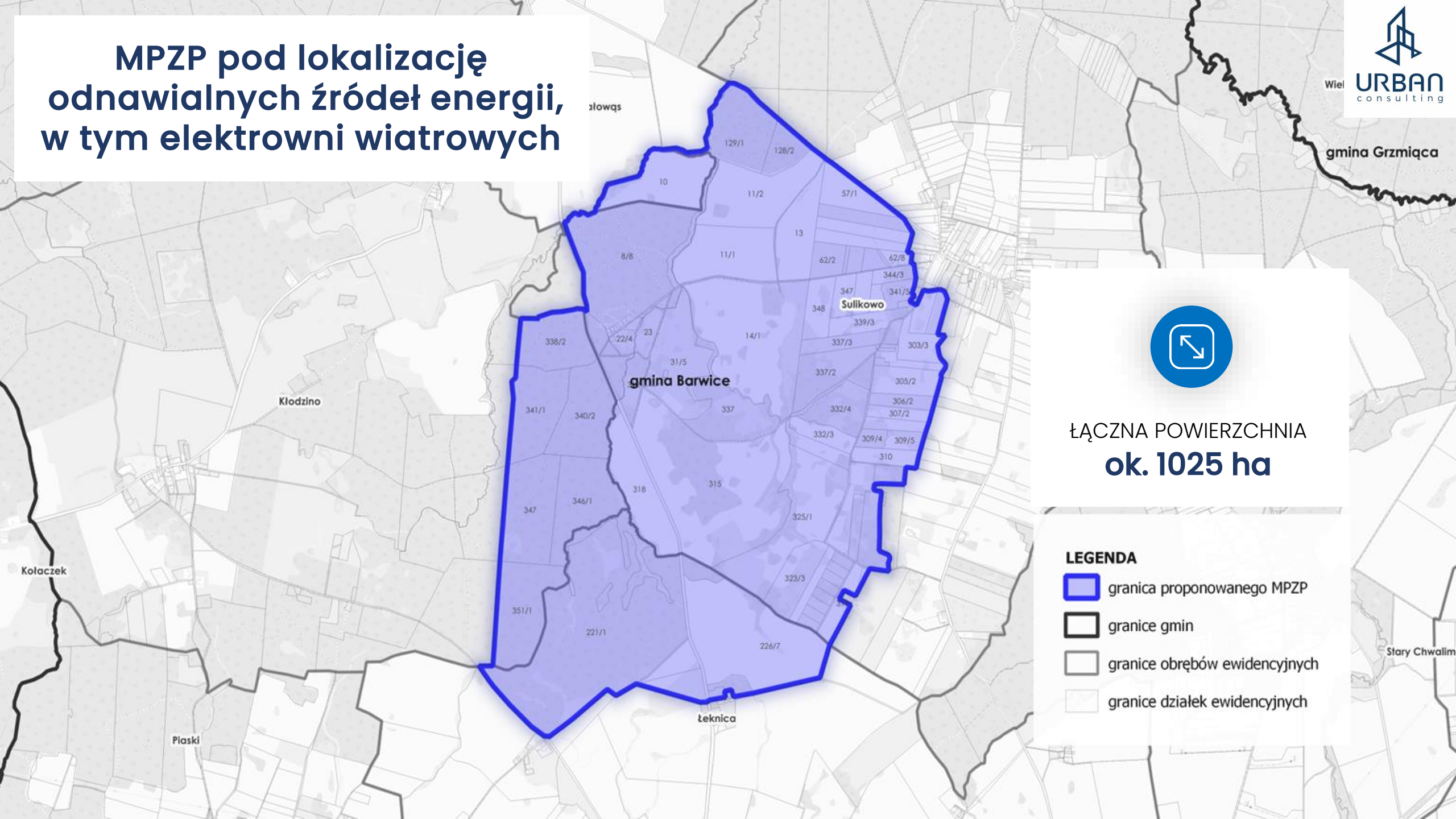
SPOTKANIE OTWARTE

ETAP PRZYSTĄPIENIA





do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części
obróbów Białowąs, Kłodzino, Łeknica, Sulikowo, w
gminie Barwice

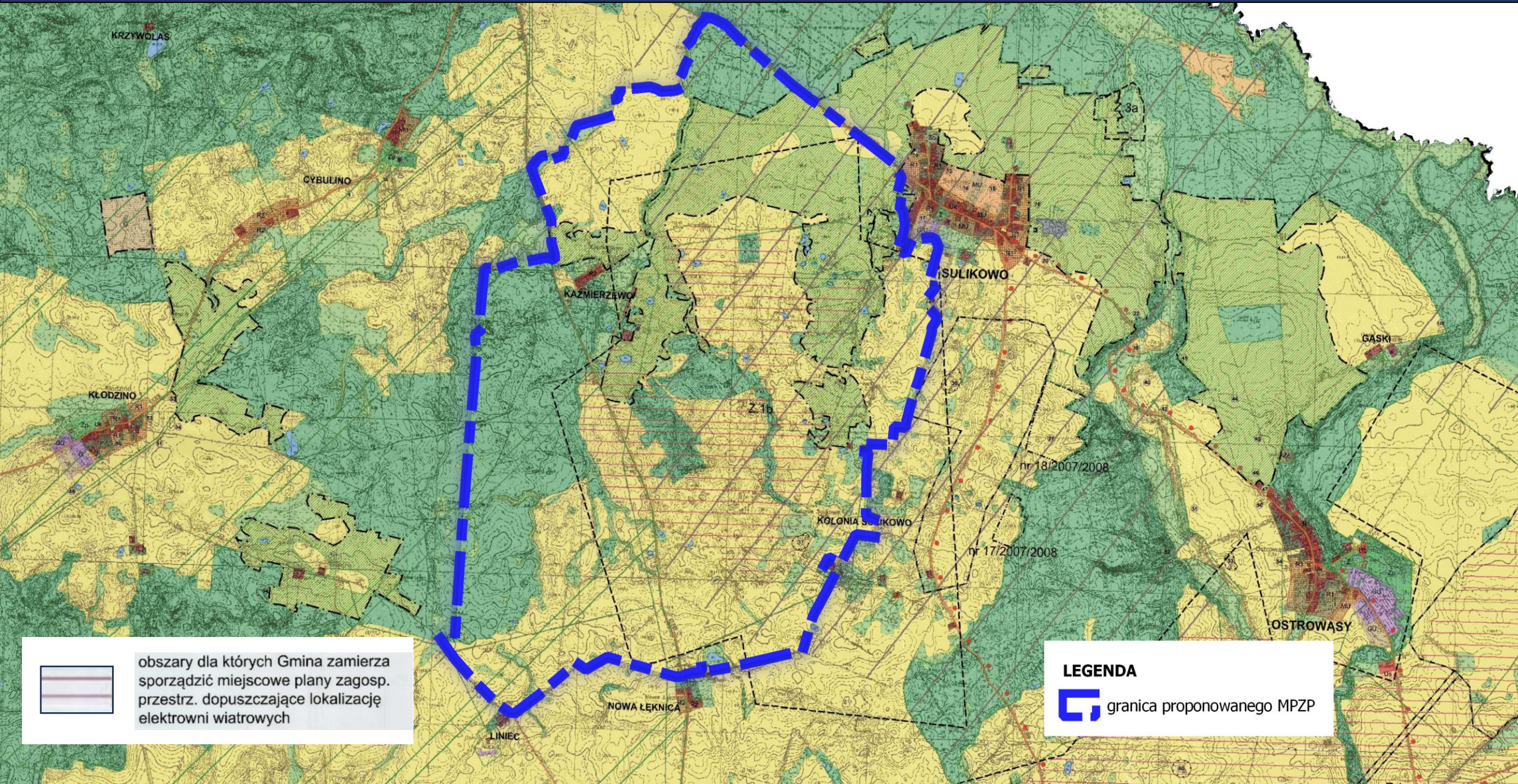


MPZP pod lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych



ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
ok. 1025 ha

- LEGENDA**
-  granica proponowanego MPZP
 -  granice gmin
 -  granice obrębów ewidencyjnych
 -  granice działek ewidencyjnych



obszary dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagosp. przestr. dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych

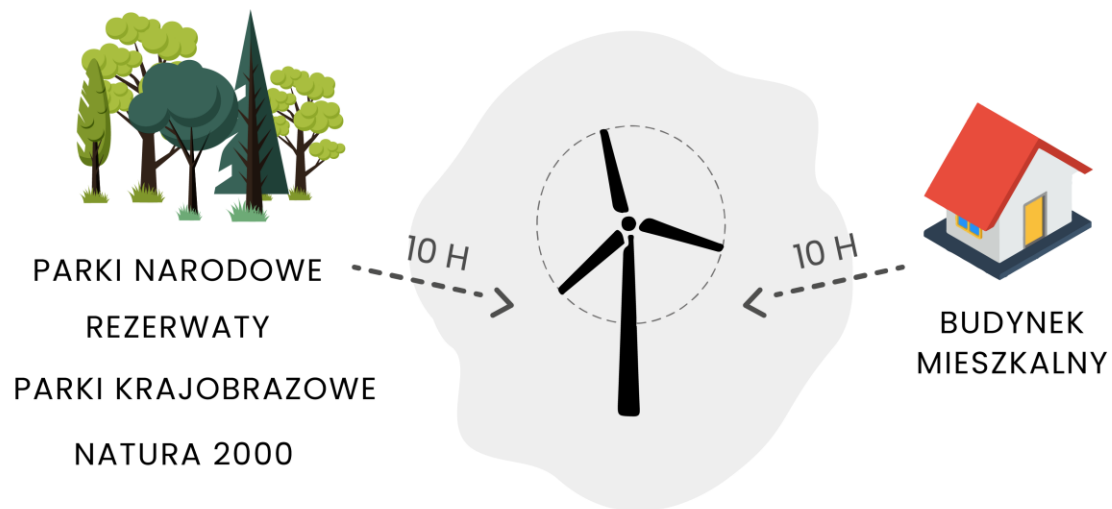
LEGENDA



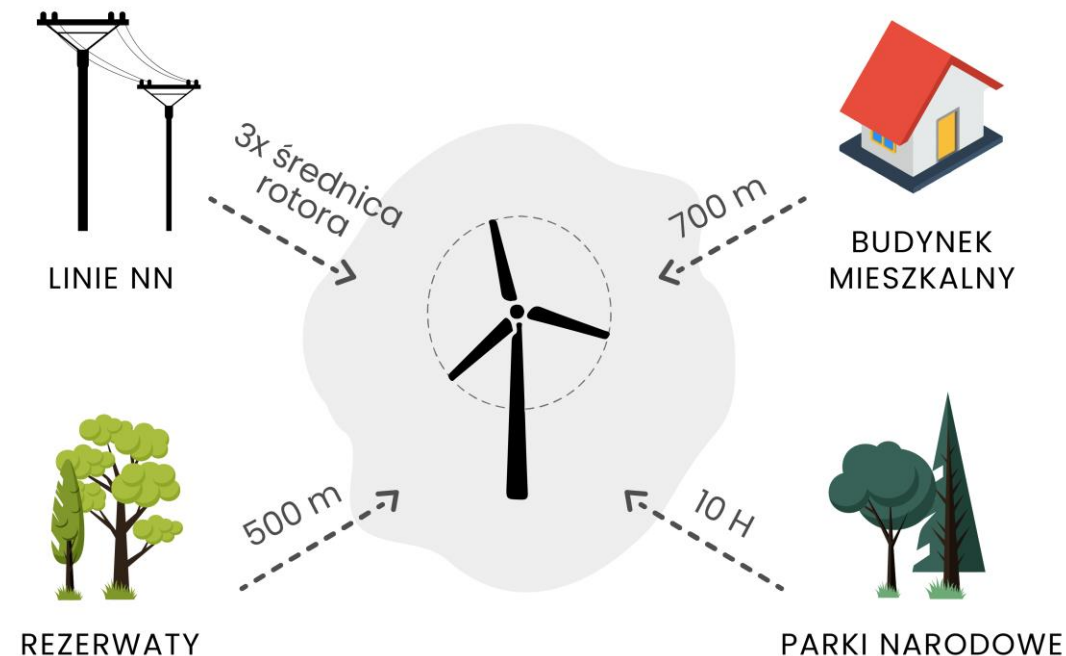
granica proponowanego MPZP

USTAWA „ODLEGŁOŚCIOWA” – O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

2016 r. – 2023 r.

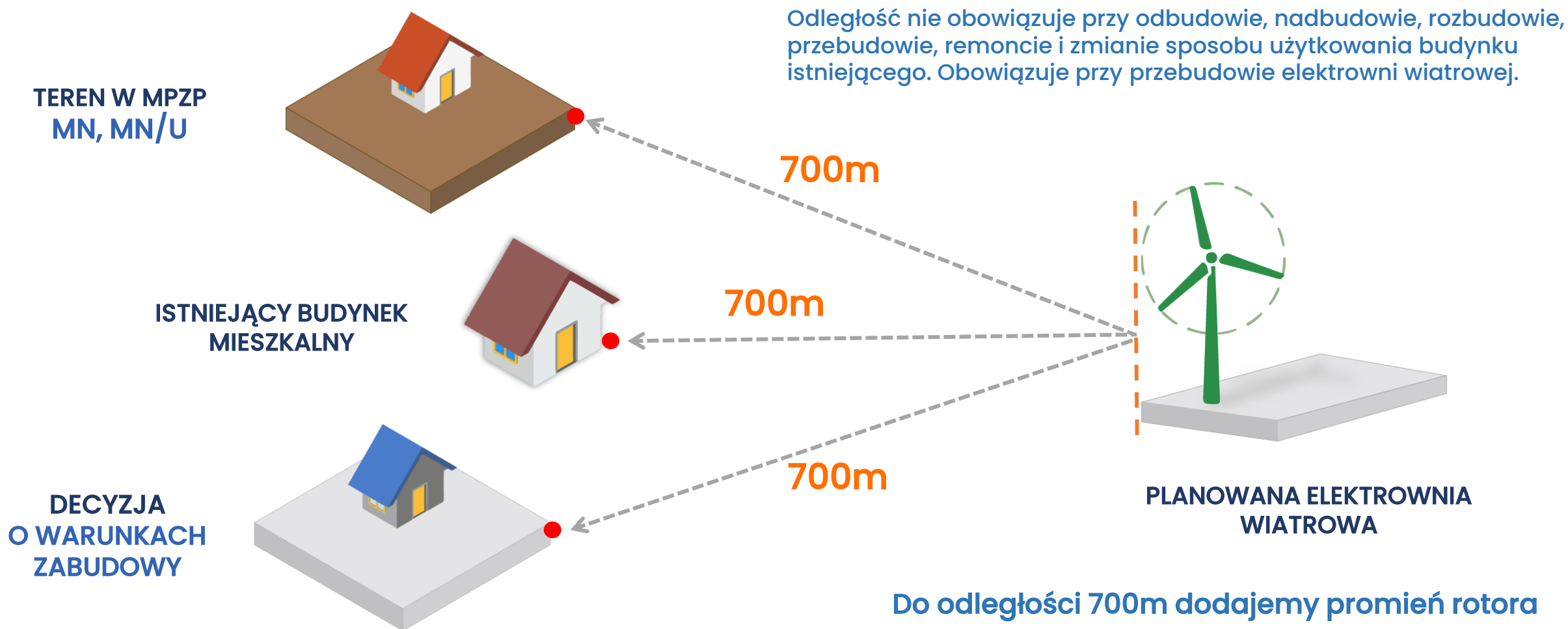


obecnie – po 23.04.2023 r.



**ZAKAZ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W
OBSZARACH NATURA 2000, PARKACH NARODOWYCH,
PARKACH KRAJOBRAZOWYCH I REZERWATACH.**

ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ A ELEKTROWNIAMI WIATROWYMI



budynek o funkcji mieszanej – budynek przeznaczony na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej [jeżeli np. w granicach terenu produkcyjnego dopuszczony jest budynek mieszkalny dla właściciela to również należy się od niego odsunąć]

ART. 10 W Ustawie ZMIENIAJĄCEJ

Jeżeli w planie miejscowym, o którym mowa w art. 15 ust. 2, ust. 7 pkt 1 lub ust. 8 ustawy zmienianej w art. 1, przewiduje się lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę, a w przypadku zgłoszenia - wnosi sprzeciw, jeżeli inwestycja w zakresie tego budynku nie spełnia wymogu zachowania odległości nie mniejszej niż 700 metrów od elektrowni wiatrowej, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, dla których decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

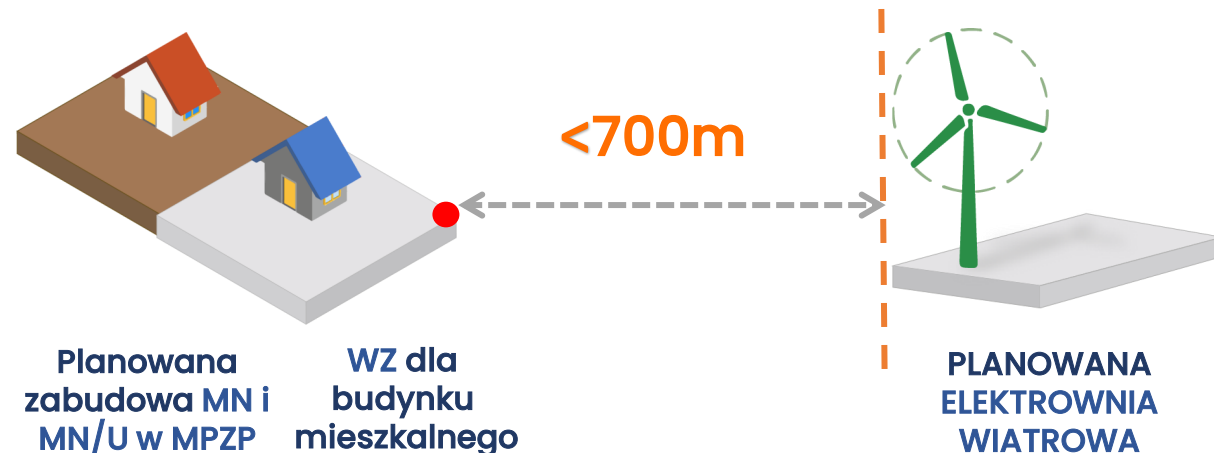
ART. 11 W Ustawie ZMIENIAJĄCEJ

W przypadku decyzji WZ wydanej na podstawie postępowań, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 ustawy zmienianej w art. 1, oraz decyzji WZ, o których mowa w art. 14 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nie wydano pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę, a w przypadku zgłoszenia - wnosi sprzeciw, jeżeli inwestycja w zakresie budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie spełnia wymogu zachowania odległości nie mniejszej niż 700 metrów od elektrowni wiatrowej, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, dla których decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

ART. 9 UST. 2 PKT 2 W Ustawie ZMIENIAJĄCEJ

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę, a organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli inwestycja w zakresie elektrowni wiatrowej nie spełnia wymogu zachowania odległości nie mniejszej niż 700 metrów od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej

BRAK MOŻLIWOŚCI BUDOWY ZARÓWNO BUDYNKU MIESZKALNEGO JAK I ELEKTROWNI WIATROWEJ



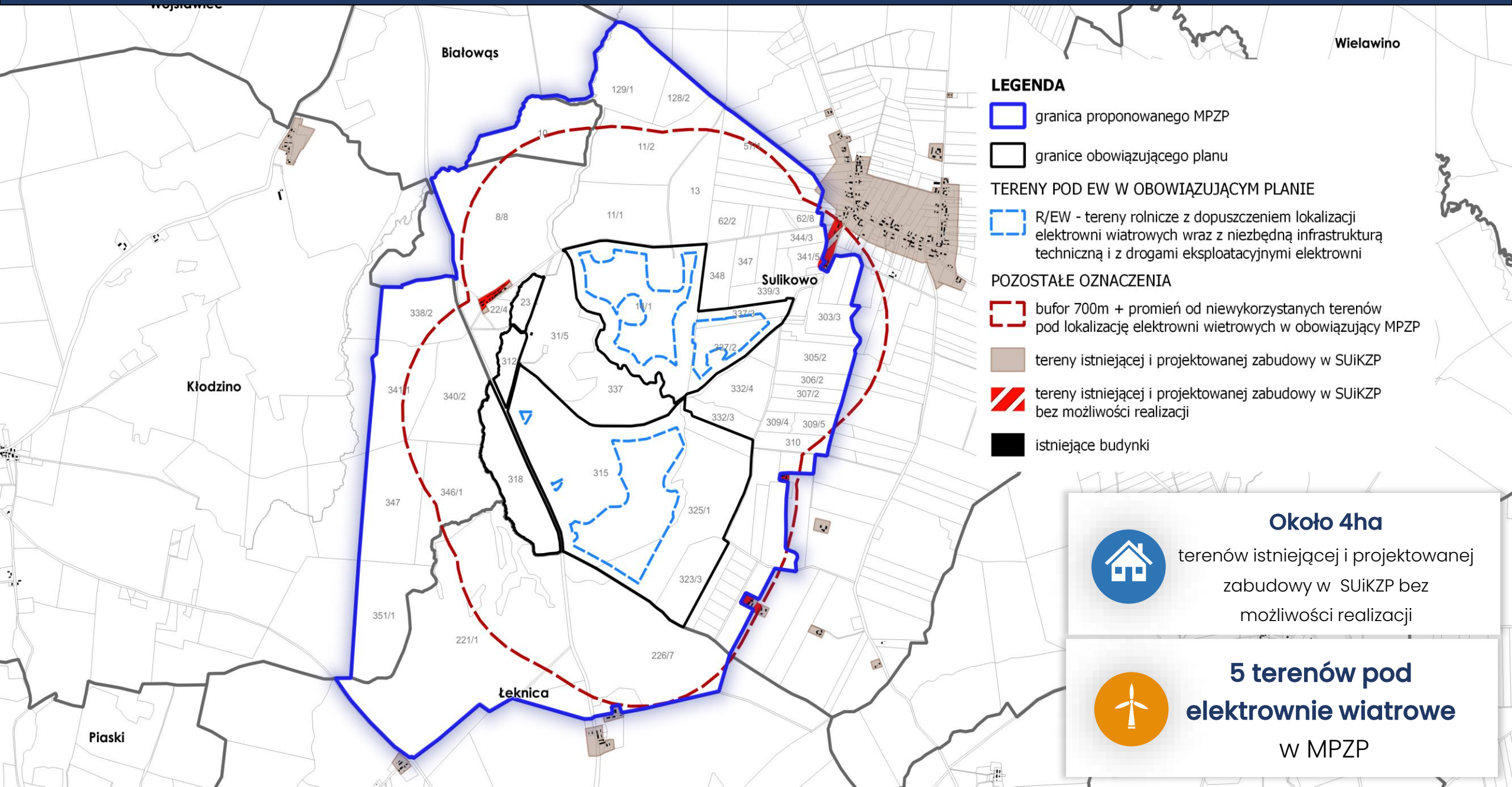
ART. 15 UST. 8 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych

ART.15 UST. 4

Jeżeli w planie miejscowym, o którym mowa w ust. 2 lub w ust. 7 pkt 1 oraz w ust. 8, przewiduje się lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, przesłanki odmowy przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydania pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia, wniesienia sprzeciwu, nie stanowi fakt, iż inwestycja ta nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 4.

DLACZEGO OBOWIĄZUJĄCY MPZP NALEŻY ZMIENIĆ?



LEGENDA

granica proponowanego MPZP

granice obowiązującego planu

TERENY POD EW W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

R/EW - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z drogami eksploatacyjnymi elektrowni

POZOSTAŁE OZNACZENIA

bufor 700m + promień od niewykorzystanych terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych w obowiązujący MPZP

tereny istniejącej i projektowanej zabudowy w SUIKZP

tereny istniejącej i projektowanej zabudowy w SUIKZP bez możliwości realizacji

istniejące budynki

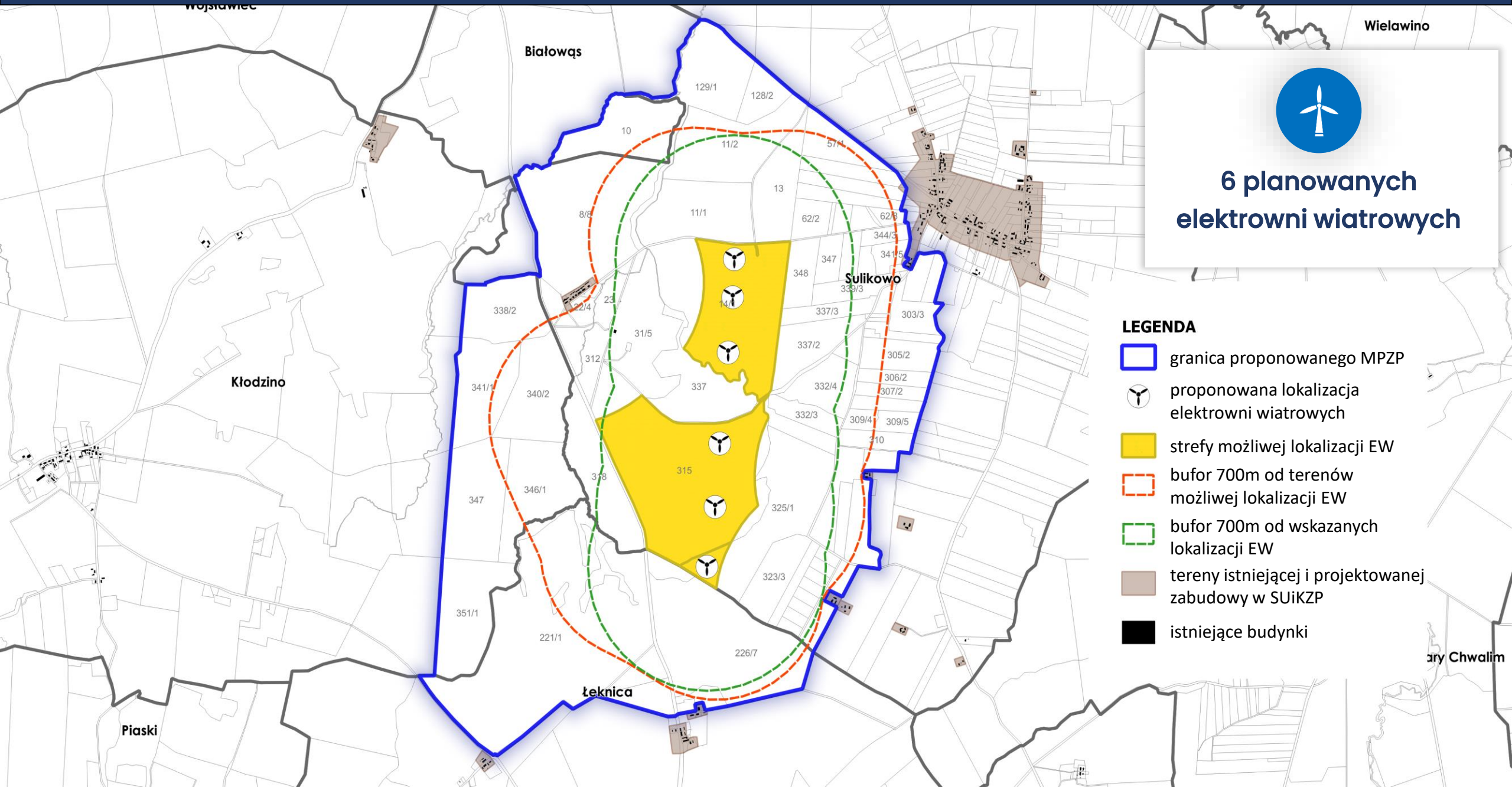
Około 4ha



terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w SUIKZP bez możliwości realizacji



5 terenów pod elektrownie wiatrowe w MPZP

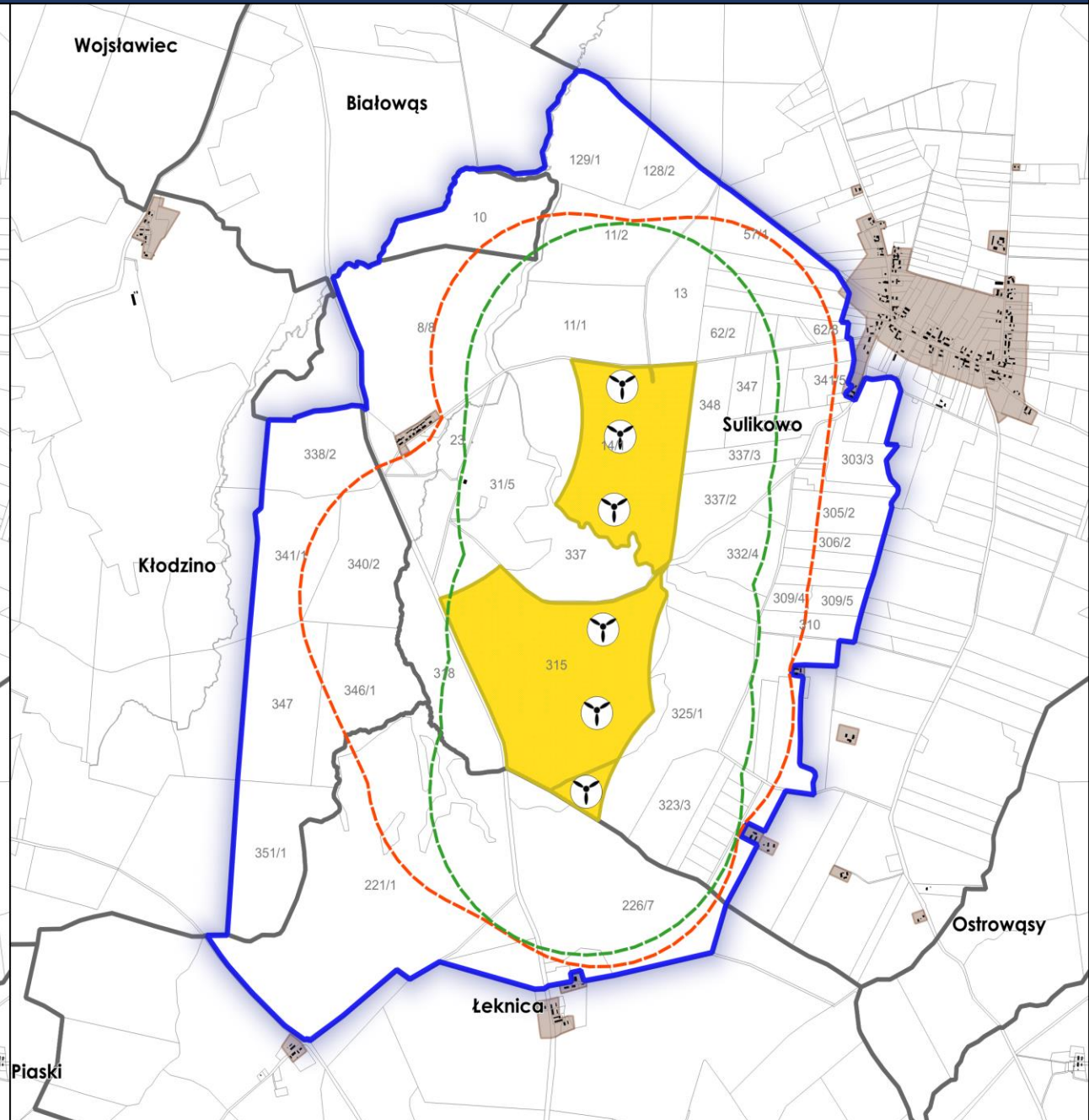
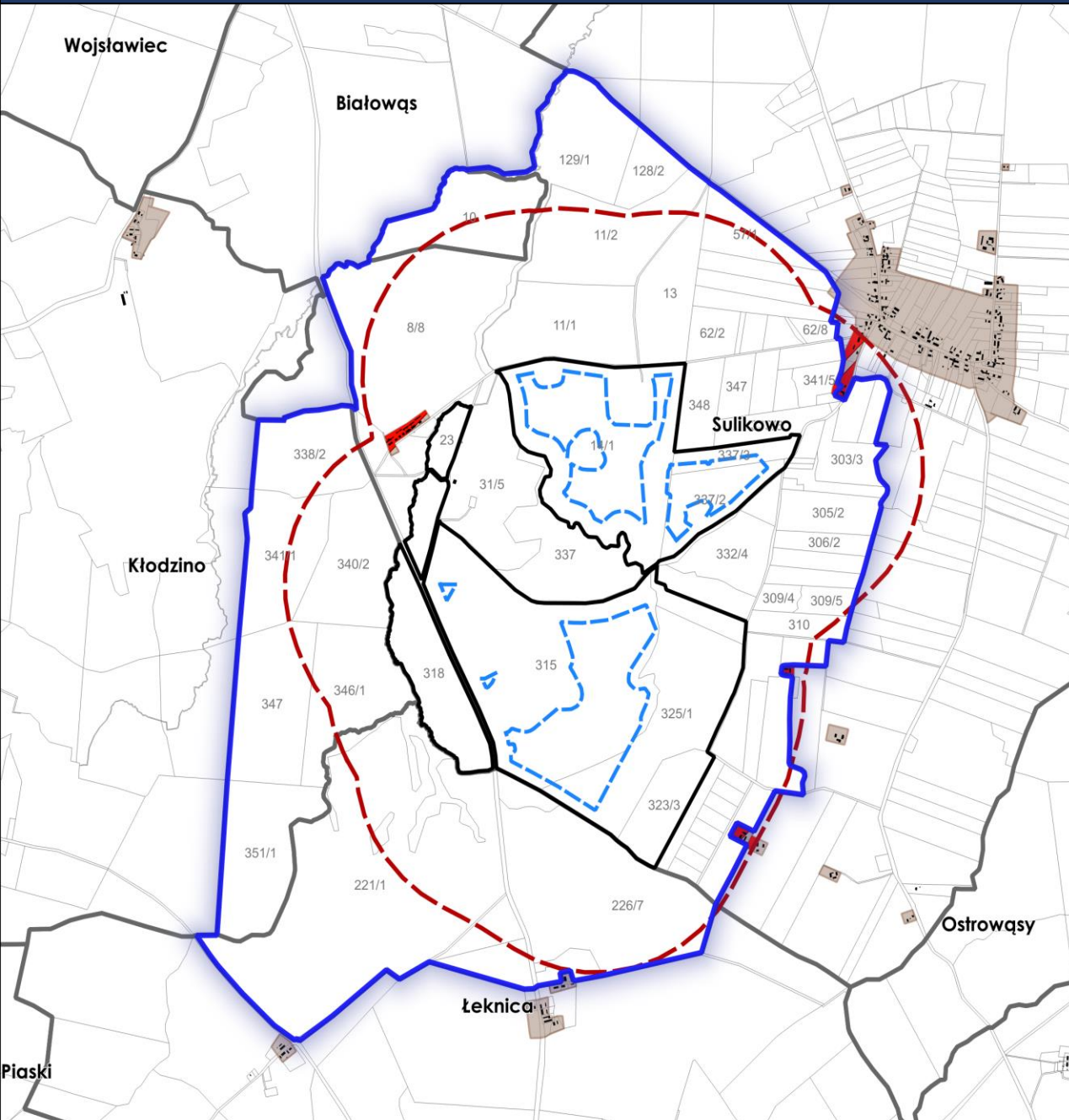


6 planowanych elektrowni wiatrowych

LEGENDA

-  granica proponowanego MPZP
-  proponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych
-  strefy możliwej lokalizacji EW
-  bufor 700m od terenów możliwej lokalizacji EW
-  bufor 700m od wskazanych lokalizacji EW
-  tereny istniejącej i projektowanej zabudowy w SUiKZP
-  istniejące budynki

PORÓWNANIE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MPZP Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ PLANU MPZP



PORÓWNANIE USTALEŃ MPZP

maksymalna całkowita wysokość konstrukcji
do 180 metrów



8 lokalizacji
z pozwoleniem na budowę



5 terenów
pod lokalizację elektrowni wiatrowych (o powierzchni około 70ha)



około 4ha terenów
budowlanych w SUiKZP bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej



**W
OBECNYM
MPZP**

**W
NOWYM
MPZP**

maksymalna całkowita wysokość konstrukcji
do 280 metrów



maksymalna średnica śmigieł
do 200 metrów



6 planowanych
elektrowni wiatrowych i możliwość lokalizacji paneli fotowoltaicznych



wszystkie tereny wyznaczone w SUiKZP
możliwe do realizacji



PROCEDURA SPORZĄDZENIA MPZP POD WIATR [PROCEDURA ROZSZERZONA]

| I. | II. | III. | IV. | V. |
|--|--|--|--|---|
| PRZYSTĄPIENIE | PROJEKTOWANIE | OPINIOWANIE I UZGADNIANIE | KONSULTACJE SPOŁECZNE | UCHWALENIE |
| <p>PODJĘCIE UCHWAŁY INTENCYJNEJ – DNIA 05.09.2023 R.</p> <p>OGŁOSZENIE, OBWIESZCZENIE ORAZ ZAWIADOMIENIE INSTYTUCJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU</p> <p>ZAWIADOMIENIE WÓJTA GMINY POBLISKIEJ O OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MPZP (3 DNI) – brak gminy pobliskiej</p> <p>OGŁOSZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MPZP W GMINIE POBLISKIEJ (7 DNI) – brak gminy pobliskiej</p> <p>SPOTKANIE OTWARTE Z UDZIAŁEM W/B/P LUB JEGO ZASTĘPCY LUB SEKRETARZA, PRZEDSTAWICIELA KUA ORAZ PRZEDSTAWICIELA INWESTORA (offline i online)</p> <p>ZBIERANIE WNIOSKÓW</p> | <p>WIZJA TERENOWA</p> <p>ROZPATRZENIE WNIOSKÓW</p> <p>ANALIZA ZEBRANYCH MATERIAŁÓW</p> <p>PROJEKT MPZP</p> <p>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</p> <p>WEWNĘTRZNE KONSULTACJE</p> | <p>WYSTĄPIENIE O OPINIE I UZGODNIENIA DO INSTYTUCJI (zgodnie z art. 17 upizp)</p> <p>WYSTĄPIENIE DO WÓJTA GMINY POBLISKIEJ O OPINIE DO PROJEKTU PLANU (termin na odpowiedź min. 45 dni, max 60 dni)</p> <p>OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SĄSIEDNIEJ 30 DNI PRZED PLANOWANYM TERMINEM WYDANIA OPINII O TYM FAKCIE. W PRZYPADKU NIE WYDANIA OPINII OBOWIĄZUJA TZW. ‚MILCZĄCA ZGODA‘</p> <p>PONOWIENIE ETAPU W PRZYPADKU NEGATYWNYCH UZGODNIEŃ</p> | <p>ZAWIADOMIENIE O KONSULTACJACH</p> <p>KONSULTACJE WRAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ SKŁADANIA UWAG NA OKRES MIN. 60 MAX. 90 DNI</p> <p>SPOTKANIA OTWARTE (offline i online)</p> <p>ROZPATRZENIE UWAG</p> <p>PONOWIENIE ETAPU W RAZIE KONIECZNOŚCI</p> | <p>PRZEDŁOŻENIE RADZIE GMINY PROJEKTU MPZP</p> <p>UCHWALENIE MPZP</p> <p>STWIERDZENIE PRZEZ WOJEWODĘ ZGODNOŚCI Z PRAWEM (do 30 dni)</p> <p>WEJŚCIE MPZP W ŻYCIE</p> |

Dziękujemy za uwagę!

