

## Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- Uchwała Nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice
- Uchwała Nr LXIV/528/2023 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice
- Uchwała Nr LXIV/529/2023 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk. wiecz. -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zago- spo-darowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierz., najem	Termin wnoszenia opłat/Zasady aktualizacji opłat
1.	177/14  KOH/00038069/8	0,1237 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Działka położona w obrębie ewidencyjnym Barwice 03 , w bliskiej odległości od głównych dróg , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz rzeki , działka nie jest zabudowana posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w zasięgu pełna sieć uzbrojenia, teren ze spadkiem zadrzewiony i zakrzewiony	W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane terenu niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr do Studium – działka o numerze 177/14 Barwice 03 – tereny usług Dla działki zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na zasadach określonych w decyzji Burmistrza Barwic z dnia 04.09.2017 r. NR 29/2017 znak IOŚ.6730.29.2017	Sprzedaż  Przetarg ustny nieograniczony	Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	Cena wywoławcza :  69 700,00 zł (netto) + 23%VAT	Przed podpisaniem aktu notarialnego

2.	93/3 KOH/00031557/7	0,6400ha	Obręb Barwice 01	Nieruchomość gruntowa Działka położona w obrębie ewidencyjnym Barwice 01, gorsza komunikacja z centrum miasta, w dalszej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, działka nie jest zabudowana oraz położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej o słabej jakości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 16, działka posiada niekorzystny kształt, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, działka w zasięgu niepełnej sieci infrastruktury technicznej	W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako grunty rolne (orne) oznaczone symbolem RV. Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr do Studium – działka o numerze <b>93/3 Barwice 01</b> – G kierunki rozwoju: tereny działalności gospodarczej	Sprzedaż Przetarg ustny nieograniczony	Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	Cena wywoławcza : 87 000,00 zł (netto) + 23%VAT	Przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	547/1 KOH/00049298/2	0,0631ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa Działka położona w obrębie ewidencyjnym Barwice 03, dobra komunikacja z centrum miasta, niedaleko głównego ciągu komunikacyjnego, działka nie jest zabudowana oraz położona jest przy drodze o nawierzchni z kostki betonowej, działka nie posiada urządzonego zjazdu, w zasięgu pełna sieć infrastruktury technicznej, przez działkę przebiega sieć wodna i kanalizacyjna	W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem Bp. Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr do Studium – działka o numerze <b>547/1 Barwice 03</b> – M tereny zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaż Przetarg ustny nieograniczony	Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	Cena wywoławcza: 39 500,00 zł (netto) + 23%VAT	Przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 12.01.2024 r.**, złożyć do Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22,

78-460 Barwice wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach, umieszczenie w internecie na stronie: [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 01.12.2023 r. do dnia 22.12.2023 r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 19 lub, tel. (0-94) 373 63 09

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,

- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 01.12.2023 r. do dnia 22.12.2023 r.

**BURMISTRZ**  
*M. Kieling*  
**mgr Mariusz Kieling**