

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
Zarządzenie nr 140/2023 Burmistrza Barwic z dnia 28 listopada 2023 roku  
Zarządzenie nr 141/2023 Burmistrza Barwic z dnia 28 listopada 2023 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt.wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	65/1 KO11/00046580/5	1,1952 ha	Barwice, ul. Parkowa  Obręb Barwice 01	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako G – tereny działalności gospodarczej.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako droga (dr)  przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 7187 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na składowanie kontenerów – plac składowy	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Inne niezabudowane - 3,60zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT (teren nieutwardzony) oraz zgodnie z § 6 ww. Zarządzenia tj. 5 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT (teren utwardzony)	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

2.	14 KO11/00031557/7	0,3351 ha	Barwice Obręb Barwice 01	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – G – tereny działalności gospodarczej, w części tereny łąk i pastwisk.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne  RV – 0,3351 ha  przeznaczenie: pow. 70 prowadzenie działalności (ustawianie, przechowywanie składowanie kontenerów metalowych)	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwicz z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  RV 115,00 zł/ha  Zgodnie z wycytowanym czynszem w przetargu z dn. 20.08.2020 r.	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
3.	412 KO11/00049298/2	0,0691 ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako M - tereny zabudowy mieszkaniowej  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  przeznaczenie: ogródek przydomowy	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwicz z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Ogródek przydomowy - 0,30 zł/m <sup>2</sup>	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
4.	45 KO11/00051960/1	1,3049 ha	Barwice Obręb Barwice 04	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako tereny upraw polowych w części łąk, pastwisk  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne RIVa 0,4130 ha RIVb 0,6764 ha PsIV 0,2155 ha  przeznaczenie: rolne	Dzierżawa - przetarg	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Cena wywoławcza wyciszona zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwicz z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  RIVa 170,00 zł/ha RIVb 160,00 zł/ha PsIV 155,00 zł/ha  Czynsz w wysokości wycytowanego czynszu podczas przetargu	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

5.	177/13 KO11/00038069/8	0,1248 ha	Barwice ul. Polna Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako U – tereny usług  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  przeznaczenie: ogródek przydomowy	Dzierżawa - przetarg	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Cena wywoławcza wyliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Ogródek przydomowy - 0,30 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT  Czynsz w wysokości wylicytowanego czynszu podczas przetargu	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,
6.	398 KO11/00049298/2	0,0837 ha	Barwice, ul. 1000- lecia Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako M - tereny zabudowy mieszkaniowej.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  przeznaczenie: Strefa Aktywności Społecznej	Użyczenie	Z chwilą zawarcia umowy użyczenia	-	-
7.	541/23 KO11/00042308/7	0.4189 ha	Barwice, Obręb 03 Barwice	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako tereny łąk i pastwisk.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako rola (RIVb, LIV, PsIV)  Przeznaczenie: ogródek przydomowy o pow. 28,00 m <sup>2</sup> oraz grunt pod garaż o pow. 24.00 m <sup>2</sup>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  Ogródek przydomowy - 0,30 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT  Grunt pod garaż - 7,60 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT	Czynsz roczny płatny: - jednorazowo lub w dwóch ratach: 15 marzec, 15wrzesień, lub w czterech ratach: 15 marzec, 15 maj, 15wrzesień, 15 listopad,

BURMISTRZ  
mgr Mariusz Kieling