

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68, art. 69 i art.70 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 54 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Optisol Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia z dnia 15 października 2022 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy do 10 MW w miejscowości Jezioroki, gm. Barwice, na działce nr 37/15 oraz po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - postanowienie znak: WST-K.4220.221.2023.MGN.3 z dnia 30 sierpnia 2023 r.
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile opinia znak: BD.ZZŚ.2.4901.207. 2023.RB z dnia 17 października 2023 r.
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku opinia znak: PS.N.NZ.90 11.2.16.2023 z dnia 9 listopada 2023 r.

Burmistrz Barwic postanawia

- Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy do 10 MW w miejscowości Jezioroki, gm. Barwice, na działce nr 37/15.

Raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej raportem ooś, należy sporządzić zgodnie z art. 66 ust. 1 oraz ust. 6 ustawy ooś.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w szczególności powinien uwzględniać następujące zagadnienia:

1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego w szczególności charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji. W punkcie tym należy również przedstawić załącznik graficzny obrazujący zagospodarowanie terenu z zaznaczeniem usytuowania poszczególnych elementów projektowanej inwestycji, w tym pełnej infrastruktury towarzyszącej oraz ogrodzenia terenu inwestycyjnego.

2. Opis elementów przyrodniczych analizowanego obszaru, w tym szaty roślinnej, wykonany na podstawie badań terenowych i ogólnodostępnych danych, w obrębie

przedmiotowych działek oraz w zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji (min. 100 m), w okresie wegetacyjnym roślin.

3. Analizę przewidywanego wpływu inwestycji na obszar chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”, w granicach którego planuje się zrealizować przedmiotową inwestycję. Analiza w szczególności powinna uwzględniać wpływ inwestycji na walory lokalnego krajobrazu oraz na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu, również w ujęciu skumulowanym z innymi instalacjami fotowoltaicznymi zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi w granicach obszaru. W przedmiotowej analizie należy również uwzględnić zmiany jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia oraz rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na zmiany istniejącego krajobrazu.

4. Ocenę wpływu realizacji inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w oparciu o informacje dotyczące warunków hydrogeologicznych.

5. Wyniki inwentaryzacji dendrologicznej terenu inwestycyjnego, zawierającej:

a) informacje o stanie zdrowotnym drzew przeznaczonych do wycinki, ich liczbie, gatunkach, obwodach pni, wieku i lokalizacji;

b) informacje o gatunkach krzewów planowanych do wycinki oraz powierzchni, z której zostaną usunięte;

c) dane dotyczące występowania na drzewach przeznaczonych do wycinki dziupli i gniazd ptaków, grzybów (w tym porostów) i owadów gatunków chronionych;

d) propozycje inwestycji na zastosowanie środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko, związany z wycinką drzew i krzewów.

6. Analizę w zakresie zgodności lokalizacji i możliwych parametrów przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 października 2022 r. inwestor Optisol Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia wystąpił o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy do 10 MW w miejscowości Jeziorki, gm. Barwice, na działce nr 37/15.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę ewidencyjną.

Teren inwestycji posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Barwicach Nr XXXV/247/20 10 z dnia 28 stycznia 2010 r. dla obszaru położonego w obrębie części miejscowości Jeziorki

Burmistrz Barwic wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.4220.221.2023.MGN.3 z dnia 30 sierpnia 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile opinią znak: BD.ZZŚ.2.4901.207. 2023.RB z dnia 17 października 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wydał w dniu 9 listopada 2023 r. opinie sanitarną znak PS.N.NZ.90 11.2.16.2023 nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, Burmistrz Barwic zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, co zostało uargumentowane w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy do 10 MW w miejscowości Jeziorki, gm. Barwice na działce nr 37/15. W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się montaż modułów fotowoltaicznych i inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 10 MW, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowych, magazynu energii, wykonanie tras oraz linii kablowych, pozostałych elementów infrastruktury, ogrodzenia.

Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami w granicach przedmiotowej działki występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVa, RIVb, RV), pastwiska (PSIV), łąki (ŁIV), grunty pod rowami (W-LIV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV). Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 16,62 ha a powierzchnia terenu zajęta przez infrastrukturę przedsięwzięcia zajmie do 5 ha.

Jednocześnie w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przedstawiono informacji na temat pokrycia nieruchomości gruntowych szatą roślinną. Stwierdzono jedynie, że teren inwestycyjny stanowią grunty rolne. W związku z powyższym w raporcie ooś należy przedstawić opis elementów przyrodniczych analizowanego obszaru, w tym szaty roślinnej, wykonany na podstawie badań terenowych i ogólnodostępnych danych, w obrębie przedmiotowej działki oraz w zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji (minimum 100 m). W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się głównie grunty rolne, łąki i lasy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 2 w obrębie Jeziorki, w odległości ok. 450 m od obszaru objętego wnioskiem.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór” uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091.), wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu możliwe jest wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile wykaże ona brak znacząco negatywnego

wplywu inwestycji na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Tym samym lokalizacja inwestycji w granicach ww. formy ochrony przyrody przesądza o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wobec powyższego konieczne jest opracowanie raportu o oś, który powinien zawierać analizę wpływu planowanego zamierzenia inwestycyjnego, zarówno na walory lokalnego krajobrazu, jak i na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu. Analiza w szczególności powinna uwzględniać ocenę możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru.

W granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie” obowiązuje również zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa. Na wielkość oraz zasięg oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie miał w szczególności wpływ sposób posadowienia projektowanej infrastruktury, jak również skala ingerencji prac ziemnych w strukturę podłoża,

Wobec powyższego jednym z elementów oceny oddziaływania inwestycji na środowisko powinien być aspekt wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Z ogólnodostępnych map satelitarnych wynika, że w obszarze objętym wnioskiem znajdują się zadrzewienia kolidujące z planowaną instalacją. Należy w tym miejscu podkreślić, że w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie” obowiązuje również zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Podkreślenia wymaga fakt, że projektowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane w obrębie gruntów ornych oraz łąk, co wskazuje na możliwość zaliczenia drzew występujących w granicach działki inwestycyjnej do zadrzewień śródpolnych. Zatem w przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów, należy przedstawić wyniki inwentaryzacji dendrologicznej terenu inwestycyjnego.

Z ogólnodostępnych map satelitarnych wynika również, że w odległości ok. 70 m od obszaru inwestycji (na działce nr 37/13 obręb Jeziorki) zlokalizowany jest zbiornik wodny. Należy w tym miejscu podkreślić, że w granicach wspomnianego obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje również zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, za wyjątkiem sytuacji, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza ich lokalizowanie. Należy zaznaczyć, że analizowana działka, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Barwice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/247/2010 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla obszaru położonego w obrębie części miejscowości Jeziorki, została oznaczona symbolem: 2R tereny rolnicze. Zgodnie z § 4 pkt. 15 ww. aktu prawa miejscowego, realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz na granicy obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007) musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody. Ponadto zgodnie z ustaleniami szczegółowymi ww. planu dla wskazanych terenów obowiązuje zakaz zabudowy (§ 9 pkt. 4 ww. planu).

Jednocześnie należy również zaznaczyć, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego realizacja inwestycji na analizowanym terenie nie jest zgodna z jego przeznaczeniem. Wobec powyższego w raporcie o.o.s. należy przeanalizować zgodność lokalizacji i możliwych parametrów przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, w trakcie opracowania raportu o.o.s. należy odnieść się do powyższego zakazu, jak również do pozostałych zakazów obowiązujących w granicach ww. formy ochrony przyrody, a przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wielkości oddziaływań będących wynikiem zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe informacje, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tutaj. Organ nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji, a także określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w swym postanowieniu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, Burmistrz Barwic stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Reasumując należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Barwic, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



BURMISTRZ
mgr Mariusz Kieling

Otrzymują:

1. Optisol Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia,
2. strony postępowania,
3. a/a.