

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu  
Zarządzenie nr 420/2022 Burmistrza Barwic z dnia 9 września 2022 roku  
Zarządzenie nr 45/2023 Burmistrza Barwic z dnia 28 kwietnia 2023 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)  
Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt.wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	65/3 KO11/00017167/2	0,1757 ha	Obręb 03 Barwice	Nieruchomość zabudowana	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)  W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowane oznaczone symbolami (Bi)  Przeznaczenie: najem mieszkania o powierzchni 68,6 m <sup>2</sup>	Najem	Z chwilą zawarcia umowy najmu	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice zawartymi w Zarządzeniu Nr 114/2020 Burmistrza Barwic z dnia 19.02.2020r.  4,29 zł m <sup>2</sup> + 23%VAT  Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikami cen i towarów usług konsumpcyjnych	1 rata do 25 dnia każdego miesiąca

2.	16/3 KOI/00033483/1	0,0671 ha	Cybulino Obręb Kłodzino	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.I/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium -droga  W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako drogi (dr)  Przeznaczenie : grunt na poprawę warunków nieruchomości przyległej-o pow. 183m <sup>2</sup>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  0,80 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT  Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	I rata do 15 marca każdego roku lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września , 15 listopada.
3.	541/23 KOI/00042308/7	0,4189 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.I/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka oznaczona jako tereny łąk i pastwisk.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty rolne :  RIVb - 0,0231 ha, I.IV - 0,3098 ha, PsIV - 0,0860 ha;  przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się grunt o 21 m <sup>2</sup> pod garaż o konstrukcji blaszanej	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  7,60 zł/1ha  Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	I rata do 15 dnia każdego roku lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada
4.	177 KOI/00027832/8	0,9300 ha	Ostrowąsy Obręb Ostrowąsy	Nieruchomość gruntowa- rolna	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.I/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka oznaczona jako tereny łąk i pastwisk.  W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako tereny upraw rolnych: E.IV – 0,7900 ha Lzr-I.IV – 0,1400 ha  przeznaczenie: cele rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  I.IV- 155,00 zł/ha Lzr-I.IV–155,00 zł/ha	Czynsz roczny płatny w jednej racie do 15-go marca

5.	4/46 KOIO/00021042/1	2,4114 ha	Białowąs Obręb Białowąs	Nieruchomość gruntowa-rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – to tereny łąk i pastwisk, w cz. tereny upraw polowych, kierunek rozwoju MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, sady, łąki trwałe, grunty pod rowami,</p> <p>RV-0,1967 ha , S-RV-0,2067 ha , ŁV-1,8822 ha , W-ŁV 0,1258 ha</p> <p>przeznaczenie: część działki o powierzchni 2,0823 ha - cele rolne</p>	Dzierżawa- przetarg	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Cena wywoławcza zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem 197 zł</p> <p>Postąpienie 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych</p> <p>Wadium 10 % ceny wywoławczej</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikami cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września , 15 listopada.
----	-------------------------	-----------	----------------------------	-----------------------------	--	---------------------	-----------------------------------	--	--

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Zborowski