

## Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- Uchwała Nr XLIII/378/2022 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Barwice wkładu pieniężnego oraz wkładu niepieniężnego do Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344) Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze aportu

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytek wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierz., najem	Termin wnoszenia opłat
1.	17/6 KO11/00042309/4	3818m <sup>2</sup>	Obręb Barwice 02 ul. Zielona	Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżu miasta przy ul. Zielonej, sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, w bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, działka posiada możliwość uzbrojenia w media E,W,Ks w drodze, dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 17/7 pełniącą funkcję drogi dojazdowej, teren działki płaski, zagospodarowany jako ogród, granice działki tworzą kształt regularny, przez skraj działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ponadto w działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa.	W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny łąk –LV Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka o numerze 17/6 Barwice 02 - tereny łąk i pastwisk (kierunek rozwoju – tereny działalności gospodarczej). Dla ww. nieruchomości wydana została decyzja Nr 760/2020/2021 z dnia 27.01.2021r. znak AB.6740.1.760.2020BK zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, polegający na budowie pięciu kontenerów mieszkalnych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych i zagospodarowaniem terenu oraz budowę: drogi dojazdowej, parkingów, ciągów pieszych i instalacji oświetlenia terenu dla części związanej z obsługą kontenerów mieszkalnych.	Wkład niepieniężny (aport) do Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie	Z chwilą zawarcia aktu notarialnego	Cena: 130 194,00zł  + 23% VAT  160 138,62zł	Wkład niepieniężny (aport)

2.	17/7 KO11/00029391/8	579m <sup>2</sup>	Obręb Barwice 02	Nieruchomość niezabudowana – droga wewnętrzna położona na obrzeżu miasta przy ul. Zielonej, sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, w bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, działka posiada możliwość uzbrojenia w media E, W, Ks w drodze, dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej teren działki płaski, niezabudowany, granice działki tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu, działka stanowi drogę dojazdową, utwardzoną płytami drogowymi betonowymi.	W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako droga – dr Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka o numerze <b>17/7 Barwice 02</b> - droga (kierunek rozwoju – tereny działalności gospodarczej). Dla ww. nieruchomości wydana została decyzja Nr 760/2020/2021 z dnia 27.01.2021r. znak AB.6740.1.760.2020BK zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, polegający na budowie pięciu kontenerów mieszkalnych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych i zagospodarowaniem terenu oraz budowę: drogi dojazdowej, parkingów, ciągów pieszych i instalacji oświetlenia terenu dla części związanej z obsługą kontenerów mieszkalnych.	wkład niepieniężny (aport) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie	Z chwilą zawarcia aktu notarialnego	Cena: 18 320,00zł + 23% VAT 22 533,60zł	Wkład niepieniężny (aport)
----	-------------------------	-------------------	------------------	--	--	---	-------------------------------------	--	----------------------------

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 29.05.2023.**, złożyć do Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach, umieszczenie w internecie na stronie: [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 17.04.2023r. do dnia 08.05.2023**

r.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 19 lub, tel. (0-94) 373 63 09 .

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04.2023r. do dnia 08.05.2023r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Zborowski