

UMOWA- projekt
Nr IN. 272.....2020

zawarta dnia 2020 roku w Barwicach

pomiędzy:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
 reprezentowanym przez:

.....,
NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

....., zwanym dalej
„**Wykonawcą**”, prowadzącym działalność na podstawie wpisu do
....., reprezentowanym przez

.....
NIP:, REGON:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn. **Wykonanie nowych nakładek bitumicznych dla ulic: Łąkowej, Kościuszki oraz Polnej w Barwicach.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie nowych nakładek bitumicznych na ulicach:
 - 1) Łąkowej od skrzyżowania z ul. Zwycięzców,
 - 2) Kościuszki - przy budynku Ośrodka Zdrowia,
 - 3) Polnej - wjazd od ul. Wojska Polskiego.
3. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu- remont nawierzchni ul. Łąkowej - załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu- remont nawierzchni ul. Kościuszki - załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 3) Projekt zagospodarowania terenu- remont nawierzchni ul. Polnej - załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 4) Przedmiar robót – załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 5) wyceniony kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ odzwierciedlający cenę podaną w ofercie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§ 2.

Przepisy prawne regulujące prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych,

- 2) Kodeks cywilny,
- 3) Prawo budowlane.

§ 3.

1. Nadzór Inwestorski sprawuje:
 - 1) Inspektor Nadzoru -
2. Zmiana Nadzoru Inwestorskiego nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
3. Kierownik budowy:
 - 1) Kierownik budowy -
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie frontu robót,
 - 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 4) pełne sfinansowanie zadania,
 - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) geodezyjna obsługa inwestycji: wytyczenie, w trakcie prac budowlanych,
 - 3) terminowe wykonanie robót budowlanych,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz w porozumieniu z Inwestorem i Nadzorem Inwestorskim,
 - 5) dokonania na własny koszt rozruchu technologicznego urządzeń-jeżeli dotyczy,
 - 6) poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy-jeżeli dotyczy,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 8) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 9) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu,
 - 10) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 11) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 12) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 13) naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, a także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji

§ 5.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną przepisami i wymogami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia na każdy wyrób budowlany wniosku materiałowego i uzyskanie na niego zatwierdzenia od Inspektora Nadzoru.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Badania o których mowa w ust.6 i 7, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawa koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę,
 - 4) informowanie Zamawiającego o każdej okoliczności mającej wpływ na zachowanie terminu wykonania zadania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do ustnych i pisemnych poleceń, wskazówek Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) przekazanie placu budowy: w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zakończenie robót: do dnia 31.05.2021r.
 - 3) odbiór częściowy: zostanie przeprowadzony w terminie do 5 dni po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym,
 - 4) odbiór końcowy: zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni po uprzednim prawidłowym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
 - 1) działania siły wyższej – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej,
 - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Strony umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 4) wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o ilość dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
 - 5) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy – zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych,
 - 6) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami na zakres wymieniony w złożonej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców, i tak:
 - 1) Firma:, która wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia:
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej określonych w niniejszej umowie wymagań.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
 11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł **netto** plus należny podatek VAT w wysokości%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: złote/100 groszy). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach i w następujący sposób:
 - 1) zmiana wynagrodzenia na skutek:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,
 - b) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zaniechanych i zamiennych, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - 2) zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób następujący:
 - a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody wskazanej powyżej, Wykonawca przedkłada do sprawdzenia Inspektorowi Nadzoru kalkulację ceny tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem wskaźników cenotwórczych jakie zastosował w sporządzonym kosztorysie ofertowy,
 - c) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót stwierdzonych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
 - d) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wartości robót:
 - 1) niewykonanych, a ujętych w zamówieniu podstawowym, na podstawie których Wykonawca określił cenę ofertową,

- 2) wykonanych robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego, zaniechane i zamienne w stosunku do zakresu określonego w kosztorysie ofertowym wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności oraz zatwierdzenia go przez Kierownika Zamawiającego.
5. Podstawą spisania protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych zaniechanych i zamiennych jest zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru kosztorys robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych.
6. Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych zaniechanych i zamiennych jest podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 i sporządzenia aneksu do umowy.
7. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujący sposób:
 - 1) fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót;lub w trzech transzach
 - 2) po wykonaniu nowej nakładki bitumicznej na jednej z ulic wymienionej w §1 ust.2 niniejszej umowy, tj. ul. Łąkowej, Kościuszki, Polnej, Wykonawca wystawia fakturę na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego a w przypadku ostatniej ulicy protokołu odbioru końcowego,
 - 3) faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom, zapłata przez Zamawiającego każdej z faktur nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia potwierdzenia płatności wystawione przez zaakceptowanych podwykonawców, które musi zawierać:
 - 1) precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty całości wynagrodzenia od Wykonawcy zadania roszczenie wobec Gminy Barwice zostało zaspokojone,
 - 2) nazwę zadania,
 - 3) zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 4) wartość i termin uregulowania płatności,
 - 5) podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem Podwykonawcy)lub wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy wynikające z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy zostanie przelane bezpośrednio na konto Podwykonawcy na podstawie pisemnej zgody Wykonawcy i Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł (9% ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 Ustawy Pzp z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W pozostałym zakresie dotyczącym zabezpieczenia zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 niniejszej umowy, liczone za roboty, od których odstąpiono,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania umowy,
 - 3) za:
 - a) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego,w wysokości 500,00 zł brutto za każde z nich każdorazowo.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 niniejszej umowy liczone za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 11.

Wymagania dotyczące dokumentowania zatrudnienia

1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w ust.3 niniejszego paragrafu.

2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1) uprawnienia:

a) Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,

2) sankcje:

a) kara umowna: 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w ust.3 niniejszego paragrafu, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,

b) kara umowna: 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu,

c) kara umowna: 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,

2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy i kierowników branżowych.

§ 12.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy robót, roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.

2. W odbiorach uczestniczą: Kierownik Budowy, Nadzór Inwestorski, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.

3. Osiągnięcie gotowości odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz na piśmie przewodnim Wykonawcy.

4. Prawidłowe zawiadomienie dokonane musi być na piśmie potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót wraz z dokumentami wymienionymi w ust.6 niniejszego paragrafu, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia z wymaganymi załącznikami.

5. W przypadku braku złożenia wszystkich wymaganych załączników Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Do czasu uzupełnienia dokumentów wyznaczenie terminu odbioru końcowego zostaje wstrzymane.

6. Do prawidłowego zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy- wewnętrzny,
 - 2) protokoły badań,
 - 3) gwarancje,
 - 4) instrukcje obsługi,
 - 5) atesty i certyfikaty jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 7) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy.
7. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
8. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
13. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokoły stanowią podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za realizację przedmiotu umowy.
14. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa ust.4 i 6 niniejszego paragrafu sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru skutkuje wstrzymaniem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru do czasu ich prawidłowego uzupełnienia.

§ 13.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności w odniesieniu do jakichkolwiek usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad, jakiegokolwiek rodzaju by były i w jakikolwiek sposób ich dotyczyły.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób rękojmi Wykonawcy za wady fizyczne i prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych

- usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego, przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 14 dni.
 7. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
 9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca przekroczy o 30 dni termin zakończenia robót określony w paragrafie 6 ust.1 pkt.2) niniejszej umowy bądź też realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia bądź jej załączników.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 15.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) oferta Wykonawcy.
 - 2) wyceniony kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ odzwierciedlający cenę podaną w ofercie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**