

**UMOWA**  
**Nr IN.271.1.....2021 - projekt**

zawarta dnia ..... 2021 roku w Barwicach

pomiędzy:

**Gminą Barwice**, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
 reprezentowaną przez:

.....,  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Marioli Wrzosek**  
 NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, prowadzącym działalność  
 na podstawie .....  
 reprezentowanym przez

.....  
 NIP: .....; REGON: .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zapytania ofertowego poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej z posadowieniem zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 5m<sup>3</sup> w m. Nowy Chwalim.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zadania został określony w opisie do projektu oraz przedmiarze robót, które stanowiły załączniki do Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 08.09.2021r.
3. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wystąpienia przed rozpoczęciem robót do zarządcy drogi- droga powiatowa nr 1266Z w m. Nowy Chwalim, nr ewidencyjny 87, obręb Nowy Chwalim- Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego z dołączeniem schematu zabezpieczenia robót na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami.

**§ 2.**  
**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 2) pełne sfinansowanie zadania,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) utrzymanie terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu,

- 5) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 7) naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

### **§ 3.**

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną przepisami i wymogami technicznymi.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawa (koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego) obciąża Wykonawcę,
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania Zamawiającego o każdej okoliczności mającej wpływ na zachowanie terminu wykonania zadania,
  - 2) stosowania się do ustnych i pisemnych poleceń, wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) zakończenie robót: **do dnia 30.11.2021r.**
  - 2) odbiór końcowy: zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni po uprzednim prawidłowym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu robót.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
  - 1) działania siły wyższej – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej,
  - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
  - 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

### **§ 5.**

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .....%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie:

- .....00/100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach i w następujący sposób:
    - 1) zmiana wynagrodzenia na skutek:
      - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego:  
zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób następujący:
        - a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do sprawdzenia,
        - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody wskazanej powyżej, Wykonawca przedkłada do sprawdzenia Zamawiającemu robót kalkulację ceny tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem wskaźników cenotwórczych jakie zastosował w sporządzonym kosztorysie ofertowym,
        - c) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót stwierdzonych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
        - d) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wartości robót:
    - 1) niewykonanych, a ujętych w zamówieniu podstawowym, na podstawie których Wykonawca określił cenę ofertową,
    - 2) wykonanych robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym.
  4. Roboty wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego, zaniechane i zamienne w stosunku do zakresu określonego w formularzu ofertowym wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności oraz zatwierdzenia go przez Kierownika Zamawiającego.
  5. Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych zaniechanych i zamiennych jest podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 i sporządzenia aneksu do umowy.
  6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w jednej transzy fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
  7. Faktura/Rachunek płatna/y będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy, liczone za roboty, od których odstąpiono,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia, brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie,
  - 4) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy liczone za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7. Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót tj. po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
3. Osiągnięcie gotowości odbioru końcowego robót powinna być zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie.
4. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
10. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokoły stanowią podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za realizację przedmiotu umowy.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca przekroczy o 30 dni termin zakończenia robót określony w paragrafie 4 ust.1 pkt.1) niniejszej umowy bądź też realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub postanowieniami Zaproszenia do złożenia oferty i załączników do niego.
  - 2) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego bądź Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu z dniem odbioru robót.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

#### **§ 10.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Zaproszenie do złożenia oferty z dnia 08.09.2021r.,
  - 2) ofertę Wykonawcy z dnia ..... wraz z wycenionym kosztorysem ofertowym.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA**