

**UMOWA**  
**Nr IN.271.1.....2021 - projekt**

zawarta dnia ..... 2021 roku w Barwicach

pomiędzy:

**Gminą Barwice**, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
 reprezentowaną przez:

.....,  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Marioli Wrzosek**  
 NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, prowadzącym działalność  
 na podstawie .....  
 reprezentowanym przez

.....  
 NIP: .....; REGON: .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zapytania ofertowego poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Poprawa infrastruktury sportowej na terenie gminy Barwice w 2021 roku - malowanie hali sportowej oraz przyległego do niej zaplecza sanitarno-higienicznego.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest poprawa infrastruktury sportowej na terenie gminy Barwice w 2021 roku poprzez malowanie hali sportowej przy ul. Moniuszki 12 w Barwicach oraz przyległego do niej zaplecza sanitarno-higienicznego- magazynki, korytarz zaplecza, toalety, szatnie plus WC i inne- pogładowa mapka stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.
4. Zadanie współfinansowane jest ze środków budżetu Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 2.**  
**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 2) pełne sfinansowanie zadania,
  - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) terminowe wykonanie robót budowlanych,

- 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza prowadzonych robót, ochrona mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 3) utrzymanie terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu,
- 4) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 6) naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, a także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji.

### **§ 3.**

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną przepisami i wymogami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 1) Polskim Normom,
  - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawa (koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego) obciąża Wykonawcę,
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania Zamawiającego o każdej okoliczności mającej wpływ na zachowanie terminu wykonania zadania.
  - 2) stosowania się do ustnych i pisemnych poleceń, wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) zakończenie robót: **do 30.09.2021r.**
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
  - 1) działania siły wyższej – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej,

- 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
- 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .....%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....00/100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w jednej transzy fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Faktura/Rachunek płatna/y będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy, liczone za roboty, od których odstąpiono,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia, brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie,
  - 4) za wprowadzenie na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy liczone za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7.**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót tj. po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.

3. Osiągnięcie gotowości odbioru końcowego robót powinna być zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie.
4. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
10. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokoły stanowią podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za realizację przedmiotu umowy.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca przekroczy o 30 dni termin zakończenia robót określony w paragrafie 4 ust.1 pkt.1) niniejszej umowy bądź też realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub postanowieniami Zaproszenia do złożenia oferty i załączników do niego.
  - 2) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego bądź Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu z dniem odbioru robót.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9.**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 10.**

### **Gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności w odniesieniu do jakichkolwiek usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad, jakiegokolwiek rodzaju by były i w jakikolwiek sposób ich dotyczyły.
2. Bieg terminu gwarancji liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego, przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 14 dni.
5. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać

naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. Koszty napraw pokrywa Wykonawca.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
7. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Zaproszenie do złożenia oferty z dnia 26.07.2021r.,
  - 2) Ofertę Wykonawcy z dnia .....
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA**