

**U M O W A**  
**Nr IN. 271.1.....2021 - projekt**

zawarta dnia .....2021 roku w Barwicach  
pomiędzy:

**Gminą Barwice**, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

.....

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Marioli Wrzosek**

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym  
działalność na podstawie .....,  
reprezentowanym przez:

.....

NIP: ....., REGON: .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze poniżej 130 000 złotych Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania okresowej kontroli obiektów budowlanych**, zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 31.05.2021r.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli obiektów budowlanych:

1. Kontroli rocznej budynku w rozumieniu art.62 ust.1 pkt.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w zakresie:
  - 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

następujących obiektów:

Lp.	Budynek/adres	Przybliżona powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup>	Nr działki; obręb
1.	Urząd Miejski, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice	1 000	133/11; Barwice 03
2.	Remiza Strażacka, ul. Dworcowa 2,	400	65/3; Barwice 03

	78-460 Barwice		
3.	Budynek po byłej szkole, Piaski 1, 78-460 Barwice	725	77/2; Piaski

Przeład instalacji elektrycznej i odgromowej wyłączony jest z zakresu zamówienia.

2. Kontroli rocznej placów zabaw w rozumieniu art.62 ust.1 pkt.1) lit.a)-z wyłączeniem instalacji-ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w zakresie:

- 1) ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stan fundamentów, nawierzchni,
- 2) ocena wpływów atmosferycznych, śladu rozkładu lub korozji,
- 3) ocena zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw,

następujących obiektów:

Lp.	Miejscowość	ilość elementów placu zabaw/zestawów	ilość elementów siłowni napowietrznej	Nr działki; obręb
1.	Barwice, ul. Spokojna	2/1	0	540/28; Barwice 03
2.	Barwice, ul. 1000-lecia	2/0	0	398; Barwice 03
3.	Barwice, ul. Łąkowa (przy ORLIK 2012)	3/0	6	59/2; Barwice 03
4.	Barwice, ul. Parkowa	2/1	0	10; Barwice 03
5.	Barwice, ul. Zielona	2/1	6	275/7; Barwice 03
6.	Borzęcino	6/0	0	68/4; Wojślawiec
7.	Białowąs	3/1	5	4/41; Białowąs
8.	Sulikowo	5/0	0	131/11 i 12; Sulikowo
9.	Ostrowąsy	4/0	2	36/2; Ostrowąsy
10.	Stary Chwalim	4/0	6	434; Stary Chwalim
11.	Polne	5/0	2	59
12.	Tarmno	3/0	2	47/32, 47/31; Gwiazdowo
13.	Uradz	2/0	0	37/6; Gwiazdowo
14.	Przybkowo	5/0	0	8/7; Przybkowo
15.	Piaski	0/1	0	204/5; Piaski
16.	Kłodzino	4/0	0	40; Kłodzino
17.	Górki	0/1	0	465/13; Stary Chwalim
18.	Nowy Chwalim	3/0	1	67/1; Nowy Chwalim

19.	Chwalimki	6/0	0	9/3; Knyki
20.	Jeziorki	4/0	2	42/14; Jeziorki
21.	Ostropole	2/0	1	135/4; Ostropole
22.	Żdżar	3/0	1	93/7; Stary Grabiąż
23.	Gonne Małe	10/0	2	78/5, 81/18, 181/19; Stary Grabiąż
24.	Przybówko	3/0	0	5/5; Przybkowo
25.	Kaźmierzewo	5/0	0	22/3; Sulikowo
26.	Łeknica	5/0	5	116/2; Łeknica

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu:

- 1) po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół pokontrolny dla wszystkich obiektów osobno, zawierający min. opis stanu technicznego obiektu oraz wnioski i zalecenia wraz z dokumentacją fotograficzną – w 1 egzemplarzu dla każdego obiektu.

### § 2.

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będą brać udział n.w. osoby posiadające wymagane uprawnienia:
  - 1) ..... posiadający(a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....
  - 2) ..... posiadający(a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....

### § 3.

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) z ramienia Zamawiającego: ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
- 2) z ramienia Wykonawcy: ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....

### § 4.

1. Termin wykonania zamówienia: wykonania przeglądów: **do 30.06.2021r.**
2. Termin dostarczenia protokołów do Zamawiającego: w terminie 2 tygodni od daty zakończenia kontroli

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .....%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ...../100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia lub podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nawet jeżeli zakres i rozmiar prac Wykonawcy był niemożliwy do przewidzenia w chwili zawarcia niniejszej umowy.
4. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, tj. dostarczeniu do Zamawiającego protokołów z wykonanej kontroli, na podstawie wystawionej faktury/rachunku, a termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający wstrzymuje płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

## § 6.

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 ust.2.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 8.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) zaproszenie do złożenia oferty z dnia 31.05.2021r.
  - 2) oferta wykonawcy z dnia .....
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA**