

**U M O W A**  
**Nr IN. 271.1.....2021-projekt**

zawarta dnia ..... 2021 roku w Barwicach

pomiędzy:

**Gminą Barwice**, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

.....

.....

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

....., ....., ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**” prowadzącym działalność na podstawie wpisu do

..... reprezentowanym przez:

.....

NIP: ....., REGON: .....,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zapytania ofertowego poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu dla działki o nr 59/1 obręb Barwice 06.**
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu działki o nr geodezyjnym nr 59/1 obręb Barwice 06:
  - 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni jednej działki minimum 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) wyznaczenie dróg dojazdowych wewnętrznych do wydzielonych działek z wykorzystaniem działki o nr geodezyjnym nr 34 obręb Stary Grabiąż stanowiącej obecnie drogę oraz ich oświetlenie,
  - 3) wyznaczenie jednej działki, która będzie przeznaczona pod plac zabaw-zagospodarowanie działki elementami małej architektury,
  - 4) zakres koncepcji obejmuje obszar o powierzchni 3,0542 ha dla działki o nr 59/1,
  - 5) teren planowanej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jak również działka nie jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) analizy materiałów i dokumentów mogących mieć wpływ na kształt koncepcji architektoniczno-urbanistycznej,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu propozycji koncepcji architektoniczno-urbanistycznej w wersji graficznej do akceptacji,
  - 3) opracowania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zawierającej w szczególności: plan zagospodarowania terenu, dane techniczne, wizualizacje.

4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu:
  - 1) propozycji koncepcji architektoniczno-urbanistycznej – w 2 egzemplarzach,
  - 2) właściwej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej – w 3 egzemplarzach,
  - 3) ww. dokumenty należy również dostarczyć w wersji elektronicznej (płyta CD lub na adres poczty elektronicznej)- jako pliki PDF.

## § 2.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.
3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
6. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

## § 3.

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) z ramienia Zamawiającego: ....., **e-mail:** .....,
- 2) z ramienia Wykonawcy: ....., **e-mail:** .....

## § 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie 90 dni od daty podpisania umowy, tj. termin złożenia do Zamawiającego właściwej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .....%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ...../100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujących transzach:
  - 1) I transza: 50 % wynagrodzenia brutto po zaakceptowaniu przez Zamawiającego propozycji koncepcji architektoniczno-urbanistycznej,
  - 2) II transza: 50 % wynagrodzenia brutto po przekazaniu Zamawiającemu właściwej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.
3. Wykonawca wystawia faktury po zrealizowaniu danego zakresu określonego w ust.2, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za poniesione nakłady.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający wstrzymuje płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

## § 6.

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 ust.1.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) zaproszenie do złożenia oferty,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia.....
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA**