

Barwice, 2021-01-15

IN. 271.1.1.2021

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlano-kosztorysowej na przebudowę istniejącej podłogi w budynku Sali Miejskiej w Barwicach.**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego dnia: 14.01.2021r. zapytania dotyczące zapisów Zaproszenia do złożenia oferty, informuję:

Pytanie 1 - W celu opracowania dokumentacji projektowej niezbędne będzie m.in. wykonanie stosownych odkrywek w obiekcie. W związku z tym proszę o informacje:

- 1) czy obiekt jest obecnie użytkowany;
- 2) czy po dokonaniu odkrywek np. w stropie między kondygnacyjnym, ścianach, galerii/antresoli itp. należy miejsca te przywrócić do stanu pierwotnego (uzupełnienie ubytków w miejscu dokonania odkrywek);
- 3) czy stosowne odkrywki wskazane przez autora projektu, mogą zostać wykonane przez pracowników fizycznych zarządcy/właściciela budynku?

Odpowiedź:

- 1) Nie,
- 2) Nie,
- 3) Zostaną wykonane przez pracowników fizycznych właściciela budynku.

Pytanie 2 - Proszę o udostępnienie dodatkowej dokumentacji fotograficznej budynku wskazującej na stan techniczny stopów (zdjęcia stropu drewnianego i sklepień łukowych).

Odpowiedź:

Dodatkowa dokumentacja w załączeniu.

Pytanie 3 - Definicja przebudowy została zawarta w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - dalej pr. bud. Zgodnie z powyższą regulacją przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji? W przypadku planowanych przez Państwa robót budowlanych bez cienia jakiegokolwiek wątpliwości należy wskazać, że mamy do czynienia z przebudową. Jeżeli więc obiekt ma być przebudowywany, to projektowana przebudowa musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) - dalej r.w.t. Czasami jednak przebudowa określonej części budynku może prowadzić do stanu niezgodności z prawem pozostałej jego części (t.j. nieprzebudowywanej) - np. warunki ochrony p.poż., wymiary pomieszczeń sanitarno -

higienicznych. Tym samym w ramach planowanej przebudowy projektant powinien zapewnić takie rozwiązania projektowe, które nie doprowadzą istniejącego obiektu do stanu niezgodności z prawem w jakiegokolwiek jego części. Będzie miał tutaj zastosowanie §2 r.w.t. Mając powyższe na uwadze proszę o wskazanie, czy wykonawca prac projektowych winien w swojej ofercie przewidzieć ewentualną konieczność opracowania dokumentów o których mowa w §2 ust. 2 r.w.t.?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 4 - Czy ewentualna konieczność opracowania dokumentów o których mowa w §2 ust. 2 r.w.t. stanowić będzie podstawę do zmiany terminu zakończenia prac projektowych?

Odpowiedź:

Tak, przy czym kosztorys inwestorski musi zostać złożony w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.

Pytanie 5 - Czy obiekt sali miejskiej stanowi jedną strefę pożarową z budynkiem frontowym?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 6 - Proszę o wskazanie jaka jest planowana maksymalna ilość osób, które może jednocześnie przebywać w sali nr 4?

Odpowiedź:

Okolo 100 osób.

Pytanie 7- Jaka jest moc kotła gazowego umiejscowionego w piwnicy (opisu technicznego do inwentaryzacji sugeruje, iż w obiekcie jest kotłownia gazowa)?

Odpowiedź:

Moc kotła 47 kW.

Pytanie 8 - Czy na galerię/antresolę prowadzą schody zabiegowe?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 9 - W jakiej konstrukcji (ściana, stropodach) wykonany jest budynek garażowy zlokalizowany na działce nr 271/7 w obrębie 03, czy ściana boczna (północna) ww. budynku jest ścianą pełną, jaka jest wysokość tego budynku?

Odpowiedź:

Jest ścianą pełną. Poglądowe zdjęcie w załączeniu.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna do pytania 2 i 10.

Z uwagi na charakter udzielonych wyjaśnień, nie przedłuża się terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że powyższe pismo staje się integralną częścią Zaproszenia do złożenia oferty i będzie wiążące przy składaniu i rozpatrywaniu ofert.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kieling

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania – przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
2. Strona internetowa: <http://bip.barwice.pl/index.php?id=267608>