



GMINA BARWICE

ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, tel. (094) 373 63 09, fax (094) 373 63 49
www.barwice.pl, urzad@um.barwice.pl

29.11.2022r.

Znak sprawy: IN.271.1.47.2022

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dotyczy: Zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług w zakresie inwentaryzacji i wyceny nieruchomości na potrzeby Urzędu Miejskiego w Barwicach w 2023r.”

1. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie Nr 219/2021 Burmistrza Barwic z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130000 zł.

2. Termin realizacji zamówienia:

Od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie inwentaryzacji i wyceny nieruchomości na potrzeby Urzędu Miejskiego w Barwicach w 2023 roku.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wycenę lokali mieszkalnych położonych w budynkach dwurodzinnych i wielorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu przypadającym na wymieniony lokal i pomieszczenia przynależne wraz z zaświadczeniem o samodzielności lokalu,
 - 2) Wycenę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z pomieszczeniami /budynkami przynależnymi wraz z wyceną działki gruntu,
 - 3) Wycenę budynków/lokali użytkowych wraz z wyceną działki gruntu lub wyceną udziału w działce gruntu przypadającym na dany budynek/lokal wraz z zaświadczeniem o samodzielności lokalu,
 - 4) Wycenę nieruchomości niezabudowanych (za 1 działkę) lub wycena nieruchomości niezabudowanych w kompleksie za pierwszą działkę,
 - 5) Wycenę nieruchomości niezabudowanych w kompleksie za kolejne działki,
 - 6) Wycenę nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - 7) Wycenę nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika

- wieczystego wraz z zaliczeniem na poczet ceny wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości,
- 8) Wycenę działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne lub na poszerzenie istniejących dróg publicznych w celu ustalenia wartości odszkodowania w myśl art. 98 ust 1 – 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 9) Inwentaryzację lokalu mieszkalnego w budynkach dwurodzinnych i wielorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi w inwentaryzowanych budynkach i ustalenie udziału w działce gruntu przypadającego na wymieniony lokal,
 - 10) Inwentaryzację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 11) Inwentaryzację budynków/lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi w inwentaryzowanych budynkach i ustalenie udziału w działce gruntu przypadającej na wymieniony budynek/lokal i pomieszczenia przynależne,
 - 12) Wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty planistycznej w myśl art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 13) Wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
 - 14) Wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 15) Opinię o wartości nieruchomości (po dokonaniu podziału, po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, po uchwaleniu/zmianie m.p.z.p.),
 - 16) Wycenę prawa służebności gruntowej (za jedną działkę) lub wycena prawa służebności gruntowej w kompleksie za pierwszą działkę,
 - 17) Wycenę prawa służebności przesyłu (za jedną działkę) lub prawa służebności przesyłu w kompleksie za pierwszą działkę,
 - 18) Wycenę prawa służebności gruntowej w kompleksie za kolejne działki,
 - 19) Wycenę prawa służebności przesyłu w kompleksie za kolejne działki,
 - 20) Wycenę/ aktualizację wyceny nieruchomości przeznaczonej do oddania w trwały zarząd nieruchomości lub wycena nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu aktualizacji opłaty,
 - 21) Aktualizację operatu szacunkowego tj. przedłużenie ważności wyceny o rok (licząc od daty upływu jego ważności np. w przypadku przedłużającej się procedury zbycia nieruchomości), w przypadku zmiany wartości nieruchomości.
3. Zamówienie ma charakter sukcesywny, co oznacza, że Zamawiający będzie zlecał wykonanie przedmiotu zamówienia w miarę pojawiających się bieżących potrzeb.
 4. Wykonawca po zrealizowaniu każdego zlecenia przekaże Zamawiającemu opracowanie (inwentaryzację/operat szacunkowy) zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia – projekcie umowy.

4. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć na załączonym druku formularza ofertowego pocztą elektroniczną na adres: monika.tomska@um.barwice.pl w terminie do **06.12.2022r.** do godz. **12.00**.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.12.2022r. o godz. 12.10** w siedzibie Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania ich oceny

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że osoby, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Wykonawcę do oferty dokumentu wymienionego w pkt.6 ust.2) niniejszego Zaproszenia.

6. Dokumenty wymagane, jakie należy złożyć:

- 1) Formularz ofertowy, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- 2) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
- 3) Parafowany (zaakceptowany) przez Wykonawcę projekt umowy, z wykorzystaniem wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

7. Kryteria wyboru ofert:

- 100% - cena oferty brutto.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.

W przypadku, gdy nie jest możliwe dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty gdyż złożono dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli równie korzystne oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż pierwotnie.

8. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest *Urząd Miejski w Barwicach, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, e-mail: urzad@um.barwice.pl, tel. (094) 373 63 09*
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Barwicach jest Pan Sławomir Kozieł, e-mail: iod@um.barwice.pl, tel. 531 860 802.
- Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana* dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana* danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana* danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan*:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu*:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

9. Postanowienia końcowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie z podaniem przyczyny.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) W toku postępowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia braków, korekty błędów lub wyjaśnień treści złożonej oferty wyznaczając zakres oraz termin uzupełnień. Niedotrzymanie zakresu lub terminu

będzie skutkowało odrzuceniem przez Zamawiającego złożonej przez Wykonawcę oferty.

- 4) Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) Wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o złożonych ofertach w przedmiotowym postępowaniu na e-mail podany w formularzu ofertowym.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 7) Osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego: Alicja Zasztoft, tel. (094) 713 75 11.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt umowy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Zborowski

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Otrzymują:

1. <http://bip.barwice.pl/index.php?id=292600>