

UMOWA
Nr IN. 271.1.....2022 - projekt

zawarta dnia 2022 roku w Barwicach

pomiędzy:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „Zamawiającym”
i reprezentowaną przez:

.....,

.....,

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

....., prowadzącym działalność na podstawie
..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

NIP:, REGON:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Na podstawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Wykonywanie usług geodezyjnych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Barwicach w 2023 r.”.**

§ 2.

Obowiązki stron

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy.
2. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz.1990) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów geodezyjnych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268 poz.2663).
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania granic działek wydzielonych w wyniku podziału nieruchomości dwukrotnie. Po raz pierwszy, bezpośrednio po wykonaniu podziału, po raz drugi, nabywcy działki przed jej zbyciem, jeżeli zbycie następuje w okresie obowiązywania umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru oraz przedłożenia dokumentu potwierdzającego wpływ i odbiór z ośrodka dokumentacji przyjętych operatów geodezyjnych.
6. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Podstawą wystawienia faktury/rachunku za wykonanie zlecenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez strony umowy.
8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania usługi opisanej w § 1 umowy.
9. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi protokół porozumienia z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

§ 3.

Osoby uprawnione do reprezentowania stron i odpowiedzialne za przebieg oraz realizację umowy

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - z ramienia Zamawiającego:, **tel.**, **e-mail:**
 - z ramienia Wykonawcy:, **tel.**, **e-mail:**
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi przekazywane będą pisemnie, faksem oraz ustnie przez ustanowione w ust.1 osoby.

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie: **od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Szacunkowe wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy wynosi zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: /100).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie zależało od faktycznej wielkości wykonanych usług.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zależało będzie od faktycznej wielkości wykonanych usług i ustalane będzie w oparciu o poniższe stawki, zadeklarowane w złożonej ofercie z dnia

Lp.	Nazwa usługi	Cena jednostkowa brutto (w zł)
1.	Podziały geodezyjne	
1.1.	teren miejski	
a)	podział na dwie działki (bez względu na ilość wznovionych i nowo ustalonych znaków granicznych)	
b)	za każdą następną działkę (bez względu na ilość wznovionych i nowo ustalonych znaków granicznych)	
1.2.	teren wiejski	
a)	podział na dwie działki (bez względu na ilość wznovionych i nowo ustalonych znaków granicznych)	
b)	za każdą następną działkę (bez względu na ilość wznovionych i nowo ustalonych znaków granicznych)	
2.	Wskazanie granic działki	
a)	za pierwsze 4 punkty geodezyjne	
b)	za każdy następny punkt	
3.	Rozgraniczenia nieruchomości	
a)	za pierwsze 4 punkty geodezyjne	
b)	za każdy następny punkt	
4.	Nowy pomiar sytuacyjno - wysokościowy	
4.1.	teren nie zurbanizowany	
a)	za 1 ha	
b)	za następny	
4.2.	teren zurbanizowany	
a)	za 1 ha	
b)	za następny	
4.3.	sporządzenie mapy do celów projektowych	
a)	za 1 ha pomiaru	
b)	za każdy następny ha pomiaru	
5.	Inwentaryzacja powykonawcza	
5.1.	budynek z przyłączami (woda, energia, kanalizacja, telefon, gaz)	
5.2.	tylko budynek	
5.3.	pomiar pojedynczego przyłącza	
5.4.	pomiar sieci za 1 km	
a)	wodociągowej	
b)	kanalizacyjnej	
c)	energetycznej	
d)	telekomunikacyjnej	
e)	gazowej	
6.	Aktualizacja mapy (uzupełnienie mapy nowym pomiarem lub nieinwentaryzowanymi wcześniej elementami) za 1 ha	
7.	Wydanie opinii co do prawidłowości przeprowadzenia czynności i	

	sporządzenia operatu przy rozgraniczeniach nieruchomości	
8.	Aktualizacja użytków na działce	
9.	Połączenie działek	
a)	połączenie dwóch działek	
b)	za każdą następną	
10.	Sporządzenie mapy dla danej działki ewidencyjnej z zaznaczeniem zakresu i sposobu korzystania wraz z naniesieniem znajdujących się tam elementów	
a)	do 0,5 ha pomiaru	
b)	za każde następne 0,5 ha pomiaru	

4. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi w terminie:
 - a) podział nieruchomości - do 90 dni, od dnia przyjęcia zlecenia do dnia przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji określonej w przepisach prawa.
 - b) rozgraniczenie nieruchomości – do 60 dni, od dnia przyjęcia zlecenia,
 - c) pozostałe do 30 dni, od dnia przyjęcia zlecenia.
5. Za zakończenie roboty geodezyjnej wymienionej w punktach a, b, c uznaje się:
 - a) przyjęcie końcowego operatu, nie zawierającego usterek, do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinku,
 - b) otrzymanie przez organ dokumentacji,
 - c) odbiór roboty w terenie,
 - d) sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
6. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w ust 2 Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią:
 - a) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.
 - b) przekroczenie określone prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
 - c) zachodzi konieczność wykonania rozgraniczenia czego nie można było wcześniej przewidzieć (zmiana terminu).
 - d) konieczność wydzielenia dodatkowych działek.
8. Zaoferowane ceny jednostkowe usług geodezyjnych przez okres trwania umowy nie podlegają zmianie.
9. Faktury/rachunki będą wystawiane za zrealizowane w poprzednim miesiącu zleczone usługi a zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
10. W przypadku błędnie wystawionej faktury/rachunku termin płatności liczony jest od daty złożenia dokumentu korygującego.
11. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagania określone w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę.

§ 6. Kary umowne

1. Karę umowną za każdy dzień zwłoki w realizacji poszczególnych zleceń zamówienia uzgadnia się w wysokości 1 % wartości wykonywanej usługi geodezyjnej.
2. W przypadku nie wykonania pracy w terminie określonym w §5 ust. 2., Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania pracy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur/rachunków Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni.
4. W wypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron nie przysługuje Wykonawcy roszczenie finansowe względem Zamawiającego z tytułu nakładów poniesionych na wykonywanie niniejszej umowy, ani też z tytułu zysków utraconych z powodu rozwiązania umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
 - a) Wykonawca w sposób rażąco nie realizuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową,
 - b) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniechań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy (zawiadomienie przesłane Wykonawcy na adres korespondencyjny lub adres e-mail podany w formularzu ofertowym uznaje się za doręczone),
 - c) w przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy,

- d) gdy wobec Wykonawcy została otwarta likwidacja lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości,
- e) w przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek poświadczenia nieprawdy dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 17.11.2022r.
 - 2) Formularz ofertowy z dnia
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**