

U M O W A
Nr IN.271.1.....2022 - projekt

zawarta dnia 2022 roku w Barwicach

pomiędzy:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwanym dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Agnieszki Misztak**

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność
 na podstawie

reprezentowanym przez:

P.

NIP:, REGON:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest poprawa infrastruktury sportowej na terenie Gminy Barwice w 2022 roku poprzez wymianę okien w sali gimnastycznej na ul. Kościuszki.
2. Zadanie dofinansowane jest na podstawie *Uchwały nr XXXIV/399/22 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej jednostkom samorządu terytorialnego z obszaru województwa zachodniopomorskiego, z przeznaczeniem na poprawę i modernizację infrastruktury sportowej w 2022 roku w formie dotacji celowej na realizację zadania pn. Poprawa infrastruktury sportowej na terenie Gminy Barwice w 2022 roku poprzez wymianę okien w sali gimnastycznej na ul. Kościuszki.*
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) demontażu starych okien i parapetów z załadunkiem i transportem na bazę ZGM Spółka z o.o. w Barwicach, ul. Bolesława Chrobrego 44, 78-460 Barwice.
 - 2) montażu czterech sztuk okien drewnianych o wymiarach 252x339 cm z PVC w kolorze białym z zachowaniem podziału/ wyglądu zgodnego ze stanem istniejącym- zdjęcia wraz ze schematem i wymiarami okien stanowią załączniki do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 10.08.2022r. - wszystkie skrzydła w oknach rozwierno-uchylne,
 - 3) montażu parapetów wewnętrznych z PCV- kolor biały i zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej- kolor brąz,
 - 4) obróbki wykończeniowej otworów okiennych,
 - 5) wykonania innych prac niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym uporządkowania stanowiska pracy wraz z wywiezieniem materiałów

- rozbiórkowych (zgodnie z aktualnymi przepisami o odpadach, Wykonawca staje się posiadaczem odpadów i jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie),
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 10.08.2022r., zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zasoby kadrowe, dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w terminie do dnia **30.11.2022r.**
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
 - c) działania siły wyższej – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w notatce służbowej podpisanej przez Strony Umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 3.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto plus należny podatek VAT w wysokości%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:/100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze termin płatności, o którym mowa w ust. 2 zostanie wydłużony o czas, w jakim Wykonawca dostarczy do Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT.

§ 4. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu formy pisemnej.
3. W wypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron nie przysługuje Wykonawcy roszczenie finansowe względem Zamawiającego z tytułu nakładów poniesionych na wykonywanie niniejszej umowy, np. zakup sprzętu specjalistycznego, zatrudnienie pracownika itp. ani też z tytułu zysków utraconych z powodu rozwiązania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową,
 - b) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniechań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy,
 - c) gdy wobec Wykonawcy została otwarta likwidacja lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - d) w przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek poświadczenia nieprawdy dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.

§ 5. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi miesięcy od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym. Gwarancja na wykorzystane materiały obowiązuje zgodnie z okresami i zasadami gwarancji, udzielonymi przez dostawców i producentów w dokumentach gwarancyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości ujawnionych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie lub e-mailem).
3. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 6. Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie kara umowna. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w § 2 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony przez strony,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 4) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 5) W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w § 5 ust. 2., Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% od wartości brutto zadania, które stanowiło przedmiot reklamacji, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego - do wysokości poniesionej szkody.

§ 7. Osoby uprawnione do reprezentowania stron i odpowiedzialne za przebieg oraz realizację umowy

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) z ramienia Zamawiającego:, tel., e-mail:
- 2) z ramienia Wykonawcy:, tel. e-mail:

§ 8. Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób reprezentujących Strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych,
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie, w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej.
 - 3) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT - w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) zmiany sposobu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, jeśli nie zmienia to wartości Umowy, w takim przypadku dopuszcza się również możliwość zmiany terminu Umowy;
 - 6) w przypadku aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów, pojawienie się na rynku materiałów o lepszych parametrach niż wskazane w opisie warunków zamówienia i ofercie), jednak zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty oraz terminu wykonania przedmiotu umowy, na podstawie których dokonany był wybór Wykonawcy;
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 10.08.2022r.,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**