

UMOWA - projekt
Nr IN. 271.1.....2022

zawarta dnia 2022 roku w Barwicach
pomiędzy:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** –
NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
prowadzącym działalność na podstawie
reprezentowanym przez

.....
NIP:, REGON:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zapytania ofertowego poniżej 130 000 zł na podstawie Zarządzenia Nr 219/2021 Burmistrza Barwic z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn. „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Barwice w 2022 roku.**”
2. Przedmiotem umowy jest usuwanie wyrobów zawierających azbest w szacunkowej ilości **2695m² / 48,51Mg** z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości na terenie Gminy Barwice.
3. Zakres umowy obejmuje:
 - a) demontaż płyt azbestowo-cementowych z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych zlokalizowanych na terenie Gminy Barwice zgodnie z wykazem obiektów do demontażu i utylizacji wyrobów zawierających azbest stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia,
 - b) załadunek i transport odpadów zawierających azbest i ich utylizacja na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów;
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac - §6 ust.2 Rozporządzenia

- Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 ze zmianami),
5. Z czynności demontażowych i odbiorowych zostaną spisane protokoły dla każdej posesji zawierające następujące informacje:
 - a) imię i nazwisko / instytucja od której odpady zostały odebrane,
 - b) datę demontażu i odbioru odpadów, ilość odebranego azbestu (w m² i Mg),
 - c) fakt należytego wykonania prac demontażowych, w przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole. Protokoły zostaną podpisane przez Wykonawcę, Właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego,
 6. Po zakończeniu prac Wykonawca wystawi stosowne oświadczenia dla Właścicieli nieruchomości oraz Zamawiającego, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a teren prac został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych,
 7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody unieszkodliwiania odpadów ze składowiska tj. karta przekazania odpadów do utylizacji /bezpiecznego składowania z każdej posesji osobno lub kartę zbiorczą (karta zbiorcza musi zawierać potwierdzoną przez składowisko i Wykonawcę listę posesji), z podaniem ilości usuniętego z nich azbestu (w m² i Mg),
 8. Szczegółowy harmonogram demontażu wyrobów zawierających azbest z poszczególnych budynków zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym, Właścicielami nieruchomości oraz Wykonawcą w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą zadania,
 9. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 ze zmianami) oraz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego i bhp,
 10. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów naprawy ewentualnych zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania prac.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn, urządzeń,
 - 2) Od daty przejęcia terenu wykonywania poszczególnego zadania, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie prowadzonych robót ponosząc związane z tym koszty,
 - 3) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,

- 4) Wykonawca oświadcza, że dokona wszelkich zgłoszeń oraz dopełni wszelkich innych wymogów przewidzianych w prawie do zgodnego z przepisami postępowania z odpadami zawierającymi azbest.

§ 3.

Termin realizacji Umowy

Termin realizacji niniejszej umowy: **do 15.10.2022r.**

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości Mg zdemontowanych, spakowanych, odtransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest i cen jednostkowych, wskazanych w ust. 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy, niezmiennych przez okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie następujących cen jednostkowych:
 - 1) demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
1 Mg wyrobów zawierających azbest: cena netto: zł; cena brutto: zł;
 - 2) załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
1 Mg wyrobów zawierających azbest: cena netto: zł; cena brutto: zł.
3. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze zadania. Do dnia odbioru zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginalne dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów pochodzących z demontażu wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych (karty przekazania odpadu), o których mowa w §1 ust.7 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy odbioru robót wraz z załączonym potwierdzeniem przyjęcia odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych (karty przekazania odpadu) oraz protokołami, o których mowa §1 ust.5 niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 5.

Osoby odpowiedzialne za przebieg i realizację umowy

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) z ramienia Zamawiającego: Emilia Polewczyk – Inspektor ds. ochrony środowiska – tel. 094 373 63 09, e-mail: emilia.polewczyk@um.barwice.pl,

- 2) z ramienia Wykonawcy: – tel., e-mail:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi przekazywane będą e-mailem.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości utraconego dofinansowania z WFOŚiGW w Szczecinie.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7. Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy:
 - a) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przepisów prawnych, związanych z przedmiotem umowy,
 - d) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy.
2. Warunkiem wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy w przypadkach opisanych w ust.1 pkt.1) lit.b), c), d) jest uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do

wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.

3. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Wykaz obiektów do demontażu i utylizacji wyrobów zawierających azbest,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) szczegółowy harmonogram demontażu wyrobów zawierający azbest z poszczególnych budynków uzgodniony pomiędzy Zamawiającym, Właścicielami nieruchomości oraz Wykonawcą w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą zadania.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**