



# GMINA BARWICE

ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, tel. (094) 373 63 09, fax (094) 373 63 49  
www.barwice.pl, urzad@um.barwice.pl

Barwice, 13.07.2022r.

Znak sprawy: IN.271.1.27.2022

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

**Dotyczy:** zapytanie ofertowe na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla prowadzonej przez Gminę Barwice inwestycji pn. **Budowa targowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Zielonej w Barwicach.**

### **I. Tryb postępowania:**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie Nr 219/2021 Burmistrza Barwic z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130 000 zł.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzoną przez Gminę Barwice inwestycją pn. **Budowa targowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Zielonej w Barwicach.** Inwestycja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj robót budowlanych polegających na budowie targowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Zielonej w Barwicach.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia ciągłego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w następujących specjalnościach:
  - a) jedna osoba na stanowisku inspektora nadzoru posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz legitymuje się przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65);



- b) jedna osoba na stanowisku inspektora robót posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz legitymuje się przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65),
  - c) jedna osoba na stanowisku inspektora robót posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz legitymuje się przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65),
3. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) zapewnieniu obecności na terenie budowy, każdego z inspektorów branżowych, bez dodatkowego wezwania, na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, z jednoczesnym dokumentowaniem wizyty wpisem do dziennika budowy,
  - c) zapewnieniu obecności na terenie budowy, każdego z inspektorów, na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż dwa dni po otrzymaniu wezwania,
  - d) zatwierdzanie Wykonawcy robót budowlanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem tj. zatwierdzenie wniosku materiałowego,
  - e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
  - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkowania,
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót tj. rzeczywistego zakresu robót jaki został wykonany przez Wykonawcę zarówno robót podstawowych jak i dodatkowych/ uzupełniających / zamiennych oraz usunięcia wad,
  - h) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym,
  - i) opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez wykonawcę lub zamawiającego,



- j) informowanie zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących zakłócić terminowe wykonanie zadania,
  - k) sygnalizowaniu Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w przebiegu procesu inwestycyjnego;
  - l) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek (do wyceny oferty przyjąć minimum 1 raz).
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, który dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego - <http://bip.barwice.pl/index.php?id=286128>.

### **III. Informacja cenowa ofert złożonych w postępowaniu na wykonanie zadania:**

- 1) W postępowaniu przetargowym złożona została jedna oferta – cena oferty brutto: 2 350 000,00 zł; dnia 12.07.2022r. została wybrana na realizację zamówienia.

### **IV. Termin wykonania i sposób rozliczeń:**

- 1. Rozpoczęcie sprawowania nadzoru: po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych (zgodnie z zapisami umownymi Wykonawca ma obowiązek opracowania dokumentacji projektowej w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy; szacowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą: do dnia 29.07.2022r.).
- 2. Termin wykonania zamówienia: **zakończenie robót: w terminie do dnia 15.05.2023r.**
- 3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach, tj. Zleceniobiorca będzie miał prawo wystawić fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego takiego protokołu odbioru robót budowlanych, który upoważnia Wykonawcę robót budowlanych do wystawienia faktury za wykonane roboty. Płatności będą się odbywały proporcjonalnie do wartości odbieranych robót w stosunku do całości robót budowlanych a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### **V. Warunku udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalnościach:

- a) jedna osoba na stanowisku inspektora nadzoru posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz legitymuje się przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach



- uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65);
- b) jedna osoba na stanowisku inspektora robót posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz legitymuje się przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65),
- c) jedna osoba na stanowisku inspektora robót posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz legitymuje się przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

**VI. Dokumenty wymagane jakie należy złożyć:**

- 1) Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zaproszenia,
- 2) Zaakceptowany (parafowany) projekt umowy – załącznik nr 2 do Zaproszenia.
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

**VII. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć na załączonym druku formularza ofertowego pocztą elektroniczną na adres: [monika.tomska@um.barwice.pl](mailto:monika.tomska@um.barwice.pl) w terminie do **18.07.2022r.** do godz. **12.00.**
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.07.2022r. o godz. 12.10** w siedzibie Zamawiającego.

**VIII. Kryteria wyboru ofert:**

- 100% - cena oferty brutto.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.

W przypadku, gdy nie jest możliwe dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty gdyż złożono dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli

równie korzystne oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż pierwotnie.

**IX. Postanowienia końcowe:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie z podaniem przyczyny,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) W toku postępowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia braków, korekty błędów lub wyjaśnień treści złożonej oferty wyznaczając zakres oraz termin uzupełnień. Niedotrzymanie zakresu lub terminu będzie skutkowało odrzuceniem przez Zamawiającego złożonej przez Wykonawcę oferty.
- 4) Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) Wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o złożonych ofertach w przedmiotowym postępowaniu na e-mail podany w formularzu ofertowym.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 7) Osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego:
  - Piotr Kikun, tel.: (094) 713 75 04, e-mail: [ios@um.barwice.pl](mailto:ios@um.barwice.pl).

Załączniki do niniejszego zaproszenia:

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz ofertowy
2	Projekt umowy

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Ewa Nowosielska  
SEKRETARZ GMINY

.....  
**Kierownik Zamawiającego**

Otrzymuje:

1. <http://bip.barwice.pl/index.php?id=288679>