

**UMOWA**  
**Nr IN.271.1.....2022 - projekt**

zawarta dnia ..... roku w Barwicach

pomiędzy:

**Gminą Barwice**, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Marioli Wrzosek**

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

....., prowadzącym działalność na podstawie  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez

.....

NIP: ....., REGON: .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zamówienia z wolnej ręki poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Ochrona Centralnego Placu Zabaw w Barwicach**.
2. Przedmiotem umowy jest ochrona Centralnego Placu Zabaw w Parku Miejskim w Barwicach przy ul. Parkowej na działce o nr 10 obr. Barwice 03.

**§ 2.**  
**Obowiązki Stron**

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przedstawienia Zamawiającemu wykazu sprzętu niezbędnego do wykonania umowy, celem uzyskania przez Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem zgód/uzgodnień na umieszczenie na terenie obiektu – placu zabaw urządzeń do monitoringu,
  - 2) dostawy i montażu niezbędnej do monitorowania obiektu infrastruktury,
  - 3) umieszczenia na obiekcie oznakowania informującego, że jest chroniony przez koncesjonowaną firmę ochroniarską.
  - 4) ochrony w formie monitorowania obiektu wraz z codziennymi prewencyjnymi przejazdami patroli – w szczególności wieczorami,
  - 5) zapewnienia monitorowania obiektu we wszystkie dni tygodnia, 24 godziny na dobę,
  - 6) zapewnienia gotowości i interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych we wszystkie dni tygodnia, 24 godziny na dobę, które podejmą czynne działania

ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie, lub naocznego stwierdzenia zagrożenia,

- 7) podejmowanie interwencji zmierzających do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego poprzez:
  - a) ujęcie potencjalnego sprawcy(ów) dewastacji i oddanie w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego (osoby upoważnionej),
  - b) podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu z Policją, Państwową Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, w przypadku wystąpienia ewentualnego zagrożenia.
2. Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności zmiany numerów telefonów oraz zmian personalnych osób wskazanych przez wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich sytuacjach godzących w bezpieczeństwo chronionego obiektu.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczone, utracone, pomniejszone lub skradzione mienie, znajdujące się na terenie ochranianego obiektu; Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy w pełnej wysokości za szkody, tj. kradzież mienia, dewastacja mienia, wszelkie inne szkody, powstałe w wyniku niewłaściwego lub nienależytego pełnienia dozoru.
5. Zakres nieprawidłowości oraz nienależytego wykonywania obowiązków, wynikających z warunków umowy będzie potwierdzony każdorazowo poprzez sporządzoną na tę okoliczność przez Zamawiającego notatkę służbową.

### **§ 3.**

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać umowę na warunkach w niej określonych.

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia 01.08.2022r. do dnia 31.07.2025r.

### **§ 5.**

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości 23%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... /100).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi odbywać się będzie na podstawie faktur VAT wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu danego miesiąca, w wysokości 1/36 wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1), t.j. w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100.)
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze termin płatności, o którym mowa w ust. 3) zostanie wydłużony o czas, w jakim Wykonawca dostarczy do Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich. Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy,
  - 2) za każdy udokumentowany przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy.
  - 2) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia;
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego bądź Wykonawca przerwał całkowicie realizację usług bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca utracił koncesję na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,

- 3) Wykonawca wykonuje usługi ochrony obiektu w sposób nienależyty – do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy konieczne jest wystąpienie min. 3 udokumentowanych przypadków nienależytego wykonania usługi.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 8.**

### **Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji umowy**

Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy:

1. ze strony Zamawiającego: .....
2. ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Zaproszenie do negocjacji z dnia .....
  - 2) Protokół z negocjacji z dnia .....
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA**