

**U M O W A**  
**Nr IN. 271.1.....2022-projekt**

zawarta dnia ..... 2022 roku w Barwicach

pomiędzy:

**Gminą Barwice**, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
 reprezentowaną przez:

.....

.....

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

....., ....., ....., zwanym dalej  
 „**Wykonawcą**” prowadzącym działalność na podstawie wpisu do

.....

NIP: ....., REGON: ....., i reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego dla realizacji zadania pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Barwice.**
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu funkcjonalno- użytkowego dla realizacji zdania pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Barwice.
3. Zakres umowy obejmuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich gminy Barwice dla 70 lokalizacji na posesjach stanowiących własność osób fizycznych oraz Gminy Barwice.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wykaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, wskazanych przez Zamawiającego do ujęcia w PFU, z podaniem: adresu, nr ewidencyjnego działki, liczby użytkowników, średniego miesięcznego zużycia wody.
5. Program funkcjonalno - użytkowy powinien zakładać wykonanie wszystkich przydomowych oczyszczalni w oparciu o tą samą technologię i jednakowe rozwiązania konstrukcyjne, z uwzględnieniem przepustowości zależnej od liczby mieszkańców nieruchomości. Dopuszczalne są różne sposoby odprowadzenia ścieków oczyszczonych uwarunkowane konkretnymi warunkami hydrogeologicznymi i terenowymi. Przewidziane

rozwiązania mają zapewnić, że jakość ścieków oczyszczonych będzie odpowiadała wymogom wynikającym z przepisów prawa.

6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, który posłuży do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art.103 ust.2-4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami),
  - 2) program funkcjonalno-użytkowy musi zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 3) dostarczenia do Zamawiającego opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego w ilości trzech egzemplarzy plus wersja elektroniczna (płyta CD lub drogą elektroniczną - dokumenty i rysunki jako pliki PDF),
  - 4) dostarczenia do Zamawiającego obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
7. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

### **§ 3.**

#### **Osoby uprawnione do reprezentowania stron i odpowiedzialne za przebieg oraz realizację umowy**

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) z ramienia Zamawiającego: ....., e-mail: .....
- 2) z ramienia Wykonawcy: ....., e-mail: .....

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji umowy**

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie **do dnia 02.06.2022r.**

### **§ 5.**

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .....%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ...../100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
- 2. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w I transzy:
  - 1) 100 % wynagrodzenia brutto po otrzymaniu przez Zamawiającego opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego,

- 2) termin płatności faktur: 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający wstrzymuje płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 ust.1.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) zaproszenie do złożenia oferty z dnia 09.05.2022r.,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia.....
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA**