

UMOWA
Nr IN.271.1.....2022 - projekt

zawarta dnia 2022 roku w Barwicach

pomiędzy:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
 reprezentowaną przez:

.....,
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Marioli Wrzosek**
 NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

....., zwanym dalej
 „**Wykonawcą**”, prowadzącym działalność na podstawie wpisu do
, reprezentowanym przez

.....
 NIP:, REGON:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. 1000-lecia.**
2. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z Zaprośzeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Projekt budowlany- Projekt Zagospodarowania Terenu- załącznik nr 1 do zaproszenia,
 - 2) Projekt budowlany- Projekt Architektoniczno-Budowlany- załącznik nr 2 do zaproszenia,
 - 3) Projekt budowlany- Załączniki Projektu Budowlanego- załącznik nr 3 do zaproszenia,
 - 4) kosztorys ofertowy- załącznik nr 4 do zaproszenia,
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 5 do zaproszenia,
 - 6) wyceniony kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy- załącznik nr 4 w oparciu o treść załączonej do Zaprośzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - załącznik nr 5 (dostarczony przed podpisaniem umowy).

§ 2.
Osoby pełniące funkcje techniczne

1. Nadzór Inwestorski sprawuje:

- 1) Inspektor nadzoru – – specjalność
2. Zmiana Nadzoru Inwestorskiego nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
3. Kierownik budowy:
 - 1) Kierownik budowy – – specjalność
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie frontu robót,
 - 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 4) pełne sfinansowanie zadania,
 - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) terminowe wykonanie robót budowlanych,
 - 3) dokonania na własny koszt rozruchu technologicznego urządzeń-jeżeli dotyczy,
 - 4) poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy-jeżeli dotyczy,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 6) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 7) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu,
 - 8) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 9) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 10) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 11) naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, a także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji.

§ 4. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną przepisami i wymogami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
 - 1) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawa koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę,
 - 4) informowanie Zamawiającego o każdej okoliczności mającej wpływ na zachowanie terminu wykonania zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do ustnych i pisemnych poleceń, wskazówek Inspektora robót i Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) zakończenie robót: do dnia 31.07.2022r.
 - 2) odbiór końcowy: zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni po uprzednim prawidłowym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi

konsekwencję:

- 1) działania siły wyższej – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej,
- 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Strony umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 4) wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o ilość dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
- 5) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy – zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych,
- 6) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **zł netto** plus należny podatek VAT w wysokości%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi **zł** (słownie: złote/100 groszy). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach i w następujący sposób:
 - 1) zmiana wynagrodzenia na skutek wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji kosztorysowej, zaniechanych i zamiennych, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego; zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób następujący:
 - a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody wskazanej powyżej, Wykonawca przedkłada do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru kalkulację ceny tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem wskaźników cenotwórczych jakie zastosował w sporządzonym kosztorysie ofertowy,

- c) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót stwierdzonych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
 - d) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wartości robót:
 - 1) niewykonanych, a ujętych w zamówieniu podstawowym, na podstawie których Wykonawca określił cenę ofertową,
 - 2) wykonanych robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym.
 4. Roboty wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego, zaniechane i zamienne w stosunku do zakresu określonego w formularzu ofertowym wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności oraz zatwierdzenia go przez Kierownika Zamawiającego.
 5. Podstawą spisania protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych zaniechanych i zamiennych jest zaakceptowany przez Inspektora robót kosztorys robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych.
 6. Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych zaniechanych i zamiennych jest podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 i sporządzenia aneksu do umowy.
 7. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) TRANSZA I: po wykonaniu 50% zadania Wykonawca wystawia fakturę na 50% wartości umowy na postawie podpisanego protokołu odbioru częściowego,
 - 2) TRANSZA II: fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
 8. Faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktur są podpisane przez strony protokoły odbioru.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy, liczone za roboty, od których odstąpiono,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania umowy,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy liczone za wykonanie robót.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 8. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: Kierownik budowy, Nadzór Inwestorski, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
3. Osiągnięcie gotowości odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
4. Prawidłowe zawiadomienie dokonane musi być na piśmie wraz z dokumentami wymienionymi w ust.6 niniejszego paragrafu, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia z wymaganymi załącznikami.
5. W przypadku braku złożenia wszystkich wymaganych załączników Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Do czasu uzupełnienia dokumentów wyznaczenie terminu odbioru końcowego zostaje wstrzymane.
6. Do prawidłowego zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły badań,
 - 3) gwarancje,
 - 4) instrukcje obsługi,
 - 5) atesty i certyfikaty jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 7) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy,
 - 8) geodezyjną mapę inwentaryzacji powykonawczej.
7. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
8. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają ponownie swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
14. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokoły stanowią podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za realizację przedmiotu umowy.
15. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa ust.4 i 6 niniejszego paragrafu sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru skutkuje wstrzymaniem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru do czasu ich prawidłowego uzupełnienia.

§ 9.

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności w odniesieniu do jakichkolwiek usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad, jakiegokolwiek rodzaju by były i w jakikolwiek sposób ich dotyczyły.
2. Bieg terminu gwarancji liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego.
5. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. Koszty napraw pokrywa Wykonawca.

6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca przekroczy o 30 dni termin zakończenia robót określony w paragrafie 5 niniejszej umowy bądź też realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub postanowieniami Zaproszenia do złożenia oferty i załączników do niego.
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego bądź Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu z dniem odbioru robót.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 04.05.2022r.
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**