

U M O W A

Nr IN. 271.1.....2022-projekt

zawarta dnia 2022 roku w Barwicach

pomiędzy:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

.....

.....

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

.....,,, zwanym dalej „**Wykonawcą**” prowadzącym działalność na podstawie wpisu do

..... reprezentowanym przez:

.....

NIP:, REGON:,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji** dla Gminy Barwice zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Sporządzenie mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - zgodnie z art. 11 ustawy o rewitalizacji, wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonanych na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem mapy zasadniczej lub treści mapy ewidencyjnej.
 - 2) Przeprowadzenie Konsultacji społecznych projektu uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz uchwały powołujące Komitet Rewitalizacji (KR) (łącznie min. 30 dni)
 - 3) Przygotowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia GPR.
 - 4) Sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji.
 - 5) Konsultacje i przygotowanie do zaopiniowania projektu GPR (łącznie min. 30 dni) w celu uzyskania opinii przez:
 - a) zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
 - b) zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,

- c) właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- d) właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- e) właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- f) właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- g) właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- h) operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- i) Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany.

w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- j) właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
 - k) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
 - l) właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - m) właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - n) właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
 - o) właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - p) ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - q) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;
- 6) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla GPR.
- 7) Przygotowanie do przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji uchwałą Rady Gminy.
- 8) W ramach wskazanego wyżej zadania Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zrealizowania min. 3 spotkań konsultacyjnych na terenie gminy;
 - b) zebrania informacji od instytucji biorących udział w tworzeniu dokumentu – ankietowanie;
 - c) wprowadzania wszelkich zmian i poprawek w w/w dokumencie zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na każdym etapie sporządzania opracowania;
 - d) przygotowania niezbędnych projektów decyzji, zarządzeń lub uchwał, formularzy ankiet oraz innych pism wynikających z toku realizacji zlecenia.
 - e) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko w przypadku uzyskania opinii o konieczności jej przeprowadzenia.

- 9) Zakres opracowanego dokumentu musi obejmować:
- a) diagnozę stosunków społeczno-gospodarczych dla obszarów zdegradowanych;
 - b) diagnozę problemów funkcjonalno - przestrzennych, stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz stanu technicznego tkanki budowlanej w obszarach zdegradowanych;
 - c) wyznaczenie granic obszarów zdegradowanych;
 - d) określenie celów procesu rewitalizacji w odniesieniu do obszarów zdegradowanych;
 - e) ogólne kierunki działań w ww. sferach w odniesieniu do każdego z obszarów zdegradowanych;
 - f) listę przedsięwzięć (zawierającą listę przedsięwzięć podstawowych oraz indykatywny opis przedsięwzięć uzupełniających);
 - g) ogólny harmonogram realizacji programu;
 - h) założenia systemu monitorowania i ewaluacji programu;
 - i) wstępny plan finansowy, wskazujący konieczne do poniesienia wydatki na realizację programu oraz źródła ich pokrycia ze środków publicznych w podziale na lata budżetowe (ustalenie modelu finansowania rewitalizacji);
 - j) indykatywna zakładana wysokość wydatków ze źródeł prywatnych;
 - k) analizę zgodności programu ze studium oraz innymi dokumentami strategicznymi gminy;
 - l) wskazanie formalnej podstawy realizacji programu w odniesieniu do obszarów zdegradowanych (uchwała w sprawie SSR, plan miejscowy - w tym informacja o konieczności jego nowelizacji, miejscowy plan rewitalizacji);
 - m) system monitorowania i ewaluacji programu;
 - n) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru zdegradowanego, będący jedną z podstaw do sporządzenia aktów planistycznych (planów miejscowych bądź miejscowych planów rewitalizacji).
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć przedmiotowe opracowanie w następujących formach:
- a) opracowanie tekstowe z kompletem map w wersji papierowej – 3 sztuki.
 - b) w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna).

§ 2.

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.

4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
7. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

§ 3.

Osoby uprawnione do reprezentowania stron i odpowiedzialne za przebieg oraz realizację umowy

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) z ramienia Zamawiającego:, **e-mail:**
- 2) z ramienia Wykonawcy:, **e-mail:**

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.10.2023 r.**
2. W przypadku, gdy mimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę, terminy uzyskania przez Wykonawcę wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i opinii wykluczą możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym, uzasadnionym wnioskiem o zmianę terminu.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto plus należny podatek VAT w wysokości%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:

...../100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w II transzach:
 - a) I transza: 50% wynagrodzenia brutto po akceptacji opracowania przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu pozytywnych opinii właściwych organów,
 - b) II transza: 50% wynagrodzenia brutto po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Barwicach.
3. Wykonawca wystawia faktury po zrealizowaniu danego zakresu określonego w ust.2, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za poniesione nakłady.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający wstrzymuje płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 6. Kary umowne

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 ust.1.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) zaproszenie do złożenia oferty,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia.....
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA**