

U M O W A

Nr IN. 271.1.....2022-projekt

zawarta dnia 2022 roku w Barwicach

pomiędzy:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

.....

.....

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

.....,,, zwanym dalej „**Wykonawcą**” prowadzącym działalność na podstawie wpisu do

..... reprezentowanym przez:

.....

NIP:, REGON:,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Barwice**.
2. Aktualizacja projektu założeń powinna określać:
 - 1) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - 2) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
 - 3) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
 - 4) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
 - 5) zakres współpracy z innymi gminami,
 - 6) analizę stanu gospodarki energetycznej w obiektach należących do Gminy Barwice i jednostkach organizacyjnych Gminy,
 - 7) inwentaryzację zasobów energii odnawialnej i wskazanie działań jakie należy podjąć w celu wykorzystania zinwentaryzowanych zasobów,
 - 8) propozycje przedsięwzięć efektywności energetycznej, racjonalizujących zużycie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów, dla których Gmina Barwice jest właścicielem.

3. Zakres prac do wykonania w ramach umowy:
- 1) przeprowadzenie w pełnym zakresie procesu formalno-prawnego, niezbędnego do uchwalenia przez Radę Miejską w Barwicach aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe do obszaru gminy Głównyzyce zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 716), które obejmuje:
 - a) przeprowadzenie uzgodnień – potwierdzonych pisemnie w zakresie możliwości współpracy z innymi gminami wynikającymi z projektu założeń,
 - b) uzyskanie pozytywnej opinii Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa,
 - c) wyłożenie projektu aktualizacji założeń do publicznego wglądu na okres 21 dni powiadomienie o tym fakcie w sposób zwyczajowo przyjęty,
 - d) przyjmowanie wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektu aktualizacji założeń podczas wyłożenia projektu aktualizacji założeń do publicznego wglądu,
 - e) sporządzenie wykazu oraz dokonanie analizy wnoszonych do opracowania wniosków, zastrzeżeń i uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu aktualizacji założeń do publicznego wglądu i naniesienie ewentualnych zmian i poprawek,
 - f) opracowanie dokumentów związanych ze strategiczną oceną oddziaływania dokumentu na środowisko (SOOŚ),
 - uzasadnienia odstąpienia od SOOŚ zgodnego z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 247),
 - prognozy oddziaływania dokumentu na środowisku zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy wraz z gotowością do uzupełnienia dokumentu po określeniu stopnia szczegółowości prognozy z organami opiniującymi, w przypadku konieczności jej opracowania,
 - podsumowania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dokumentu na środowisko o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy.
 - przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Barwicach wraz z uzasadnieniem,
 - prezentację opracowanej aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Barwice na posiedzeniach Komisji oraz na sesji Rady Miejskiej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiotowe opracowanie w następujących ilościach i formach:
- 1) opracowanie tekstowe z kompletem map w wersji papierowej – 4 sztuki.
 - 2) w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna),

§ 2. Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
7. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

§ 3. Osoby uprawnione do reprezentowania stron i odpowiedzialne za przebieg oraz realizację umowy

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) z ramienia Zamawiającego:, **e-mail:**,
- 2) z ramienia Wykonawcy:, **e-mail:**

§ 4. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia:
 - a) sześć miesięcy od daty podpisania umowy w przypadku uzyskania zgody na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. do dnia

- b) dziesięć miesięcy od daty podpisania umowy w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. do dnia
2. W przypadku, gdy mimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę, terminy uzyskania przez Wykonawcę wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i opinii wykluczą możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym, uzasadnionym wnioskiem o zmianę terminu.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto plus należny podatek VAT w wysokości%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:/100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w III transzach:
- a) I transza: 60% wynagrodzenia brutto po akceptacji opracowania przez Zamawiającego,
 - b) II transza: 30% wynagrodzenia brutto po uzyskaniu pozytywnych opinii właściwych organów,
 - c) III transza: 10 % wynagrodzenia brutto po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Barwicach,
3. Wykonawca wystawia faktury po zrealizowaniu danego zakresu określonego w ust.2, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za poniesione nakłady.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający wstrzymuje płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 6. Kary umowne

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 ust.1.

- 3) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) zaproszenie do złożenia oferty,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia.....
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**