

U M O W A
Nr IN.271.1.....2022 - projekt

zawarta dnia 2022 roku w Barwicach

między:

Gminą Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwaną dalej „Zleceniodawcą”
reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Marioli Wrzosek

NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a firmą

..... zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

prowadzącym działalność na podstawie,

NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zapytania o cenę o wartości poniżej 130 000 złotych Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się **do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla prowadzonej przez Gminę Barwice inwestycji pn. Przebudowa istniejącego budynku przedszkola w celu dostosowania do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej- Barwice ul. Zwycięzców 20.**
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Firmy:, dalej w treści Umowy zwanej „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego w związku z realizacją zadania pn. Przebudowa istniejącego budynku przedszkola w celu dostosowania do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej- Barwice ul. Zwycięzców 20.

§ 2.

Osoby sprawujące funkcje techniczne

1. Z ramienia Zleceniobiorcy nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1), posiadający/(a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień:,
 - 2), posiadający/(a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień:,
 - 3), posiadający/(a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień:,
2. Zleceniobiorca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego:
 - 1) Projekt budowlany branży budowlanej,

- 2) Projekt budowlany branży sanitarnej,
 - 3) Projekt budowlany branży elektrycznej,
 - 4) Przedmiar robót branży budowlanej,
 - 5) Przedmiar robót branży sanitarnej,
 - 6) Przedmiar robót branży elektrycznej,
 - 7) Specyfikację Techniczną branży budowlanej,
 - 8) Specyfikację Techniczną branży sanitarnej,
 - 9) Specyfikację Techniczną branży elektrycznej.
3. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zamawiający upoważnia pracownika Urzędu Miejskiego w Barwicach: Kierownika Referatu Inwestycji – Piotra Kikun – tel. 094 713 75 04.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujący termin sprawowania nadzoru inwestorskiego:
 - 1) rozpoczęcie: z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - 2) zakończenie z dniem podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót (umowny termin zakończenia robót: **do 15.08.2022r.**)
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych termin nadzoru inwestorskiego wydłuża się do czasu odbioru bez uwag tych robót.

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto plus należny podatek VAT w wysokości%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:/100). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych wysokość wynagrodzenia za nadzór nad tymi robotami zostanie ustalona procentowo od wartości wykonanych robót.

§ 5.

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapewnieniu obecności na terenie budowy, każdego z inspektorów branżowych, bez dodatkowego wezwania, na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, z jednoczesnym dokumentowaniem wizyty wpisem do dziennika budowy,

- 3) zapewnieniu obecności na terenie budowy, każdego z inspektorów, na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż dwa dni po otrzymaniu wezwania,
 - 4) zatwierdzanie Wykonawcy robót budowlanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem tj. zatwierdzenie wniosku materiałowego,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkowania,
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót tj. rzeczywistego zakresu robót jaki został wykonany przez Wykonawcę zarówno robót podstawowych jak i dodatkowych / uzupełniających / zamiennych oraz usunięcia wad,
 - 8) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym,
 - 9) opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez wykonawcę lub zamawiającego,
 - 10) informowanie zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących zakłócić terminowe wykonanie zadania,
 - 11) sygnalizowaniu Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w przebiegu procesu inwestycyjnego;
 - 12) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek (do wyceny oferty przyjąć minimum 1 raz).
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane.
 3. Zlecenie przez Zleceniodawcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownej umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót stwierdzonych na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych parafowanego przez Kierownika Zleceniodawcy.
 4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zleceniodawcy.

§ 6.

Kary Umowne

1. Zleceniodawca płaci Zleceniobiorcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zleceniodawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z winy Zleceniobiorcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1.
 - 2) za każdą nieobecność, za nieprzybycie na wezwanie na budowę, za nieobecność na naradzie koordynacyjnej, podczas prób i odbioru w wyznaczonym terminie w wysokości 200 zł.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - 1) W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy - wówczas wynagrodzenie nie przysługuje,
 - 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz przepisy ustawy *Prawo budowlane*.
3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zleceniodawcy oraz jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA**