

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

„Budowa targowiska miejskiego w Barwicach wraz z budynkiem zaplecza sanitarno-gospodarczego oraz parkingiem”.

LOKALIZACJA:

78-460 Barwice, działki nr 275/1, 275/2, 274 obr. Barwice 03

NAZWY I KODY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLONE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV):

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie prac przygotowawczych, w szczególności:
 - mapy do ceków projektowych;
 - niezbędnych odkrywek i badań (w tym badań podłoża gruntowego);
 - weryfikację rozwiązań i założeń projektowych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami;
- wykonanie koncepcji projektowej oraz jej uzgodnienie z Zamawiającym;

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę) niezbędnych do realizacji inwestycji;
- zrealizowanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej: wykonanie utwardzeń terenu (placu targowego, komunikacji wewnętrznej, parkingów, placu pomocniczego), budowa budynku zaplecza sanitarno-gospodarczego targowiska, wykonanie wiat targowych, montaż wiaty na wózki, montaż elementów małej architektury (ławek, stojaka rowerowego, koszy na śmieci, tablic informacyjnych), wykonanie ogrodzenia, wykonanie urządzeń technicznych (przyłączy i instalacji zewnętrznych, oświetlenia terenu);
- zapewnienie obsługi budowy w zakresie geodezyjnym, geologicznym, kierowania budową, nadzoru autorskiego projektowego;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowanie określa parametry wstępne (konceptyjne) – dokładne parametry zostaną wskazane w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wykonawczym.

Charakterystyczne parametry planowanego budynku i elementów zagospodarowania terenu:

- łączna powierzchnia działek nr 275/1 i 275/2, na których projektowane są główne elementy targowiska (budynek, wiaty, utwardzenia, ogrodzenie, elementy małej architektury, oświetlenie): 3907m², w tym:
 - działki nr 275/1: 3220m²,
 - działki nr 275/2: 687m²;
- budynek zaplecza targowiska:
 - powierzchnia zabudowy: 33,6m²,
 - powierzchnia użytkowa: 22,18m²,
 - długość i szerokość budynku: 7,0x4,8m,

- wysokość budynku (do kalenicy): 4,75m,
- kubatura: 128m³;
- łączna powierzchnia utwardzeń z kostki betonowej brukowej: 1477,10m², w tym:
 - powierzchnia handlowa placu targowego: 1108,8m² (w tym powierzchnia zadaszona: 555,0m²),
 - powierzchnia dojazdów do wiat targowych: 167,9m²,
 - powierzchnia placu na pojemniki na odpady stałe: 21,6m²,
 - pozostałe utwardzenia: 178,8m²;
- łączna powierzchnia utwardzeń z płyt betonowych ażurowych: 1153,8m², w tym:
 - powierzchnia drogi wewnętrznej: 520,4m²,
 - powierzchnia miejsc postojowych: 392,0m²,
 - powierzchnia placu pomocniczego: 241,4m²;
- długość ogrodzenia (wraz z bramami i furtkami): 215,6m;
- miejsca postojowe dla samochodów (tylko dla sprzedawców i klientów targowiska):
 - łączna ilość miejsc postojowych: 25;
 - miejsca postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne: 4;
- wiaty targowe (systemowe modułowe):
 - ilość (kpl.): 3;
 - powierzchnia zadaszona pojedynczego kompletu: 185m²;
 - łączna powierzchnia zadaszona: 555m² (powierzchnia zadaszona musi być większa niż połowa powierzchni handlowej placu);
- stoły targowe:
 - drewniane (na konstrukcji stalowej) składane (2,5x1,2m): 48 szt.;
 - stałe (półokrągłe): 2 szt.;
- wiaty na wózki sklepowe: 2,0x2,2m: 1 szt.;
- ławki parkowe drewniane (na konstrukcji stalowej) z oparciem: 8 szt.;
- stojak rowerowy (10-cio stanowiskowy): 1 szt.

Zakres planowanych (podstawowych) robót budowlanych:

- zdjęcie humusu oraz wyrównanie terenu;

- wycinka drzew;
- wykonanie przyłączy, instalacji zewnętrznych oraz innych urządzeń budowlanych;
- wykonanie oświetlenia terenu;
- budowa budynku zaplecza targowiska;
- wykonanie utwardzeń terenu z kostki betonowej brukowej oraz płyt betonowych ażurowych;
- budowa/ montaż wiat targowych;
- montaż wiaty na wózki sklepowe;
- wykonanie ogrodzenia terenu;
- wykonanie/ montaż stałych stołów targowych;
- montaż elementów małej architektury;
- porządkowanie terenu;
- uzupełnienie ziemi urodzajnej oraz założenie i pielęgnacja trawników (w obrębie działek objętych opracowaniem);
- nasadzenia drzew.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części miasta. Działki w przeważającej części są niezagospodarowane.

Istniejące zagospodarowanie działek:

- chodnik wraz z oświetleniem (latarniami), zlokalizowany na działce nr 275/1 obr. Barwice 03;
- droga o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzona mieszanką kruszyw, zlokalizowana na działce nr 275/2 obr. Barwice 03;
- kanalizacja deszczowa, zlokalizowana na działce nr 274 obr. Barwice;
- kanalizacja sanitarna, zlokalizowana na działkach nr 275/1 i 275/2 obr. Barwice 03.

Teren wymaga wyrównania. Planowana jest wycinka dwóch drzew.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Planowane targowisko składa się z dwóch stref:

- strefy wewnętrznej - ogrodzonej, w obrębie której planowany jest m.in. (częściowo zadaszony) plac targowy, droga wewnętrzna, dojazdy do wiat targowych, parking dla sprzedawców, plac pomocniczy przeznaczony do rozładunku towarów oraz handlu z samochodów, miejsca odpoczynku dla klientów, wiata na wózki sklepowe;
- strefy zewnętrznej, w obrębie której planowane są m.in. fragmenty drogi wewnętrznej i dojazdu do wiat targowych, utwardzenia do ruchu pieszego, parkingu dla klientów targowiska, miejsce na pojemniki na odpady stałe.

Na granicy stref planowany jest budynek zaplecza targowiska, pełniący funkcję sanitarno-gospodarczą (w budynku zaplanowane zostały ogólnodostępne sanitariaty, pomieszczenia obsługi targowiska oraz pomieszczenie gospodarcze).

Teren placu targowego będzie ogrodzony i oświetlony (podstawowe oświetlenie dozоровe oraz dodatkowe oświetlenie placu targowego).

Dostęp do targowiska będzie zapewniony za pośrednictwem:

- istniejącego dojazdu od ul. Rzecznej;
- istniejącego chodnika od strony centrum - Placu Wolności - oraz od strony ul. Zielonej;
- planowanego (w ramach odrębnej inwestycji) dojazdu od ul. Zielonej.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Szczegółowe warunki funkcjonalno-użytkowe budynku zaplecza oraz terenów utwardzonych przedstawiają załączone rysunki.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej:

- wykonawca będzie zobowiązany do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych i c.o., elektroenergetycznej) w zakresie podstawowym (projekt architektoniczno-budowlany

niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz w zakresie szczegółowym (projekt techniczny oraz wykonawczy);

- wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uzgodnień, sprawdzeń, opinii oraz opracowania ekspertyz, map i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót, a także zakończenia robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli obowiązek uzyskania takiego pozwolenia zostanie narzucony przez organ administracyjny);
- wykonawca będzie zobowiązany do konsultowania z Inwestorem wszelkich rozwiązań projektowanych techniczno-użytkowych, materiałowych, a także funkcjonalnych i estetycznych;
- wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku, a po wykonaniu robót - świadectwa charakterystyki energetycznej;
- Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji projektów wszystkich branż, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych oraz kosztorysów i przedmiarów robót - w zakresie ich zgodności z ustaleniami koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego oraz postanowieniami zawartymi w specyfikacji przetargowej i umowie;
- wykonawca będzie zobowiązany do zapewniania sprawowania nadzoru autorskiego przez autorów projektów wszystkich branż podczas realizacji inwestycji;
- dokumentacja projektowa musi zostać opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną, oraz być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- dokumentacja projektowa musi zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
- dokumentacja projektowa musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów

branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia;

- przedmiary robot muszą być opracowane oddzielnie dla każdej z branż, z podziałem na poszczególne grupy robót oraz posiadać tabele elementów scalonych, zestawienia materiałów i urządzeń;
- dokumentację należy wykonać dodatkowo w formie elektronicznej.

2.2 NADZÓR AUTORSKI PROJEKTOWY

Wykonawca będzie zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:

- kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy) oraz w razie potrzeby uszczegółowienia projektu lub (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) opracowania rozwiązań projektowych zamiennych;
- uzgadniania możliwości oraz oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- kontrolowania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych z zapewnieniem kompetentnego składu specjalistów uprawnionych do podejmowania decyzji;
- oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych;
- udziału w czynnościach odbiorowych (w zakresie związanym z dokumentacją projektową).

Zamawiający nie narzuca ilości pobyków projektantów na budowie.

Pobyty związane z nadzorem autorskim będą ograniczone do niezbędnego minimum, a ich ilość będzie uzależniona od tego, czy

opracowanie projektowe pozwoli na bezproblemową realizację inwestycji. Dniem zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego jest dzień końcowego, bezusterkowego odbioru robót budowlanych i złożenia przez projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z prawa budowlanego. Czynności nadzoru autorskiego pełnić będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta pełniącego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest konieczna i uzasadniona oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz zgodnie z prawem zamówień publicznych, a także ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2.3 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

- wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją przetargową oraz koncepcją projektową i programem funkcjonalno-użytkowym;
- wykonawca będzie zobowiązany do zakupu i dostarczenia materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji inwestycji;
- wykonawca (po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy) będzie ponosił pełną odpowiedzialność za:
 - organizację robót;
 - zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich;
 - ochronę środowiska;
 - zapewnienie przestrzegania na budowie warunków BHP;
 - zabezpieczenie terenu robot;
- wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania dróg dojazdowych do terenu budowy prac w należytym stanie, a w przypadku zniszczenia – do ich naprawy (odtworzenia stanu pierwotnego);
- wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu

i inspektorowi nadzoru bieżącej kontroli wykonywanych robot - kontroli podlegały będą w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
- jakość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń;
- zgodność prowadzonych prac z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz postanowieniami umowy;
- Zamawiający ustali następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiory robót ulegających zakryciu;
 - odbiory częściowe - po wykonaniu uzgodnionego etapu prac;
 - odbiór końcowy;
- wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zezwoleń na zajęcie działek na potrzeby budowy oraz zezwoleń na wykonanie robót w pasach drogowych;
- wykonawca będzie zobowiązany do wywozu na własny koszt gruzu i innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót a także do utylizacji odpadów niebezpiecznych;
- Zamawiający będzie wymagał udzielenia dodatkowej gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia w stosunku do których zostanie zgłoszone roszczenie gwarancyjne.

2.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOT. MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały i wyroby budowlane będą musiały odpowiadać wymaganiom aktualnych norm i obowiązujących przepisów, bądź wymaganiom podanych w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonawca będzie zobowiązany gromadzić dokumenty i certyfikaty potwierdzające, że materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych

w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej (np. beton), zostaną poddane badaniom potwierdzającym, że spełniają zaprojektowane parametry. Sposób oraz częstotliwość przeprowadzania tych badań zostanie określony w specyfikacji technicznej (zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego).

2.5 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Teren w obrębie działki nr 275/1 wymaga wyrównania (usunięcia humusu, zniwelowaniu nierówności). Przed przystąpieniem do projektowania w celu prawidłowego dobrania warstw konstrukcyjnych nawierzchni oraz zaprojektowania fundamentowania budynku zaplecza należy zlecić wykonanie badań geologicznych.

2.6 ARCHITEKTURA

Proponowane rozwiązania w zakresie architektury zawierają załączone rysunki.

2.7 KONSTRUKCJA

Budynek zaplecza – zaplanowany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty tradycyjne (ławy żelbetowe) lub płyta żelbetowa. Strop oraz dach z drewnianych wiązarów kratowych. Kominy wentylacyjne – murowane z bloczków/ pustaków wentylacyjnych.

Wiaty targowe - o konstrukcji stalowej (ocynkowanej oraz malowanej proszkowo) z zadaszeniem z przezroczystych płyt z poliwęglanu. Ze względu na wyższą jakość wykonania oraz trwałość planuje się montaż wiat systemowych (modułowych).

2.8 INSTALACJE

Planowane przyłącza, instalacje i urządzenia techniczne:

- przyłącze wodociągowe (do budynku zaplecza targowiska) – włączenie do sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi przez PWiK w Szczecinku warunkami przyłączeniowymi;
- przyłącze oraz instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej – włączenie do sieci kanalizacyjnej zgodnie z wydanymi przez PWiK w Szczecinku warunkami przyłączeniowymi;
- złącze kablowe oraz linie zasilające, oświetlenie placu, szafki

- z gniazdami wtykowymi przy wiatlach (złącze kablowe w miarę możliwości zlokalizować przy budynku zaplecza);
- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z wiat i budynku zaplecza (za pośrednictwem systemów rynnowych) oraz placu targowego (za pośrednictwem odwodnień liniowych) – sieć deszczowa w zarządzie Gminy Barwice;
- instalacje wewnętrzne budynku zaplecza:
 - wodociągowa (ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych przepływowych);
 - kanalizacji sanitarnej;
 - elektryczna (gniazd wtykowych, oświetleniowa, ogrzewcza – maty grzewcze w posadzkach/ grzejniki kumulacyjne w pomieszczeniach obsługi).

2.9 WYKOŃCZENIE

Budynek zaplecza:

- okładziny ścian zewnętrznych (z uwagi na trwałość oraz łatwość utrzymania w czystości) z płyt fasadowych HPL (na podkonstrukcji aluminiowej);
- pokrycie dachowe z paneli stalowych powlekanych/ blachodachowki.
- obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- rynny i rury spustowe: system bezokapowy (niewidoczny) PCV lub z blachy tytan-cynk.;
- podłogi: płytki gresowe (klasa ścieralności PEI 5, antypoślizgowość R10, mrozoodporne);
- ściany wewnętrzne: terakota, lekkie tynki cementowo-wapienne;
- izolacje termiczne ścian i stropu: wełna mineralna (ściany - $U_{C(max)} \leq 0,2 [W/(m^2 \cdot K)]$, strop - $U_{C(max)} \leq 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$); izolacja podłogi na gruncie: płyty styropianowe podłogowe ($U_{C(max)} \leq 0,30 [W/(m^2 \cdot K)]$);
- stolarka okienna: PCV ($U_{(max)} \leq 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$);
- drzwi zewnętrzne: stalowe izolowane ($U_{(max)} \leq 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$);
- wyposażenie: WC: miski ustępowe (3szt., w tym w WC

ogólnodostępnym wiszące ze spłuczkami podtynkowymi), umywalki (3szt.), pisuar (1szt.), uchwyty w WC dla osób niepełnosprawnych (1 kpl.), zawory ze złączką do węża (2 szt.), armatura sanitarna.

2.10 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z załączonymi rysunkami.

Ogrodzenie – wys. ok. 1,5m z paneli stalowych 2D montowanych do słupków. Na terenie nieutwardzonym – cokół z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Bramy i furtki o konstrukcji stalowej z wypełnieniem panelowym. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo.

Utwardzenia terenu – z kostki betonowej brukowej gr. 6 i 8 cm oraz płyt betonowych ażurowych 40x60 cm gr. 8-10cm. Krawężniki i obrzeża betonowe prefabrykowane, montowane na ławach betonowych z oporem. Wzdłuż placu odwodnienia liniowe - koryta 130x100mm o klasie obciążenia B125 z rusztem żeliwnym.

Wiata na wózki sklepowe – systemowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo, ze ścianami oraz pokryciem z płyt z poliwęglanu.

Stoły targowe stałe – betonowe z blatami drewnianymi lub kamiennymi.

Ławki parkowe z oparciem – drewniane na konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo.

Zieleń – trawniki z rolki (trawa przeznaczona na tereny parkowe/ miejskie).

Nasadzenia drzew (wg ustaleń z Zamawiającym) - sadzonki o wys. 2,5-3,5m (w zależności od gatunku) w ilości min. 10 szt.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Podstawy prawne opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1230);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 ze zm.).

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o decyzję określającą warunki zabudowy.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zmiana rozwiązań techniczno-materiałowych oraz przestrzennych określonych w niniejszym opracowaniu wymaga uzyskania zgody Zamawiającego (chyba że wynika to z konieczności spełnienia wymagań prawa, przepisów technicznych budowlanych, warunków wydanych przez gestorów sieci technicznych lub uzgodnień z właścicielami działek objętych pracami projektowymi i budowlanymi).

Wskazane w niniejszym opisie rodzaje materiałów oraz systemów budowlanych wyznaczają minimalne wymagania jakościowe, jakie będą musiały zostać uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Jabłoński

Data opracowania: VII.2017 r.; zmiana dot. wyłączenia działek nr 275/6, 276/1, 276/2 obr. Barvice 03 z zakresu inwestycji oraz zmiana powierzchni utwardzeń - I. 2022r.