

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
Utworzenie Klubu Senior + w Barwicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BARWICE

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920417

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Zwycięzców 22

**1.4.2.) Miejscowość:** Barwice

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 78-460

**1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.4.7.) Numer telefonu:** 943736309

**1.4.8.) Numer faksu:** 943736349

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@um.barwice.pl](mailto:urząd@um.barwice.pl)

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl)

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d41a8f30-fe6e-11eb-b885-f28f91688073

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00262566/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-11-09 11:29

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00149653/01

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Utworzenie Klubu Senior + w Barwicach

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Utworzenie Klubu „Senior+” w Barwicach”, w ramach którego należy:

- 1) wykonać remont pomieszczeń adoptowanych na Klub Seniora w Barwicach w budynku Ośrodka Kultury i Turystyki w Barwicach przy ul. Wojska Polskiego 15;
- 2) dokonać zakupu, dostawy oraz montażu mebli, wyposażenia i sprzętu.

UWAGA! Obowiązki Wykonawcy obejmują oprócz kupna i dostarczenia sprzętów, urządzeń i mebli, co ma nastąpić w oryginalnych opakowaniach, także ich wniesienie do pomieszczeń, a po montażu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego - uruchomienie oraz przetestowanie sprzętów i urządzeń. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia instrukcji obsługi sprzętów i urządzeń w języku polskim oraz kart katalogowych i zaświadczeń podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzających, że dostarczone sprzęty, urządzenia i meble odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Kosztorys ofertowy ślepy- załącznik nr 1 do SWZ,
- 2) Załącznik graficzny do adaptacji pomieszczeń- załącznik nr 2 do SWZ,
- 3) Przedmiar- wyposażenie Klubu Seniora w Barwicach- załącznik nr 3 do SWZ,
- 4) Specyfikacja wyposażenia- załącznik nr 4 do SWZ,

3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanej przez Wykonawcę materiałów, mebli i elementów wyposażenia w zakresie ich estetyki.

4. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom oraz realizację robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo jego użytkownikom.

5. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane minimum 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, maksymalnie 60 miesięcy, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w Rozdziale 19 niniejszej SWZ - Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

6. Na dostarczony sprzęt i wyposażenie Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż 24 miesiące.

7. Projekt jest dofinansowany w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 edycja 2021.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE**

**RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-09-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2021-12-15

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Robud Usługi Remontowo-Budowlane Robert Chuchro

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** Polna 6,

**4.3.3.) Ulica:** Polna 6,

**4.3.4.) Miejscowość:** Krosino

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 78-452

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 183270 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00197100/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2021-11-08

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W związku z wystąpieniem na etapie wykonawstwa, robót nie przewidzianych w dokumentacji kosztorysowej zaistniała konieczność wykonania prac dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

- 1) w związku z dobrym stanem posadzek w pomieszczeniu świetlicy i kuchni zaniechanie jej skuwania i wykonania zwiększonej warstwy wyrównującej;
- 2) w związku ze znacznymi nierównościami ścian w pomieszczeniu kuchni, w którym mają być zamontowane meble kuchenne zachodzi konieczność wyrównania ścian płytami GK- gipsowo-kartonowymi,
- 3) wykonania nowej instalacji elektrycznej oraz wodno- kanalizacyjnej, która jest niezbędna do zasilania urządzeń AGD w zabudowie kuchennej oraz podłączenia zlewozmywaka i zmywarki,
- 4) wykonanie przewodu wentylacyjnego dla okapu kuchennego,
- 5) zakup i montaż w zabudowie kuchennej pralki,
- 6) zakup i montaż zbiornika na ciepłą wodę,
- 7) rozbiórka obudowy rur wspierających w pomieszczeniu świetlicy oraz jej remont.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 12989,49

**5.5.2.) Kod waluty: PLN**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**