

**UMOWA- projekt**  
**Nr IN. 272.....2021**

zawarta dnia ..... 2021 roku w Barwicach

pomiędzy:

**Gminą Barwice**, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,  
NIP: 673-17-72-542, REGON: 330920417

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ....., reprezentowanym przez

.....  
NIP: ....., REGON: .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn. **Przebudowa istniejącego budynku przedszkola w celu dostosowania do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej- Barwice ul. Zwycięzców 20.**
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa istniejącego budynku przedszkola w celu dostosowania do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej w Barwicach przy ul. Zwycięzców 20.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
  - 1) Projekt budowlany branży budowlanej- załącznik nr 1 do SWZ,
  - 2) Projekt budowlany branży sanitarnej- załącznik nr 2 do SWZ,
  - 3) Projekt budowlany branży elektrycznej- załącznik nr 3 do SWZ,
  - 4) Przedmiar robót branży budowlanej- załącznik nr 4 do SWZ,
  - 5) Przedmiar robót branży sanitarnej- załącznik nr 5 do SWZ,
  - 6) Przedmiar robót branży elektrycznej- załącznik nr 6 do SWZ,
  - 7) Specyfikacja Techniczna branży budowlanej - załącznik nr 7 do SWZ,
  - 8) Specyfikacja Techniczna branży sanitarnej - załącznik nr 8 do SWZ,
  - 9) Specyfikacja Techniczna branży elektrycznej - załącznik nr 9 do SWZ,
  - 10) wyceniony kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót stanowiące załączniki nr 4, 5, 6 do SWZ odzwierciedlający cenę podaną w ofercie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

**§ 2.**  
**Przepisy prawne regulujące prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo zamówień publicznych*,

2. Ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*,
3. Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 roku - *Kodeks cywilny*.

### **§ 3.**

#### **Osoby sprawujące funkcje techniczne**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski:
  - 1) Inspektor Nadzoru - ..... – specjalność konstrukcyjno-budowlana.
  - 2) Inspektor robót – ..... - specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) Inspektor robót – ..... - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zmiana Nadzoru Inwestorskiego nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
3. Inspektor nadzoru upoważniony będzie przez zamawiającego do pełnienia swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
4. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni kierownika budowy z uprawnieniami drogowymi, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz kierowników branżowych:
  - 1) Kierownik budowy - ..... - specjalność konstrukcyjno-budowlana.
  - 2) Kierownik robót – ..... - specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) Kierownik robót – ..... - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Zmiana Kierownika budowy i robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie frontu robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 5) pełne sfinansowanie zadania,
  - 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie frontu robót,
  - 2) terminowe wykonanie robót budowlanych,
  - 3) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz w porozumieniu z Inwestorem i Nadzorem Inwestorskim,
  - 4) dokonanie na własny koszt rozruchu technologicznego urządzeń-jeżeli dotyczy,
  - 5) poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy - jeżeli dotyczy,

- 6) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 7) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 8) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu,
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 10) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 11) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 12) naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, a także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji

## **§ 5.**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną przepisami i wymogami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 1) Polskim Normom,
  - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia na każdy wyrób budowlany wniosku materiałowego i uzyskanie na niego zatwierdzenia od Inspektora Nadzoru.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Badania o których mowa w ust.6 i 7, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
  - 1) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawa koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę,
  - 4) informowanie Zamawiającego o każdej okoliczności mającej wpływ na zachowanie terminu wykonania zadania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania się do ustnych i pisemnych poleceń, wskazówek Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## **§ 6. Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) termin rozpoczęcia robót: **od dnia 02.08.2021r.**,
  - 2) zakończenie robót: **do dnia 31.08.2021r.**,
  - 3) odbiór końcowy: zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni po uprzednim prawidłowym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
  - 1) działania siły wyższej – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej,
  - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
  - 3) wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o ilość dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
  - 4) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

## **§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów (w tym, na którego/ych zasoby się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których

- mowa w art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej ustawą Pzp – o ile występuje).
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 4–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia. Za należne wynagrodzenie rozumie się wynagrodzenie, które należy się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze złożonej faktury.
  16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16.
  20. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 20, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
23. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
25. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy/ców oraz dalszego/ych podwykonawcy/ów o dokonaniu zapłaty na jego/ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za realizację powierzonych mu do wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług, w sposób i ze skutkiem określonym w § 7 ust. 12-14.27. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje zobowiązanie oraz za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
26. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
27. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## § 8.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... **zł netto** plus należny podatek VAT w wysokości .....%. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... **zł** (słownie: ..... złote ...../100 groszy). Wartość ta została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach i w następujący sposób:
  - 1) zmiana wynagrodzenia na skutek:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub

- technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,
- b) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
  - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zaniechanych i zamiennych, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego;
- 2) zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób następujący:
- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody wskazanej powyżej, Wykonawca przedkłada do sprawdzenia Inspektorowi Nadzoru kalkulację ceny tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem wskaźników cenotwórczych jakie zastosował w sporządzonym kosztorysie ofertowy,
  - c) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót stwierdzonych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
  - d) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wartości robót:
- 1) niewykonanych, a ujętych w zamówieniu podstawowym, na podstawie których Wykonawca określił cenę ofertową,
  - 2) wykonanych robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego, zaniechane i zamiennie w stosunku do zakresu określonego w kosztorysie ofertowym wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności oraz zatwierdzenia go przez Kierownika Zamawiającego.
5. Podstawą spisania protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych zaniechanych i zamiennych jest zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru kosztorys robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych lub różnicowy.
6. Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych zaniechanych i zamiennych jest podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 i sporządzenia aneksu do umowy.
7. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujący sposób:
- 1) fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót;
  - 2) faktura płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.



8. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Barwice.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona wg wzoru: Nabywca/Odbiorca: Gmina Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, NIP: 673-17-72-542.
10. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, zestawienia wystawionych przez podwykonawcę faktur wraz z dowodami zapłaty oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagalnej zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu zamówienia, za który została wystawiona faktura.
11. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego zestawienia i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
13. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonywanych przez niego zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
15. Cesja praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zgodnie z 449 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto tj. .... zł (słownie:.....) w formie....., zgodnie z art. 450 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonany.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą wysokość 30 % wartości zabezpieczenia. Kwota ta zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania robót,
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia umownego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 4) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 5) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników – w wysokości 3000,00 PLN za każdą osobę,
  - 8) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 11 ust. 4 - w wysokości 3000,00 PLN za każdą osobę.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 niniejszej umowy liczone za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego z faktury końcowej.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy

## **§ 11.**

### **Wymagania dotyczące dokumentowania zatrudnienia**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495) osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
  - 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną oraz osób wykonujących daną czynność w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, itp.)
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 niniejszej umowy.
- 5) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## **§ 12.**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy. Odbiorom częściowym podlegają zakończone

- etapy robót, roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: Kierownik Budowy i Kierownicy robót, Nadzór Inwestorski, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
  3. Osiągnięcie gotowości odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
  4. Prawidłowe zawiadomienie dokonane musi być na piśmie o zakończeniu robót wraz z dokumentami wymienionymi w ust.6 niniejszego paragrafu, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia z wymaganymi załącznikami.
  5. W przypadku braku złożenia wszystkich wymaganych załączników Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Do czasu uzupełnienia dokumentów wyznaczenie terminu odbioru końcowego zostaje wstrzymane.
  6. Do prawidłowego zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
    - 1) dziennik budowy,
    - 2) protokoły badań,
    - 3) gwarancje,
    - 4) instrukcje obsługi,
    - 5) atesty i certyfikaty jakości,
    - 6) deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
    - 7) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy.
  7. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
  8. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają ponownie swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
  12. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
  14. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokoły stanowią podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.
  15. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa ust.4 i 6 niniejszego paragrafu sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru skutkuje wstrzymaniem

wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru do czasu ich prawidłowego uzupełnienia.

### **§ 13.**

#### **Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności w odniesieniu do jakichkolwiek usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad, jakiegokolwiek rodzaju by były i w jakikolwiek sposób ich dotyczyły.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób rękojmi Wykonawcy za wady fizyczne i prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego, przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 14 dni.
7. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.

### **§ 14.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,

że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 465 ust. 7 ustawy Pzp – w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - 4) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w pisemnie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 15.**

### **Dopuszczalne możliwości zmiany umowy**

1. Poza możliwościami zmiany umowy na podstawie art. 455 Pzp dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonej poniżej:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku od towarów i usług:
    - a) zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w umowie,
    - b) zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
    - c) do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług,
    - d) zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiana wynagrodzenia na skutek: zmiany zakresu prac, wynikającej z wprowadzenia w dokumentacji istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane; konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji; wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków

terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.; wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zaniechanych i zamiennych, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego:

- a) zmiana ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, określona w umowie,
- b) zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób następujący:
  - jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia,
  - jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody wskazanej powyżej, Wykonawca przedkłada do sprawdzenia Inspektorowi Nadzoru kalkulację ceny tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem wskaźników cenotwórczych jakie zastosował w sporządzonym kosztorysie ofertowy,
  - Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót stwierdzonych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
  - jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej;
- 3) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
  - a) działania siły wyższej – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej,
  - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
  - c) wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o ilość dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych,
  - d) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 4) zmiana podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ,
- 5) wprowadzenie podwykonawcy na zakres, który zgodnie z ofertą miał być wykonany przez Wykonawcę samodzielnie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ – jeśli dotyczy,
- 6) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ,

- 7) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ – jeśli dotyczy,
  - 8) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy.
2. Powyższe zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Powyższe zmiany zostaną dokonane w taki sposób, aby dodatkowy czas był uzasadniony okresem trwania przeszkody. W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzonych zmian, podpisana zostanie zmiana do umowy.

## **§ 16.**

### **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy**

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 17.**

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana\* danych osobowych jest *Urząd Miejski w Barwicach, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, e-mail: [urząd@um.barwice.pl](mailto:urząd@um.barwice.pl), tel. (094) 373 63 09*



- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Barwicach jest Pani Ewa Hyjek, e-mail: [ewahyjek@um.barwice.pl](mailto:ewahyjek@um.barwice.pl), tel. (094) 373 63 09.
- Pani/Pana\* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana\* danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana\* dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana\* danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana\* danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan\*:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu\*:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

## § 18.

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) oferta Wykonawcy.
  - 2) wyceniony kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót stanowiące załączniki nr 4, 5, 6 do SWZ odzwierciedlający cenę podaną w ofercie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA**