

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716, poz. 2540)**

*Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało z mocy prawa przekształcone w prawo własności tych gruntów.*

Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków będzie stanowić zaświadczenie wydane przez Burmistrza Barwic potwierdzające przekształcenie.

Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie jest wydawane przez

– starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa;

– burmistrza – w przypadku gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu podlega opłacie skarbowej w kwocie 50 zł.

Zaświadczenia zostaną doręczone z urzędu dotychczasowym użytkownikom wieczystym nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia lub na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy oraz przekazane do Sądu Właściwego do prowadzenia księgi wieczystej w terminie 14 dni od dnia jego wydania.

Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zawiera:

1. oznaczenie nieruchomości gruntowej lub lokalowej według ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości;
2. potwierdzenie o przekształceniu oraz
3. informację o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwość wnoszenia jednorazowej opłaty i zasadach jej wnoszenia,
4. pouczenie o możliwości złożenia do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosku o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.

Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Barwicach w Biurze Obsługi Interesanta - pok. nr 1 w godz. pracy Urzędu.

**Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia, która odpowiada wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej na dzień 01 stycznia 2019 roku.**

**Oplata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.**

Właściciel nieruchomości może wnieść również opłatę za przekształcenie jednorazowo za cały okres 20 lat. W tym celu należy po otrzymaniu od Gminy Barwice zaświadczenia o przekształceniu złożyć stosowne oświadczenie o chęci wniesienia opłaty jednorazowej w kwocie pozostającej do spłaty.

Wszelkie informacje na powyższy temat uzyskać można również w Urzędzie Miejskim w Barwicach pokój nr 19 lub pod nr tel. 94 373 63-09 wew. 19 lub 94 713 75-11.