

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

ZARZĄDZENIE Nr 344/2022 Burmistrza Barwic z dnia 26 stycznia 2022 roku  
 UCHWAŁA Nr XXXVIII/335/2021 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2021 roku  
 UCHWAŁA Nr XXXVIII/334/2021 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2021 roku  
 UCHWAŁA Nr XXXVIII/333/2021 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2021 roku  
 UCHWAŁA Nr XXXVIII/332/2021 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
 Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt.wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat	
2. 40/28, 40/29, 603, 604 KOH/00012351/4	0.0131 ha 0.0392 ha 0.0275 ha 0.0297 ha  Łącznie 0.1095 ha	Barwice, ul. Moniuszki  Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej.  W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)  przeznaczenie: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa	Z chwili zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  0,70 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT  Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	Czynsz roczny płatny do 15-go marca lub w czterech ratach do 15-go marca, 15-go września i 15-go listopada	

3.	605 KO11/00012351/4	0.0204 ha	Barwice ul. Moniuszki Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLII/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium - działka oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej (M)</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)</p> <p>przeznaczenie: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p>	Dzierżawa	<p>z chwilą zawarcia umowy dzierżawy</p>	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,70 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	<p>Czynsz płatny jednorazowo do 15 marca każdego roku</p>
4.	201/9 KO11/00022389/2	0.9623 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż o konstrukcji blaszanej oraz pod ogródek przydomowy	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLII/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako pastwiska trwałe PsIV (0.7928ha), grunty pod rowami ,pastwiska trwałe, W-PsIV (0.0206ha) oraz inne tereny zabudowane (Bi) 0.1489ha)</p> <p>przeznaczenie: do dzierżawy przeznacza się grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> pod garaż o konstrukcji blaszanej oraz 200 m<sup>2</sup> - ogródek przydomowy</p>	Dzierżawa	<p>z chwilą zawarcia umowy dzierżawy</p>	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>7,20 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT</p> <p>0,20 zł m<sup>2</sup> + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	<p>Czynsz płatny do 15 marca i 15 września każdego roku</p>
5.	4/44 KO11/00021042/1	0.1103 ha	Obręb Białowąg	Nieruchomość rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLII/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium - oznaczona jako tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1)</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny orne oznaczone symbolami RV ( 0.0956 ha) N (0.0147 ha)</p> <p>Przeznaczenie -cele rolne</p>	Dzierżawa	<p>z chwilą zawarcia umowy dzierżawy</p>	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>RV-100,00 zł/1ha N- 0,00 zł/1ha</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	<p>Czynsz płatny do 15 marca i 15 września każdego roku</p>

6.	132/6 KOI/00049297/5	0,5624 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – oznaczona jako część tereny zieleni oraz tereny zabudowy mieszkaniowej (M)</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny zabudowane (B1)</p> <p>Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o powierzchni <b>419,20m<sup>2</sup></b></p> <p>Przeznaczenie – ogródek przydomowy, teren rekreacyjny</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,20 zł m<sup>2</sup> + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz platny jednorazowo do 15 marca każdego roku
7.	404/5 KOI/00016664/9	0,2130 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – oznaczona jako ogródki działkowe, sady</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne oznaczone symbolami RIVa (pow. 0,2129 ha) i sady S-RIVa (pow. 0,0001 ha)</p> <p>Przeznaczenie- prowadzenie ogródka przydomowego, miejsce rekreacji</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>RIVa-140 zł/ 1ha S-RIVa-130 zł/1ha</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz platny jednorazowo do 15 marca każdego roku
	139/7 KOI/00022171/1	0,1870 1a	Obręb Barwice 03	Nieruchomość rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – oznaczona jako ogródki działkowe, sady</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny zabudowane oznaczone symbolem (B1)</p> <p>Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o powierzchni <b>163m<sup>2</sup></b> (grunt po działalności gospodarczą <b>25 m<sup>2</sup></b> oraz <b>138 m<sup>2</sup></b> jako grunt przyległy niezabudowany</p> <p>Przeznaczenie- prowadzenie działalności gospodarczej-handlowej</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>3,40 zł /m<sup>2</sup> + 23% VAT 15 zł/ m<sup>2</sup> + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz platny jednorazowo do 15 marca każdego roku