

Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Zarządzenie Nr 410/2022 Burmistrza Barwic z dnia 4 sierpnia 2022 roku
Zarządzenie Nr 411/2022 Burmistrza Barwic z dnia 4 sierpnia 2022 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt.wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	22/2 KO11/0003157/7	1,3401 ha	Obręb Barwice 01	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny ogródków działkowych, sady W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne oznaczone symbolami (R1Va 0,3794 ha,RV-0,9607 ha) przeznaczenie: część działki 485 m ² - grunt pod ogródek warzywny, miejsce rekreacji,	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. 0,20 zł/m ² + 23%VAT Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

2.	201/9 KO1/00022389/2	0,9623 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny łąk i pastwisk, w części i tereny zabudowane</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako pastwiska trwałe, grunty pod rowami, inne tereny zabudowane oznaczone symbolami (PsIV, W-PsIV, B)</p> <p>przeznaczenie: część działki 18 m² - grunt pod garaż</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>7,20 zł/m² + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.
3.	611 KO1/00029847/0	0,0025 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość zabudowana	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – tereny zabudowy mieszkaniowej</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (B)</p> <p>przeznaczenie: najem garażu 13,40 m²</p>	najem	Z chwilą zawarcia umowy najmu	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>2,70 zł/m² + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz roczny płatny w 12 ratach do 15-go każdego miesiąca

4.	139/6 KO11/00029094/6	0,0239 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość zabudowana	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (B)</p> <p>przeznaczenie: najem garażu 15 m²</p>	najem	Z chwilą zawarcia umowy najmu	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>2,70 zł/m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz roczny płatny w 12 ratach do 15-go każdego miesiąca
5.	101/4 KO11/00027832/8	2,07 ha	Obręb Ostrowąsy	Nieruchomość rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny upraw polowych</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako grunty orne (RV)</p> <p>przeznaczenie: cele rolne</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Cena czynszu zgodna wylicytowaną kwotą w przetargu</p> <p>500 zł/rok</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.
6.	75/1 75/2 KO11/00027832/8	0,39 ha 0,38 ha	Obręb Ostrowąsy	Nieruchomość rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny łąk i pastwisk, w części tereny upraw polowych</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako pastwiska trwałe, grunty pod rowami, łąki trwałe oraz grunty orne oznaczone symbolami (PsIV, W-1, PsIV, LJV, RIVb)</p> <p>przeznaczenie: cele rolne</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Cena czynszu zgodna wylicytowana kwotą w przetargu</p> <p>86 zł/rok</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

7.	541/23 KO11/00042308/7	0,4189ha	Barwice Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLII/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako tereny łąk i pastwisk.</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe;</p> <p>RIVb - 0,0231 ha, LIV - 0,3098 ha, PslV - 0,0860 ha;</p> <p>przeznaczenie: do dzierżawy przeznaczą się grunt o pow. 41,60 m² pod ogródek przydomowy, 30 m² grunt pod garaż</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>Ogródek przydomowy: 0,20zł/m² +23%VAT</p> <p>Grunt pod garaż : 7,20zł/m²+23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz roczny płatny do 15-go marca lub w czterech ratach do 15-go marca, 15-go maja, 15-go września i 15-go listopada
8.	135 KO11/00009870/4	0,2079 ha	Barwice, ul. Zwycięzców 20 Obręb Barwice 03	Nieruchomość zabudowana	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLII/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako tereny usług (U).</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Pi)</p> <p>Przeznaczenie: prowadzenie przedszkola</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>Grunty przeznaczone na cele oświatowo - kulturalne 0,35 zł + 23%VAT</p> <p>Obiekty wykorzystywane na cele oświatowo-kulturalne 1,30 zł + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz roczny płatny w 12 ratach do 15-go każdego miesiąca

9.	194/6 KO11/00017166/5	0,0376 ha	Barwice, ul. Zwycięzców Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako tereny usług (U).</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)</p> <p>Przeznaczenie: prowadzenie przedszkola</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>Grunty przeznaczone na cele oświatowo – kulturalne 0,35 zł + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikami cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	Czynsz roczny płatny w 12 ratach do 15-go każdego miesiąca
----	--------------------------	-----------	---	-----------------------	--	-----------	-----------------------------------	---	--

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Robert Zborowski