

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Zarządzenie Nr 420/2022 Burmistrza Barwic z dnia 9 września 2022 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt.wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	74/40 KOIO/00022171/1	0,0947 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny upraw polowych, kierunek rozwoju ; tereny zabudowy mieszkaniowej (M) W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne oznaczone symbolem- RIVb przeznaczenie: grunt pod ogródek przydomowy	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. 0,20 zł/m ² + 23%VAT Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września , 15 listopada.
2.	541/23 KOIO/00042308/7	0,04189 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako tereny łąk i pastwisk. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe; RIVb - 0,0231 ha, ŁIV - 0,3098 ha, PsIV - 0,0860 ha; przeznaczenie: grunt pod ogródek przydomowy- 120,40m ² , grunt z przeznaczeniem pod ogródek 84m ² , grunt pod garaż 54m ²	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. 0,20 zł/m ² + 23%VAT 7,20 zł/m ² + 23%VAT Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września , 15 listopada.

3.	134/1 KO1O/00049297/5	0,0006 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako tereny działalności usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem (Bi)</p> <p>przeznaczenie: grunt pod garaż</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>7,20 zł/m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.
4.	3/10 KO1O/00052757/2	3,2976 ha	Obręb Piąski	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako łąsy w części tereny łąk i pastwisk</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny różne (Tr)</p> <p>przeznaczenie: grunt pod składowanie drewna 108m²</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>3,40 zł/m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.
5.	329/8 KO1O/00048487/7	0,5673 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – kierunek rozwoju MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, sady, pastwiska trwałe grunty pod wodami</p> <p>RIVa- 0,0409 ha</p> <p>S-RIVa-0,2777 ha</p> <p>PsIV-0,2388 ha</p> <p>W-PsIV-0,0099 ha</p> <p>przeznaczenie: cz. działki - 183,34m² grunt na prowadzenie ogródka przydomowego.</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,20 zł/m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

6.	185/5 KO1O/00048487/7	0,1694 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – kierunek rozwoju MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako pastwiska trwale -PsIV</p> <p>przeznaczenie: cz. działki – 256 m² grunt na prowadzenie ogródka przydomowego.</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,20 zł/m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września , 15 listopada.
7.	4/42 KO1O/00021042/1	0,0572ha	Obręb Białowąs	Nieruchomość gruntowa-rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – jako tereny upraw polowych</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, nieużytki (RV, N)</p> <p>przeznaczenie: grunt na prowadzenie ogródka przydomowego.</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,20 zł/m² + 23%VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września , 15 listopada.
8.	4/46 KO1O/00021042/1	2,4114 ha	Obręb Białowąs	Nieruchomość gruntowa-rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – to tereny łąk i pastwisk, w cz. tereny upraw polowych, kierunek rozwoju MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, sady, łąki trwale, grunty pod rowami,</p> <p>RV-0,1967 ha , S-RV-0,2067 ha , ŁV-1,8822 ha , W-ŁV 0,1258 ha</p> <p>przeznaczenie: część działki o powierzchni 2,0823 ha -cele rolne</p>	Dzierżawa- przetarg	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Cena wywoławcza zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem 137,15 zł</p> <p>Postąpienie 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych</p> <p>Wadium 10 % ceny wywoławczej</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września , 15 listopada.