

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Zarządzenie Nr 430/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21 października 2022 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytek wiecz., -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 93 K011/00031557/7	4,1572 ha	Obręb Barwice 01	Nieruchomość rolna	Działka objęta opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XXI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako tereny upraw polowych, a w cz. ogródki działkowe, sady W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne : R1Va – 2,3739 ha RV – 1,7833 ha Przeznaczenie: część gruntu o pow. 4,0993 ha pod uprawy rolne	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. R1Va- 140,00zł/ha RV - 100,00zł/ha Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikami cen i towarów usług konsumpcyjnych	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja , 15 września, 15 listopada.

2.	92 KO1/00031557/7	5,3186 ha	Obręb Barwice 01	Nieruchomość rolna	<p>Działka w części objęta opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLII/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako teren cz. tereny upraw polowych, cz. ogródki działkowe, sady, a w części jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLII/318/2010 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Barwice „Zespół elektrowni wiatrowych Barwice”, oznaczone symbolem 1.4.RK – tereny rolnicze.</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty rolne :</p> <p>R1Va – 4,8095 ha R1Vb – 0,5091 ha</p> <p>Przeznaczenie : część gruntu o pow. 5,252 ha pod uprawy rolne</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>R1Va- 140,00zł/ha R1Vb –130,00zł/ha</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikami cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.
3.	46 KO1/00016363/9	1,5495 ha	Obręb Barwice 04	Nieruchomość rolna	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLII/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczone są jako tereny upraw polowych w części tereny łak i pastwisk</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty rolne oraz pastwiska trwałe, oznaczone symbolami : R1Va, R1Vb, PslIV,</p> <p>przeznaczenie: gruntu pod uprawy rolne</p>	Dzierżawa-pretarg	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem kwota 205,89 zł</p> <p>Postąpienie 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych</p> <p>Wadium 10 % ceny wywoławczej</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikami cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

4.	181/12 KO11/00048487/7	0,5596 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium tereny upraw polowych w części łąki i pastwiska W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne oraz pastwiska trwałe, oznaczone symbolami : RIVb, PsIV, przeznaczenie: część działki 480 m ² - grunt pod ogródek przydomowy	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. 0,20 zł/m ² + 23% VAT Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	I rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.
5.	541/23 KO10/00042308/7	0,04189 ha	Obręb Barwice 03	Nieruchomość gruntowa	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Studium – działka oznaczona jako tereny łąk i pastwisk. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, RIVb - 0,0231 ha, LIV - 0,3098 ha, PsIV - 0,0860 ha; przeznaczenie: grunt z przeznaczeniem pod ogródkii- 56m ² , grunt pod garaż o konstrukcji blaszanej 21m ²	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 11/2018 Burmistrza Barwice z dnia 21.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem. 0,20 zł/m ² + 23% VAT 7,20 zł/m ² + 23% VAT Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	I rata do 15 marca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Zborowski