

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
Zarządzenie Nr 8/2023 Burmistrza Barwic z dnia 24 stycznia 2023 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym/ sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt.wiecz., dzierżawę najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	76 KOI1/00051960/1	1,5345 ha	Obręb Barwice 04	Nieruchomość rolna	W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny łąk i pastwisk  W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako grunty orne oznaczone symbolami RIVb,ŁV,PsIV,W-ŁV,  przeznaczenie: część działki o pow. 0,5952 ha pod uprawy rolne	dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.  RIVb-160 zł/1ha  Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych	1 rata do 15 dnia każdego miesiąca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15września, 15 listopada

2.	65/6 KO11/00017167/2	0,0448 ha	Obręb 03 Barwice	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – oznaczona jako tereny działalności usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem Bp</p> <p>przeznaczenie: część działki 385,7 m<sup>2</sup>-dzierżawa gruntu w celach prowadzenia działalności gospodarczej –składowanie i sprzedaż nagrobków</p>	Dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>3,60 zł m<sup>2</sup> + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 dnia każdego miesiąca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15września, 15 listopada
3.	329/8 KO11/00048487/7	0,5673 ha	Obręb 03 Barwice	Nieruchomość gruntowa	<p>W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XL1/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – kierunek rozwoju MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne, sady, pastwiska trwale grunty pod wodami</p> <p>RIVa- 0,0409 ha</p> <p>S-RIVa-0,2777 ha</p> <p>PsIV-0,2388 ha</p> <p>W-PsIV-0,0099 ha</p> <p>przeznaczenie: część działki 268,52 m<sup>2</sup>-dzierżawa gruntu w celach prowadzenia przydomowego ogródka</p>	dzierżawa	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	<p>Zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę zawartymi w Zarządzeniu Nr 457/2022 Burmistrza Barwic z dnia 21.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.</p> <p>0,30 zł m<sup>2</sup> + 23% VAT</p> <p>Możliwa waloryzacja stawki czynszu w chwili wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza dot. wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem lub coroczna, zgodnie ze wskaźnikiem cen i towarów usług konsumpcyjnych</p>	1 rata do 15 dnia każdego miesiąca lub w 4 ratach do 15 marca, 15 maja, 15września, 15 listopada