

Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**UCHWAŁA Nr LIII/435/2022 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 29 grudnia 2022 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk. wiecz. -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierz., najem	Termin wnoszenia opłat
1.	244/2 KOII/00036509/1	0,0916ha	Gąski 2 Obręb Ostrowąsy	Nieruchomość zabudowana Działka położona na obrzeżu obrębu Ostrowąsy , sąsiedztwo stanowią tereny rolne i leśne, infrastruktura techniczna: studnia, brak energii; dojazd dostęp do drogi publicznej poprzez drogi polne dz. ewid. 224/3,241,246; teren działki płaski , niezagospodarowany, nieogrodzony, w części zakrzaczony, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej,	W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane i w trakcie zabudowy- B Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr do Studium – działka o numerze 244/2 obręb Ostrowąsy - tereny zabudowy mieszkaniowej (M) Działka znajduje się w „strefie wiatrakowej”- zgodnie z art. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (t.j. Dz.U.2019 r. poz. .654) odległość, w której mogą być lokalizowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	Cena wywoławcza: 69 000,00zł + 23% VAT	Przed podpisaniem aktu notarialnego

			<p>wzniesiony w technologii tradycyjnej w konstrukcji murowanej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczony, wybudowany na początku XX w., budynek wyposażony w następujące instalacje: brak, ogrzewanie: piec zdewastowany, woda z własnej studni</p> <p>Stan techniczny budynku: niski - do kapitalnego remontu lub rozbiórki</p>	<p>funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej zdefiniowana została jako równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)- reguła ta wprowadza zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 10-krotność wysokości elektrowni wiatrowej.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 21.02.2023r.**, złożyć do Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach, umieszczenie w internecie na stronie: www.barwice.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 10.01.2023r. do dnia 31.01.2023r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 19 lub, tel. (0-94) 373 63 09.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 10.01.2023r. do dnia 31.01.2023r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Robert Zborowski

