

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

UCHWAŁA NR LIII/434/2022 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dopłat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.)

Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejskowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk. wiecz. -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierż., najem	Termin wnoszenia opłat
1.	153 35 155/1 KO11/00033483/1	0,3400ha 0,9400ha 0,3100ha	Obręb ewidencyjny Kłodzino	Nieruchomość stanowiąca drogi gminne wewnętrzne niebędące jedynym i wyłącznym dostępem do działek do nich przyległych. Stan rzeczywisty ukazuje, iż zapewniają one dostęp do gruntów Nadleśnictwa Połczyn, a grunty pozostałe posiadają dostęp do innych dróg publicznych i wewnętrznych.	W ewidencji gruntów działki 153, 35, 155/1 oznaczona jest jako dr; działka 131 oznaczona jest jako RVI, działka 219 oznaczona jest jako dr. Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do Studium – działki położone w obrębie Kłodzino o numerach: 153-tereny upraw polowych, kierunek rozwoju: tereny przeznaczone pod zalesienie 35: tereny upraw polowych 155/1 tereny upraw polowych, kierunek rozwoju tereny przeznaczone pod zalesienie; działka 219 obręb Ostrowąsy – tereny upraw polowych, kierunek rozwoju tereny przeznaczone pod zalesienie. Działka 131 obręb Ostrowąsy - tereny upraw polowych, kierunek rozwoju tereny przeznaczone pod zalesienie Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Barwic NR 35.2022 o warunkach zabudowy z dnia 18.08.2022r. znak IN.6730.35.2022 ustalająca warunki zabudowy na dz. nr 131 obręb Ostrowąsy Gmina Barwice dla inwestycji polegającej na zalesieniu gruntów rolnych.	Zamiana bez obowiązku dopłat	Z chwilą zawarcia aktu notarialnego	<b>Cena: 122 112,00zł</b>  Dz. nr 153 10 374,00zł, dz. nr 35 29 402,00zł, dz. nr 155/1 10 409,00zł, dz. nr 131 53 393,00zł, dz. nr 219 8 554,00 zł Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)	Należny podatek VAT po podpisaniu aktu notarialnego
	131 KO11/00036139/6	2,0600ha	Obręb ewidencyjny Ostrowąsy	Nieruchomość rolna					
	219 KO11/00027832/8	0,2800ha	Obręb ewidencyjny Ostrowąsy	Nieruchomość stanowiąca drogi gminne wewnętrzne niebędące jedynym i wyłącznym dostępem do działek do nich przyległych. Stan rzeczywisty ukazuje, iż zapewniają one dostęp do gruntów Nadleśnictwa Połczyn, a grunty pozostałe posiadają dostęp do innych dróg publicznych i wewnętrznych.					
	Zamiana na nieruchomość oznaczoną nr działek								

273/13				Działka 273/13: kształt regularny, wyjątek stanowi wcięcie działki nr 273/11, ukształtowanie terenu równomierne, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągowa oraz energetyczną, na działce posadowiony jest budynek stodoły o pow. użyt. 109,81m <sup>2</sup> w bardzo złym stanie technicznym; działka 273/15 kształt nieregularny, długi wąski pas, ukształtowanie terenu nierównomierne, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną; działka 273/11 – kształt regularny, ukształtowanie terenu równomierne, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną, na działce posadowiona jest przepompownia ścieków stanowiąca własność PWiK Szczecinek.	W ewidencji gruntów działka 273/13 oznaczona jest jako PsIV, Bi; działka 273/15 oznaczona jest jako dr; działka 273/11 oznaczona jest jako Ba. Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do Studium – działki o numerach 273/13, 273/15 i 273/11 – tereny usług turystyki i rekreacji.			<b>Cena:</b> <b>122 000,00zł</b>  dz. nr 273/13 83 700,00zł dz. nr 273/15 27 100,00zł dz. 273/11 1 200,00zł  Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)
273/15	0,3071ha	Obręb ewidencyjny						
273/11	0,1396ha							
KO11/00035361/4	0,0048ha	Nowe Koprzywno						

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 21.02.2023r.**, złożyć do Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach, umieszczenie w internecie na stronie: [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 10.01.2023r. do dnia 31.01.2023r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 19 lub, tel. (0-94) 373 63 09 .

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,

- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 10.01.2023r. do dnia 31.01.2023r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Borowski