

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

- Uchwała Nr XLVI/395/2022 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice
- Uchwała Nr XLVI/396/2022 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice
- Uchwała Nr XLVI/397/2022 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice
- Uchwała Nr XLVI/398/2022 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm. ) Burmistrz Barwic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk. wiecz -dzierżawa, -najem -użyczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt. wiecz., dzierż., najem	Termin wnoszenia opłat/Zasady aktualizacji opłat
1.	313/3  KO11/00029537/4	0,0050ha  Udział: 446/1000  Lokal mieszkalny nr 1 w budynku 40A o pow. użytkowej 30,66m <sup>2</sup>	Obręb Barwice 03  ul. Bolesława Chrobrego 40A  Lokal mieszkalny nr 1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o dwóch lokalach mieszkalnych, niepodpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku nr 40A składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni użytkowej 30,66m <sup>2</sup> wraz z udziałem 446/1000 w nieruchomości oznaczonej nr działki 313/3 Barwice 03	W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe –B Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka o numerze <b>313/3 Barwice 03</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Z chwilą zawarcia aktu notarialnego	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego: 44 650,00zł  Udział 446/1000 w dz. gruntu 313/3 o pow. 50m <sup>2</sup> - 874,00zł  Lokal mieszkalny nr 1 bez udziału w gruncie  43 776, 00zł  Bonifikata 75% tj.33 487,50zł  Cena nabycia: 11 162,50zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego

2.	313/3 KO11/00029537/4	0,0050 ha Udział: 554/1000 Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 40A o pow. użytkowej 38,03m <sup>2</sup>	Obręb Barwice 03 ul. Bolesława Chrobrego 40A Lokal mieszkalny nr 2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o dwóch lokalach mieszkalnych, niepodpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze w budynku nr 40A składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i klatki schodowej służącej jako wejście do lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 38,03m <sup>2</sup> wraz z udziałem 554/1000 w nieruchomości oznaczonej nr działki 313/3 Barwice 03.	W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe –B Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka o numerze <b>313/3 Barwice 03</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Z chwilą zawarcia aktu notarialnego	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego: 55 382,00zł  Udział 554/1000 w dz. gruntu 313/3 o pow. 50m <sup>2</sup> - 1 085,00zł  Lokal mieszkalny nr 2 bez udziału w gruncie  54 297,00zł  Bonifikata 80% tj. 44 305,60zł  Cena nabycia: 11 076,40zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	192 KO11/00027864/1	0,3573ha Udział: 442/10000 Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 2 przy ul. Zwycięzców 2 Wojska Polskiego 15-25 o pow. użytkowej 70,76m <sup>2</sup>  Pomieszczenia przynależne: strych o pow. 4,17m <sup>2</sup> i 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 30,36m <sup>2</sup> i 27,92m <sup>2</sup>	Obręb Barwice 03 ul. Wojska Polskiego 15-25 Zwycięzców 2 Lokal mieszkalny nr 3 w budynku Zwycięzców 2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I piętrze i poddaszu budynku nr Zwycięzców 2 składający się z 3 pokoi, w tym 1 na poddaszu, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju o powierzchni użytkowej 70,76m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: strych o pow. 4,17m <sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarcze o pow. 30,36m <sup>2</sup> , 27,92m <sup>2</sup> i udział w gruncie	W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe –B Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XI.I/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka o numerze <b>192 Barwice 03</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Z chwilą zawarcia aktu notarialnego	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego: 105 799,00zł  Udział 442/10000 w dz. gruntu 192 o pow. 3573m <sup>2</sup> - 6 098,00zł  Lokal mieszkalny nr 3 bez udziału w gruncie 79 737,00zł Pomieszczenia gospodarcze:  19 964,00zł  Bonifikata 80% tj. 84 639,20zł  Cena nabycia: 21 159,80zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego

4.	197 KO11/00022947/2	0,1313ha Udział: 81/1000 Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 14 o pow. użytkowej 31,22m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 11,16m <sup>2</sup>	Obręb Barwice 03 ul. Wojska Polskiego 14 Lokal mieszkalny nr 6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na parterze w budynku III – kondygnacyjnym, podpiwniczonym, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem o powierzchni użytkowej 31,22m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnica o pow. 11,16m <sup>2</sup> i udział w gruncie	W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe –B Przeznaczenie: W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium – działka o numerze <b>197 Barwice 03</b> - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Z chwilą zawarcia aktu notarialnego	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego: 43 307,00zł  Udział 81/1000 w dz. gruntu 197 o pow. 1313m <sup>2</sup> - 4 280,00zł  Lokal mieszkalny nr 6 bez udziału w gruncie 39 027,00zł  Bonifikata 75% tj. 32480,25zł  Cena nabycia: 10 826,75zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego
----	------------------------	--	--	---	---	--	-------------------------------------	---	-------------------------------------

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 30.11.2022r.**, złożyć do Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach, umieszczenie w internecie na stronie: [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 19.10.2022r. do dnia 09.11.2022r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 19 lub, tel. (0-94) 373 63 09 .  
Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,

- opublikowano na stronie internetowej urzędu [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barwicach: [bip.barwice.pl](http://bip.barwice.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 19.10.2022r. do dnia 09.11.2022r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Zborowski