

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BARWICE



**OPIS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BARWICE**

1. Cel opracowania	3
2. Podstawa prawna opracowania zmiany <i>Studium</i>	3
3. Materiały wejściowe	4
4. Zakres zmiany	4
5. Forma opracowania zmiany <i>Studium</i>	5
6. Uwarunkowania terenu objętego zmianą <i>Studium</i>	7
6.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowania terenu	7
6.2. Stan ładu przestrzennego i jego ochrona.....	7
6.3. Stan środowiska	8
6.4. Stan dziedzictwa kulturowego.....	13
6.5. Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.....	15
6.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	15
6.7. Potrzeby i możliwości rozwoju	16
6.8. Stan prawny gruntu	16
6.9. Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	16
6.10. Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych.....	17
6.11. Tereny górnicze	17
6.12. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej	17
6.13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	17
7. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu	17
8. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	18
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury	19
10. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.....	19
10.1. Komunikacja.....	19
10.2. Infrastruktura techniczna.....	19
11. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	21
12. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego	21
13. Opracowanie planu miejscowego	21
14. Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	21
15. Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.....	22
16. Ochrona złóż kopalin	22
17. Ochrona pomników zagłady.....	22
18. Rehabilitacja, przekształcenia lub rekultywacja terenu objętego zmianą.....	22
19. Ochrona granic terenów zamkniętych	23

1. Cel opracowania

Opracowanie niniejszej zmiany *Studium...*, drugiej z kolei w porządku chronologicznym dla pierwotnej jego wersji, zostało zainicjowane uchwałą Nr XX/140/2008 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 25 września 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice.

Zmiana *Studium...* jest odpowiedzią na duże zainteresowanie terenami inwestycyjnymi w zakresie budowy elektrowni wiatrowych, a także stanowi krok w kierunku wprowadzenia zmian dotyczących zalesiania gruntów i zmiany ich przeznaczenia. Wprowadzenie zmian w *Studium...* da podstawy formalno – prawne do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wzbogaconych o nowe kierunki zagospodarowania, a tym samym umożliwi realizację założeń rozwoju przestrzennego zgodnych ze zmienioną polityką Gminy.

Opis zmiany *Studium...* przedstawia ujęcie problematyki przestrzennej w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zwłaszcza w zakresie zapisów art. 10 niniejszej Ustawy.

2. Podstawa prawna opracowania zmiany *Studium...*

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. – *O samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. – *O ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *O ochronie przyrody* (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. – *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. – *O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. - *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami).

3. Materiały wejściowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice – Uchwała Nr IV/26/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2002 r.,
- zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice - Uchwała Nr XI/63/2007 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 października 2007 r.,
- uchwała Nr XX/140/2008 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice,
- *Strategia rozwoju Miasta i Gminy Barwice w latach 2000 – 2010. Koszalin, styczeń 2000,*
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice, dla części miejscowości Sulikowo, Lubostronie i Stary Chwalim w obrębach ewidencyjnych Sulikowo, Stary Chwalim, Ostrowąsy, Łęknica i Barwice – Uchwała Nr XV/86/2003 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 5 grudnia 2003 r.,
- plan rozwoju lokalnego gminy Barwice na lata 2004-2013,
- inwentaryzacja terenu objętego zmianą *Studium...*,
- wnioski instytucji i organów zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa zachodniopomorskiego. Szczecin, czerwiec 2002,
- *Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020.* Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, grudzień 2005.

4. Zakres zmiany

Zmiana kierunków rozwoju gminy wynika z potrzeby usystematyzowania i nakreślenia nowej polityki przestrzennej i opiera się na dążeniu do realizacji potrzeb lokalnej społeczności, a także koresponduje z zachodzącymi w tej części kraju zmianami przestrzennymi i rosnącym popytem na profilowane obszary związane z rozwojem alternatywnych źródeł pozyskiwania energii. Zakres zmiany polega na uzupełnieniu istniejącego *Studium...* o pojedyncze ustalenia w zakresie wskazanym w

uchwale o przystąpieniu do zmiany *Studium...* (uchwała Nr XX/140/2008 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 25 września 2008 r.), oraz w odpowiedzi na wnioski złożone w myśl art. 11 ust. 1 ustawy *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233).

Wskazany w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu „obszar nr 4 – tereny przeznaczone pod zalesienia w granicach administracyjnych Gminy Barwice” potencjalnie obejmujący granicę całej gminy w dalszym ciągu procedury został ograniczony do faktycznie zgłoszonych potrzeb dolesień wskazanych we wnioskach złożonych w myśl art. 11 pkt 1 ustawy *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

5. Forma opracowania zmiany *Studium...*

Opracowanie składa się z dwóch części:

1) Część informacyjna (niniejsze opracowanie) – część tekstowa dostosowana do problematyki związanej ze zmianą Studium zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233).

Obszary objęte zmianą *Studium...* przedstawione są na załącznikach graficznych nr 1-5 wraz z legendą i mapą z granicami gminy Barwice oraz wskazaniem obszarów, dla których sporządza się przedmiotową zmianę w ujęciu ogólnym.

2) Część uchwalana - ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:10000.

Jednolity tekst *Studium...* zmienia się, wprowadzając zapisy wyszczególnione kolorem czerwonym i pogrubioną czcionką.

Druga zmiana Studium Barwice 2009-2010 r.

Zespół autorski drugiej zmiany Studium:
mgr inż. Wojciech Kotla nr czł. ZOIU Z-398
mgr inż. Grzegorz Szewczyk nr czł. ZOIU Z-410
dr Grzegorz Synowiec

Część I – „Wprowadzenie”, pkt 1. „Przedmiot i cel opracowania” uzupełnia się o zapis:

Druga zmiana *Studium...*, zainicjowana została uchwałą Nr XX/140/2008 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 25 września 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice.

Niniejsza zmiana *Studium...* jest odpowiedzią na duże zainteresowanie terenami inwestycyjnymi w zakresie budowy elektrowni wiatrowych, a także stanowi krok w kierunku wprowadzenia zmian dotyczących zalesiania gruntów i zmiany ich przeznaczenia. Wprowadzenie zmian w *Studium...* da podstawy formalno – prawne do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wzbogaconych o nowe kierunki zagospodarowania, a tym samym umożliwi realizację założeń rozwoju przestrzennego zgodnych ze zmienioną polityką Gminy.

Część I – „Wprowadzenie”, pkt 2. „Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania” uzupełnia się o zapis:

Druga zmiana *Studium...* została opracowana w formie:

- **ujednoliconego tekstu *Studium...*, w którym treści dodane zapisano czcionką pogrubioną w kolorze czerwonym, treści usunięte oznaczono czcionką czerwoną, przekreśloną;**
- **opisu zmiany *Studium...* w odniesieniu do wymogów ustawy *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;**
- **ujednoliconego rysunku studium w skali 1:10000.**

Część I – „Wprowadzenie”, pkt 3. „Tok formalno-prawny opracowania” uzupełnia się o zapis:

Druga zmiana *Studium*:

Zmiana *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dokonana została na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Procedurę zmiany *Studium* zainicjowała uchwała Nr XX/140/2008 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice o pojedyncze ustalenia dla części gminy objętej tą zmianą, czyli dla terenów:

- **Z.1a położonego w północnej części gminy, pomiędzy miejscowościami Barwice, Lubostronie, Ostrowąsy, Stary Chwalim i Górki,**

- **Z.1b** położonego w północno-zachodniej części gminy, pomiędzy miejscowościami Nowa Łęknica, Kaźmierzewo, Sulikowo i Lubostronie,
- **Z.2** położonego w południowej części gminy w miejscowości Tarmno,
- **Z.3a** położonego w północnej części gminy, ok. 0,5 km na północny-wschód od miejscowości Sulikowo,
- **Z.3b** położonego ok. 1 km na zachód od miejscowości Knyki, i wprowadzeniu ich do ujednoczonego tekstu i rysunku Studium.

6. Uwarunkowania terenu objętego zmianą Studium...

Szczegółowe uwarunkowania opisano w tekście jednolitym *Studium...* w części II – Uwarunkowania rozwoju, które stanowią podstawę realizowania polityki przestrzennej gminy. Poniżej przedstawiono syntetyczną charakterystykę terenów ujętych w zmianie *Studium...* ze szczególnym uwzględnieniem nowych zagadnień i odniesieniem ich do tekstu jednolitego.

6.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowania terenu

Zmianą *Studium...* objęto ok. 10% obszaru gminy Barwice, na co składają się następujące obszary podzielone odpowiednio w zależności od zakresu zmiany:

- 1) Obszary przeznaczone pod budowę farm wiatrowych:
 - a) północno-wschodnia część gminy zbliżona do centrum, południkowo usytuowana od miejscowości Barwice do doliny Parsęty, na kierunku wschód-zachód pomiędzy Lubostroniem, a Starym Chwalimiem; teren przeznaczony w obowiązującym *Studium...* pod uprawy polowe,
 - b) północno-zachodnia część gminy, pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi, na południowy-zachód od miejscowości Sulikowo, pomiędzy drogami powiatowymi 1183Z i 1250Z w rejonie wzgórz morenowych; teren przeznaczony w obowiązującym *Studium...* pod uprawy polowe i zalesienia;
- 2) Obszary przeznaczone pod zalesienia:
 - a) północna część gminy, ok. 0,5 km na północny-wschód od miejscowości Sulikowo; teren przeznaczony w obowiązującym *Studium...* pod uprawy polowe wskazane na zalesienia, łąki, lasy,
 - b) wschodnia część gminy, na południe od drogi powiatowej 1265Z, pomiędzy Nowym Chwalimiem, a Knykami; teren przeznaczony w obowiązującym *Studium...* pod uprawy polowe;
- 3) Obszar przeznaczony do zmiany przeznaczenia użytkowania: południowa część gminy w miejscowości Tarmno; teren przeznaczony w obowiązującym *Studium...* pod działalność gospodarczo-usługową.

6.2. Stan ładu przestrzennego i jego ochrona

W ogólnym ujęciu wszystkie obszary wskazane w zmianie *Studium...* są terenami pozbawionymi zorganizowanej sieci osadniczej, użytkowanymi rolniczo. Wyjątek stanowi obszar wymieniony w ustępie 6.1. pkt 3),

wskazany do zmiany przeznaczenia użytkowania, w pełni zainwestowany zabudową związaną z obsługą rolnictwa i hodowli zwierząt.

Obszary związane z lokalizacją farm wiatrowych, stanowią przeważającą większość w przedmiotowej zmianie *Studium...* i tworzą spójny fragment środowiska naturalnego opartego na uprawach polowych, stanowiących w tym wypadku ślad przekształceń cywilizacyjnych. Zagospodarowania dopełniają obszary lasów, łąk i pastwisk oraz naturalne ciek wodne będące korzystnym uzupełnieniem i naturalną częścią krajobrazu. Fragmenty sieci infrastrukturalnych (głównie elektroenergetyka) oraz elementy układu komunikacyjnego są jedynymi wyróżnikami faktycznego zainwestowania, stanowiącymi część współczesnego środowiska kulturowego. Szczątkowe elementy struktury osiedleńczej wpisują się w krajobraz, tworząc osadnictwo rozproszone, dostosowane do warunków topograficznych.

Ochrona ładu przestrzennego winna opierać się przede wszystkim na ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.3. Stan środowiska

Zagadnienia związane ze stanem środowiska uzupełniono o elementy wprowadzone w trakcie obowiązywania dotychczasowego *Studium...* obszarowo wchodzące w granice drugiej zmiany *Studium...* Na terenach zmiany *Studium...* w chwili obecnej znajdują się dwa obszary Europejskiej Sieci Natura 2000. W związku z powyższym część II – „Uwarunkowania rozwoju”, pkt 2.6. „Chronione obszary i obiekty gminy Barwice” uzupełnia się o następujący podpunkt:

2.6.5. Obszary Natura 2000

W granicach drugiej zmiany *Studium...* znajdują się fragmenty dwóch obszarów sieci Natura 2000 o znaczeniu wspólnotowym:

1) obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” PLB320019

Obszar obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10 % pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łągami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi,

bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważną ostoją dla kilku gatunków ptaków drapieżnych. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej (C6) puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, czapla siwa, gągoł, krakwa; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bąk (PCK) i bocian biały.

Na terenie obszaru szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela złądowiaste odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramienicowe. Osobliwością są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Bardzo bogata jest także flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe.

Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występują 742 gatunki roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne. Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków.

2) specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” PLH320007

Dolina rzeki Parsęty, od źródeł koło Parsęcka aż po strefę ujściową w Kołobrzegu. Obszar swoim zasięgiem obejmuje:

- źródła Parsęty koło Parsęcka;
- naturalną rynnę rzeki Parsęty - od Radomyśla do Krosina - w otoczeniu kompleksów leśnych, z dopływami: Kłudawa, Knyczanka, Gęsia Rzeka i Rudy Rów;
- strome jary i wąwozy rzeki Perznicy, Trzebiegoszczy i Łozicy;

- liczne zakola, starorzecza, torfowiska, lasy łąkowe i zarośla wierzbowe pomiędzy Krosinem a Osówkiem;
- dolinę Dębnicy;
- przełomowy odcinek rzeki Parsęty koło Osówka oraz leśny kompleks z jeziorami i torfowiskami k. Byszyna;
- dolinę Parsęty, od Byszyna do Karlina, z ujściowymi odcinkami rzek - Mogilica, Topiel, Pokrzywnica i Radew;
- naturalną rynnę rzeki pomiędzy Karlinem a Rozcięcinem oraz dopływ rzeki Pyszki;
- dolinę Parsęty koło Kołobrzegu;

Dorzecze Parsęty obejmuje szereg ważnych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Łącznie zidentyfikowano ich 25, tworzących mozaikę i pokrywających ponad 50% powierzchni obszaru. Często są to siedliska bardzo rzadkie bądź unikatowe w skali kraju i Europy. Wiele z nich jest ważnym biotopem dla cennej fauny, która podlega ochronie na podstawie konwencji międzynarodowych. Stwierdzono tu występowanie 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na szczególną uwagę i podkreślenie zasługuje:

- rzeka i jej liczne dopływy posiadają najlepsze w Polsce, a może w Europie, warunki dla tarła łososi, co zapewnia utrzymanie naturalnej populacji tego gatunku w naszym kraju; ponadto naturalny charakter rzeki i jej dopływów zapewnia tarło dla innych ryb łososiowatych: troci wędrownej, pstrąga potokowego i lipienia (zachowanie takiego stanu wymaga zakazu budowania nowych przegród na rzece, natomiast istniejące, jeśli nie zostaną rozebrane, muszą być wyposażone w bardzo dobrze działające przepławki);
- obecność w rzece innych gatunków ryb (poza łososiowatymi) cennych przyrodniczo i gospodarczo: licznej populacji strzebli potokowej, certy - gatunku wędrownego i węgorza pochodzenia naturalnego, który dociera do Parsęty z odległych atlantyckich miejsc rozrodu;
- jako cenny obszar dla rozrodu wydry;
- rozległe połacie różnego typu lasów łąkowych w obrębie dolin rzecznych i na obszarze zagłębień dennomorenowych;
- jedno z większych koncentracji zjawisk źródłiskowych na Pomorzu oraz duże zróżnicowanie wielu innych typów mokradeł, zwłaszcza torfowisk;
- malowniczy krajobrazowo przełomowy odcinek rzeki Parsęty pomiędzy Starym Dębniem, Osówkiem i Byszynem oraz głębokie wąwozy i strome jary rzeki Perznicy, Trzebiegoszczy i Łozicy;
- jako ważny obszar dla zachowania w Polsce naturalnej populacji złoci pochwowatej *Gagea spathacea* i kokoryczy drobnej *Corydalis pumila*, czy grążela drobnego *Nuphar pumila*;
- jedyne na Pomorzu stanowisko śledziennicy naprzeciwlistnej *Chrysosplenium oppositifolium* w dolinie Dębnicy;

- liczne i bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, czy sowa błotna oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi: bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego, czy żurawia; ponadto Parsęta jest ważny obszar dla zimowania ptaków wodno-błotnych na Pomorzu;

- Prowadzi się tu Program restytucji łososia, troci, certy i jesiotra, a rzeka Parsęta została włączona do potencjalnych rzek łososiowych (Salmon River Inventory) w ramach międzynarodowego programu: Salmon action plan 1997-2010 prowadzonego przez Międzynarodową Komisję Rybołówstwa Morza Bałtyckiego (International Baltic Sea Fisheries Commission) i HELCOM; oraz

- międzynarodowy program "Zintegrowany system zarządzania i ochrony terenów podmokłych i zalewowych w dorzeczu Parsęty", którego celem jest wypracowanie systemu zarządzania przyrzecznymi terenami podmokłymi dla ochrony bioróżnorodności w krajobrazie wiejskim, odtworzenie terenów podmokłych dla zwiększenia bioróżnorodności, zmniejszenia ryzyka powodzi w dolnej części dorzecza oraz ochrony przed zanieczyszczeniem biogenami pochodzenia rolniczego;

Dolina Radwi i jej dopływy to również interesujący obszar pod względem krajobrazowym, geomorfologicznym i kulturowym, w szczególności na ochronę zasługują:

- wyjątkowo dobrze zachowane podmokłe łąki eutroficzne i kalcyfilne;

- wąwozy i jary oraz liczne źródliska niewapienne;

- torfowiska źródliskowe w dolinie Chocieli - "zawieszane" na zboczach wzniesień kemowych i zasilane wodami podziemnymi należą do największych tego typu obiektów na Pomorzu, ich pokłady martwicy wapiennej (tufu źródliskowego) przekraczają miąższość 7 m, a utwory te można obserwować na powierzchni w postaci scementowanych "bloków skalnych";

- miejsca bytowania, rozrodu i wędrówek ryb łososiowatych oraz wielu innych grup kręgowców i bezkręgowców;

- malowniczy krajobraz jeziora Kwiecko i Pradoliny Pomorskiej z licznymi dolinkami denudacyjnymi oraz krajobraz zbiorników zaporowych - Rosnowo i Hajka;

- liczne obiekty kulturowe, jak: grodziska słowiańskie, kamiennie-ceglane mosty łukowe, stare młyny, dawne systemy hydrotechniczne (tarany hydrauliczne), kapliczki i inne;

Jest to naturalny korytarz ekologicznym o znaczeniu lokalnym i regionalnym i ważne miejsce wypoczynku i rekreacji.

Poza granicami drugiej zmiany *Studium...* znajduje się trzeci Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplinskie”.

Zmianie uległ także status projektowanego rezerwatu przyrody „Przełom rzeki Dębnicy” powołany Zarządzeniem Nr 7/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 9 stycznia 2009 r. W związku z tym wykreśla się w części II – „Uwarunkowania rozwoju”, w pkt 2.6.4. „Rezerwaty przyrody” zapis:

Obecnie na terenie gminy nie występują obszary uznane za rezerwaty przyrody.

a w jego miejsce dodaje się:

Rezerwat przyrody „Przełom rzeki Dębnicy” powołany został Zarządzeniem Nr 7/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 9 stycznia 2009 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Przełom rzeki Dębnicy”. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie młodoglacjalnego krajobrazu z przełomem rzeki, o podgórskim charakterze, przez wał moreny czołowej. Obszar rezerwatu obejmuje dolinę Dębnicy z bogatą i zróżnicowaną florą i fauną, w tym stanowiskami widłozębu zielonego *Dicranum viride*, *hildenbrandii* rzecznej *Hildenbrandtia rivularis* i pliszki górskiej *Motacilla cinerea*. Teren objęty ochroną rezerwatową położony jest we wschodniej części Drawskiego Parku Krajobrazowego. Obejmuje górny bieg rzeki Dębnicy (dopływu Parsęty) poniżej jeziora Dębno. Koryto Dębnicy tworzy przełom przez wzgórza morenowe moreny czołowej. Przełom ten oraz inne formy geomorfologiczne z głazami narzutowymi, wraz z występującymi zbiorowiskami leśnymi - przeważnie buczynami, czynią ten teren jednym z najcenniejszych fragmentów Drawskiego Parku Krajobrazowego. Obszar rezerwatu wyróżnia bogata i zróżnicowana flora mszaków, w tym gatunków borealno-góskich. Podczas sporządzania dokumentacji naukowo-technicznej rezerwatu w 1992 roku, jej autorzy podawali występowanie 89 gatunków mchów należących do 22 rodzin. Z gatunków rzadkich wymieniono, w szczególności: *Amblystegium fluviatile*, *A. humile*, *A. tenax*, *Brachythecium plumosus*, *Dicranum affine*, *Dicranum viridae*, *Fissidens bryoides*, *Grimmia muehlenbeckii*, *Isothecium myosuroides*, *Homalia trichomanoides*, *Hypnum imponens*. Występowanie widłozębu zielonego (*Dicranum viridae*) na terenie rezerwatu potwierdzono w roku 2007. Jest to jedyne na obszarze Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku stanowisko tego gatunku mszaka, wymienionego w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej¹ (oznaczony kodem 1381). W korycie rzeki Dębnicy na licznie występujących w nim głazach narzutowych, kamieniach i butwiejących kłodach stwierdzono występowanie rzadkiego gatunku krasnorostu – *hildenbrandii* rzecznej (*Hildenbrandtia rivularis*). We florze roślin naczyniowych w granicach rezerwatu stwierdzono występowanie ponad 200 gatunków. Z rzeką Dębnicą związane jest

występowanie na terenie rezerwatu pliszki górskiej (*Motacilla cinerea*) i zimorodka (*Alcedo atthis*).

W części III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pkt 2.1. „Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych” usuwa się w ustępie „Rezerwaty przyrody” zapis:

Na terenie Nadleśnictwa Połczyn projektowane jest utworzenie rezerwatu przyrody "Przełom Rzeki Dębnicy". Projektowany obszar zlokalizowany jest przy południowej części jez. Dębno, w leśnictwie Misiółki. Celem ochrony ma być zachowanie w dotychczasowym stanie warunków ekologicznych dla istnienia naturalnych elementów przyrody martwej oraz dla prawidłowej sukcesji przyrody ożywionej, przede wszystkim zbiorowisk roślinnych. Rzeka Dębnica na terenie projektowanego rezerwatu ma charakter rzeki górskiej. Dno koryta oraz zbocza doliny usłane są mnóstwem większych i mniejszych głazów, mających nawet do kilku metrów obwodu. Kamienie na dnie rzeki są siedliskiem chronionego krasnorostu o barwie czerwonej, będącego wskaźnikiem najczystszej wody. Podczas badań związanych z opracowywaniem projektu rezerwatu stwierdzono występowanie 202 gatunków roślin naczyniowych i 89 gatunków mchów, w tym gatunków zagrożonych w Polsce i rzadkich. Właściwie chroniony rezerwat z zachowaniem wszystkich elementów krajobrazowych może stać się dużą atrakcją turystyczną pod warunkiem prawidłowego wytyczenia ścieżek dydaktycznych i spacerowych.

a w jego miejsce dodaje się:

Na terenie rezerwatu przyrody przełom rzeki Dębnicy brzegi naturalnych zbiorników wodnych winny być wolne od nadmiernego zagospodarowania turystycznego. Zakazuje się niszczenia cennych elementów środowiska - zasypywanie bagien, wycinania zadrzewień (zakaz stosowania zrębów zupełnych). Zakazuje się melioracji i osuszania. Ekosystem należy utrzymać w stanie niezmienionym.

6.4. Stan dziedzictwa kulturowego

Na terenach objętych zmianą *Studium...* nie występują istotne elementy krajobrazu kulturowego. Na całym obszarze brak jest atrakcji kulturowych o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiących potencjalny czynnik dynamizujący ruch turystyczny.

Nieliczne stanowiska archeologiczne zinwentaryzowane na obszarze w trakcie drugiej zmiany *Studium...* czy położone w sąsiedztwie obszaru obiekty cenne historycznie, stanowią przedmiot ochrony konserwatorskiej ze wszystkimi związanymi z tym obostrzeniami, jednak ich położenie nie musi wpływać negatywnie na rozwój planowanych inwestycji przy

zachowaniu racjonalnych zasad kształtowania i ochrony ładu przestrzennego.

W związku z powyższym tekst jednolity Studium..., część II – „Uwarunkowania rozwoju”, ppkt 3.1.1. „Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie miasta i gminy Barwice” uzupełnia się o następującą literę:

d) stanowiska archeologiczne zwaloryzowane na etapie drugiej zmiany Studium..., znajdujące się w ewidencji dóbr kultury wojewódzkiego konserwatora zabytków

Lp.	Obręb	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na ob. AZP	Obszar AZP	Strefa (nr rej. zab.)
1.	Stary Chwalim	40	124	23-23	W-III
2.	Stary Chwalim	36	120	23-23	W-III
3.	Stary Chwalim	28	112	23-23	W-III
4.	Stary Chwalim	16	100	23-23	W-III
5.	Stary Chwalim	41	3	24-23	W-III
6.	Ostrowąsy	22	60	23-22	W-III
7.	Ostrowąsy	20	58	23-22	W-III
8.	Ostrowąsy	19	57	23-22	W-III
9.	Stary Chwalim	38	122	23-23	W-III
10.	Stary Chwalim	37	121	23-23	W-III
11.	Stary Chwalim	33	117	23-23	W-III
12.	Stary Chwalim	30 i 31	114 i 115	23-23	W-III
13.	Stary Chwalim	29	113	23-23	W-III
14.	Stary Chwalim	11	95	23-23	W-III

15.	Knyki	4	9	24-23	W-III
16.	Stary Chwalim	44	6	24-23	W-III
17.	Stary Chwalim	43	5	24-23	W-III
18.	Ostrowąsy	2	53	23-22	W-III
19.	Sulikowo	23	29	23-22	W-III
20.	Sulikowo	24	30	23-22	W-III
21.	Sulikowo	31	37	23-22	W-III

6.5. Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Tereny objęte zmianą *Studium...* przeznaczone pod budowę farm wiatrowych nie są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów mieszkalnych, niemniej ze względu na wielkość terenów w części II – „Uwarunkowania rozwoju”, w pkt 4.2.1. „Jakość życia mieszkańców” dodaje się zapis:

W związku z drugą zmianą *Studium...* i wzbogaceniem dużych obszarów rolniczych o możliwość prowadzenia działalności związanej w wytwarzaniem energii elektrycznej należy na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzić zapisy ograniczające negatywny wpływ inwestycji na warunki życia mieszkańców. W granicach przedmiotowych obszarów winna zamykać się uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku zalesień nie przewiduje się ujemnego wpływu na warunki życia mieszkańców.

6.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Wprowadzenie w przedmiotowej zmianie *Studium...* form aktywności gospodarczej związanej z wytwarzaniem energii elektrycznej na terenach dotychczas wolnych od tego typu zainwestowania, użytkowanych rolniczo może nieść za sobą ryzyko zmian w poczuciu bezpieczeństwa i dotychczasowej kontroli otoczenia. Nieznaczny wzrost dyskomfortu może mieć związek z ryzykiem awarii zasadniczo związanej jedynie z potencjalnymi zdarzeniami losowymi. Zachowanie prawidłowych relacji przestrzennych jakie zachodzą między siedliskami, a potencjalnymi

miejscami lokalizacji siłowni wiatrowych, powinno zredukować do zera bezpośrednie zagrożenie i ryzyko wystąpienia poważnych wypadków. W przypadku zalesień nie przewiduje się istotnego ujemnego wpływu na zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia, zważywszy na niewielkie obszarowo zmiany i mało istotne zwiększenie niebezpieczeństwa związanego z czynnikami naturalnymi, jak np. drapieżniki.

6.7. Potrzeby i możliwości rozwoju

Przedmiotowa zmiana *Studium...* jest wynikiem zestawienia i analizy ofert inwestycyjnych oraz możliwości przestrzennych mogących stanowić odpowiedź ze strony Gminy. Zbadanie zdolności przeobrażeń i potencjału Gminy zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentach związanych z planowanymi kierunkami rozwoju doprowadziło do konieczności rozszerzenia propozycji funkcjonalnych dla wybranych obszarów w zakresie dostępności dla dziedzin aktywności gospodarczej stanowiących podaż na danym terenie. Wprowadzenie tych zmian stanowi istotny krok w kierunku pozyskania kapitału i w dalszej kolejności realizacji ważnych dla Gminy zamierzeń inwestycyjnych mających wpływ na poziom życia i standard zamieszkiwania mieszkańców.

Kontynuacja założeń polityki przestrzennej w postaci zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opartych na przedmiotowej zmianie *Studium...* pozwala w formie prawa miejscowego usankcjonować pierwotne zamierzenia i doprowadzić do urzeczywistnienia związanych z nimi inwestycji.

6.8. Stan prawny gruntu

Struktura własnościowa obszarów objętych zmianą *Studium...* jest zróżnicowana. Grunty są własnością osób fizycznych, gminy Barwice oraz Skarbu Państwa.

6.9. Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą *Studium...* występują tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *O ochronie przyrody* (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) scharakteryzowane w części II – „Uwarunkowania rozwoju”, pkt 2.6. „Chronione obszary i obiekty gminy Barwice”.

Na terenie objętym zmianą *Studium...* występują tereny chronione na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), scharakteryzowane w części II – „Uwarunkowania rozwoju”, ppkt 3.1.1. „Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie miasta i gminy Barwice”.

6.10. Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych

Na terenie objętym zmianą *Studium...* nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

W północno-wschodniej części terenu zmiany *Studium...* Z.1a występuje złożo piasku – Stary Chwalim o udokumentowanych zasobach.

W ujęciu gminy na całym jej obszarze występuje głównie czwartorzędowy poziom wodonośny, który jest zasadniczym poziomem użytkowym ujmowanym studniami kopanymi i studniami głębinowymi dla potrzeb socjalno-bytowych mieszkańców.

Miasto i Gmina Barwice nie znajdują się w zasięgu żadnego z głównych zbiorników wód podziemnych o znaczeniu krajowym, a tym samym obszary zmiany *Studium...* nie są zlokalizowane w granicach obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) lub obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO).

6.11. Tereny górnicze

Teren objęty zmianą *Studium...* nie stanowi terenu górniczego.

6.12. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

Wszystkie obszary wyznaczone do zmiany w *Studium...* posiadają dobre powiązania z siecią korytarzy komunikacyjnych. Przez tereny te lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie przebiegają drogi powiatowe i gminne, a także wojewódzka nr 171 (Bobolice-Czaplinek) w sposób zadowalający penetrujące całość obszaru. Zagęszczenie sieci komunikacyjnej można porównać do średniej dla całej gminy. Sieci infrastrukturalne w zakresie dostępnym na terenie gminy Barwice (głównie linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia 110 i 15 kV) w sposób zadowalający wydają się docierać do obszarów poddanych analizie, podobnie jak szkielet komunikacyjny.

Specyfika funkcjonalna jednak, poza zinwentaryzowaną ogólną charakterystyką i dostępnością nakłada wymóg szczegółowej analizy pod kątem zapewnienia zbytu na pozyskiwaną energię, na podstawie indywidualnych umów z operatorami sieci i jej odbiorcami.

6.13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Teren objęty zmianą *Studium...* nie jest objęty zadaniem służącym realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

7. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu

Zgodnie z zarysowanymi w niniejszym opracowaniu elementami kształtowania polityki przestrzennej Gminy Barwice w zakres zmiany *Studium...* wchodzi następujące tereny:

1) Obszary wzbogacone o dopuszczenie budowy farm elektrowni wiatrowych,

- 2) Obszary przeznaczone pod zalesienia,
- 3) Obszar przeznaczony do zmiany przeznaczenia użytkowania.

Głównym elementem mającym wpływ na zmiany w strukturze przestrzennej ujętej funkcjonalnie są tereny wskazane do zainwestowania pod elektrownie wiatrowe. *Studium...* wskazuje obszary, które potencjalnie stanowią odpowiedź na przedstawione Gminie oferty, jednakże nie determinują jednoznacznie zmiany przeznaczenia na całym terenie znajdującym się w granicach zmiany. Wskazanie lokalizacji poszczególnych budowli (wiatraków) o niewielkich wymaganiach co do powierzchni działki, jak również wprowadzenie elementów niezbędnych do ich funkcjonowania (przyłącza infrastrukturalne) nastąpi na etapie planu miejscowego, po sprecyzowaniu parametrów inwestycji i zasięgu ich oddziaływania. Granice terenów objętych planami będą wyznaczane indywidualnie, po analizie uwarunkowań i oddziaływań planowanych inwestycji. Dopuszcza się etapowe sporządzanie planów.

W związku z powyższym, przeważająca część terenu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu i nie ulegnie transformacjom przestrzennym, za wyjątkiem wprowadzenia punktowych dominant.

Obszarowo niewielkim zmianom ulegną tereny lasów ze względu na wprowadzenie miejscowych dolesień. W części III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pkt 2.2. „Kształtowanie systemu ekologicznego gminy, Gospodarka leśna” uzupełnia się o zapis:

W ramach drugiej zmiany *Studium...* wprowadza się zalesienia na obszarach w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Z.3a i Z.3b.

W granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” nie należy prowadzić zalesień na torfowiskach i podmokłych łąkach.

Na terenach, na których wprowadzono zalesienia i dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych o realizacji danej funkcji decyduje pierwszeństwo jej wprowadzenia.

8. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk określono w części III - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pkt 2 „Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego”.

Ze względu na zmianę uwarunkowań, wynikającą z wprowadzenia na terenie Gminy Barwice obszarów Natura 2000 w części III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pkt 2.1. „Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych” uzupełnia się o następujący akapit:

Obszary Natura 2000

Na obszarach należących do Natury 2000 należy prowadzić rozważną politykę przestrzenną, tak aby uniknąć wprowadzania w

te obszary zagrożeń, które mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, jak również mogą pogorszyć ich integralność i powiązania z innymi obszarami. W szczególności dotyczy to zagrożeń mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub mogących wpłynąć negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

W związku z powyższym w granicach obszarów Natura 2000, zakazuje się sytuowania turbin wiatrowych, a jedynie dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej, które będą zrealizowane w taki sposób, aby nie naruszać walorów przyrodniczych w/w obszarów.

Dodatkowo, realizacja planowanych farm wiatrowych, w zależności od parametrów inwestycji, wymaga lub może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

Zlokalizowane na obszarze objętym zmianą *Studium...* stanowiska archeologiczne wraz z odpowiednimi strefami ochrony podlegają ochronie z mocy prawa.

Waloryzując stanowiska archeologiczne na potrzeby drugiej zmiany *Studium...*, zakwalifikowano je do odpowiednich stref ochronnych, które wymieniono w części II – „Uwarunkowania rozwoju”, ppkt 3.1.1. „Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie miasta i gminy Barwice”

10. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

10.1. Komunikacja

Pomimo dobrze rozwiniętej sieci komunikacji kołowej może istnieć potrzeba realizacji dodatkowych powiązań ze względu na specyfikę planowanych inwestycji i konieczność zapewnienia transportu dla obiektów wielkogabarytowych.

Zaleca się wykorzystanie istniejących powiązań i ewentualną modernizację korytarzy już wyznaczonych, nawet w przypadku dróg gruntownych czy innych wykorzystywanych okazjonalnie szlaków.

Nie planuje się wyznaczania nowych korytarzy komunikacyjnych.

10.2. Infrastruktura techniczna

W ramach drugiej zmiany *Studium...* dopuszcza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na gruntach rolnych.

W związku z powyższym w części III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pkt 6.2. „Kierunki i zasady rozwoju działalności produkcyjnej” uzupełnia się o następujący akapit:

W zakresie działalności związanej z wytwarzaniem energii.

W ramach drugiej zmiany *Studium...* dopuszcza się sytuowanie elektrowni wiatrowych wraz z zagospodarowaniem dodatkowym i infrastrukturą towarzyszącą, niezbędnymi do ich funkcjonowania na obszarach w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Z.1a i Z.1b.

W granicach obszarów Natura 2000, na obszarach podmokłych, obszarach leśnych, dolinach rzek, zakazuje się sytuowania turbin wiatrowych, a jedynie dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej, które będą zrealizowane w taki sposób, aby nie naruszać walorów przyrodniczych w/w obszarów.

Granice obszarów przeznaczonych do lokalizacji elektrowni wiatrowych ze wskazaniem terenów wyłączonych z zabudowy (z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie elektrowni oraz urządzeń towarzyszących) zostaną uściślone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po sprecyzowaniu programów inwestycji, z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych i obostrzeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących zasięgu oddziaływania inwestycji.

W części III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pkt 9.4. „Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną” usuwa się zapis:

Na rysunku studium przedstawiono planowane obszary do realizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w Barwicach w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

a w jego miejsce dodaje się zapis:

Na rysunku *Studium...* przedstawiono rejony planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych jako granice obszarów dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe dopuszczające ich lokalizację. Granice obszarów faktycznie przeznaczonych do lokalizacji elektrowni wiatrowych zostaną uściślone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W części IV – „Polityka przestrzenna”, pkt 7 „Tereny rozwojowe i obszary strategiczne” w związku ze zmianami na załączniku graficznym usuwa się zapis:

It – tereny infrastruktury technicznej

Odnośnie szczegółowych zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej określa się ich rozstrzygnięcie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje planowane do realizacji na podstawie uchwały o przystąpieniu do zmiany *Studium...* jako obiekty produkcyjne nie stanowią inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w myśl art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *O gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Elementy składające się na całość inwestycji, niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania mogą zostać zakwalifikowane jako inwestycje celu publicznego. W szczególności dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego takich jak:

- budowa i modernizacja dróg publicznych,
- budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej oraz towarzyszących jej budowli.

12. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Inwestycje planowane do realizacji na podstawie uchwały o przystąpieniu do zmiany *Studium...* nie zostały ujęte jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

13. Opracowanie planu miejscowego

W części IV – „Polityka przestrzenna”, w pkt 6.2. „Obszary, dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe” dodaje się zapis:

W ramach drugiej zmiany *Studium...* na załącznikach graficznych dla obszarów nr Z.1a i Z.1b wyznaczono obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych, odnoszące się do rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, powinny zawierać się w granicach planów miejscowych sporządzanych pod elektrownie wiatrowe.

14. Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie ulegają zasadniczym zmianom w odniesieniu do obowiązującego *Studium....* Za pożądany uznaje się dotychczasowy sposób wykorzystywania użytków

rolnych, a także ujęte w *Studium...* kierunki i preferowanie proekologicznego rolnictwa, jako jednej z mocnych stron rozwoju gminy. W związku z dopuszczeniem na terenach rolnych form aktywności gospodarczej w postaci farm wiatrowych nieuniknione będzie przeznaczenie części wykorzystywanych obecnie rolniczo terenów pod inny rodzaj zainwestowania.

Wzbogacenie funkcjonalne terenów rolniczych nie powinno niekorzystnie wpływać na efektywność produkcji rolnej, może natomiast, w przypadku wybranych właścicieli stanowić korzystny czynnik ekonomiczny, dający podstawę zbycia części gruntu.

Ponadto, w związku ze zmianą przeznaczenia terenu położonego w miejscowości Tarmno uzupełnia się część III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, pkt 6.1. „Pożądane kierunki rozwoju rolnictwa” o następujący zapis:

W ramach drugiej zmiany *Studium...* przewiduje się teren w granicach zmiany Z.2, położony w południowej części gminy w miejscowości Tarmno pod działalność gospodarczą związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

15. Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą *Studium...* nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem się mas ziemnych. Obszar nie stanowi terenu zalewowego i chronionego przed zalaniem.

16. Ochrona złóż kopalin

Na terenie objętym zmianą *Studium...* nie występują udokumentowane złoża kopalin. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia wymogów dotyczących ochrony złóż kopalin.

17. Ochrona pomników zagłady

Na terenie objętym zmianą *Studium...*, ani w jej sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. – *O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z późniejszymi zmianami).

18. Rehabilitacja, przekształcenia lub rekultywacja terenu objętego zmianą

Tereny objęte zmianą *Studium...* nie wymagają przeprowadzenia rehabilitacji, przekształcenia lub rekultywacji terenu.

19. Ochrona granic terenów zamkniętych

Obszary objęte zmianą *Studium...* nie stanowią terenu zamkniętego. Nie wymagają również ustanowienia lub ochrony granic terenów zamkniętych.