

UCHWAŁA NR XL/357/2022
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 31 marca 2022 roku

**w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości
wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje :

§1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zwanych dalej „nieruchomościami”, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Gmina Barwice zawiera kolejne umowy z dzierżawcą lub najemcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2. Przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości uwzględnia się plany wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości oraz planowane terminy realizacji zadań gminnych obejmujące te nieruchomości.

§3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości, bez uzyskania odrębnej zgody rady, w przypadku gdy :

1) po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa z najemcą lub dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz zachowany jest ten sam cel i sposób korzystania z tej nieruchomości,

2) oddanie w najem lub dzierżawę następuje :

a) na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

b) na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,

c) na rzecz związku międzygminnego lub stowarzyszenia z udziałem Gminy Barwice – w celu wykonywania zadań publicznych określonych w statucie,

d) na rzecz gminnej instytucji kultury,

e) na rzecz spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Barwice – w celu wykonywania zadań o charakterze użyteczności publicznej określonych w akcie założycielskim lub umowie spółki,

f) na cele ogrodnicze (ogród przydomowy, ogród warzywny), cele rekreacyjne lub cele wypoczynkowe,

g) w celu najmu/dzierżawy gruntu pod garażem,

h) na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości – bez prawa zabudowy obiektami budowlanymi trwale związanymi z gruntem,

i) w celu urządzenia i użytkowania drogi dojazdowej do posiadanej przez najemcę lub dzierżawcę nieruchomości,

j) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych, których działalność będzie pozytywnie wpływała na wizerunek Gminy Barwice.

§4. Kolejna umowa z tym samym najemcą lub dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może być zawarta pod warunkiem, że nie posiada on zaległości pieniężnych wobec Gminy Barwice z tytułu dzierżawy lub najmu tej samej nieruchomości i gdy będzie ona wykorzystywana na cel i sposób określony w dotychczasowej umowie dzierżawy lub najmu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

dr inż. Piotr Małek