

**UCHWAŁA NR IV/27/2019
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Barwice
służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) poz. art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204, poz. 2348) w związku z art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Barwice służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władnych) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Barwice służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władnych, jeżeli nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Barwic do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Barwicach z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Barwice z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową i przesyłu określi Burmistrz Barwic w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej i przesyłu nie może być niższe niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym sporządzenia wyceny, zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, ponosić będzie właściciel nieruchomości władnej lub podmiotu, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

§ 6. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068, poz. 317, poz. 12), do których stosuje się uchwałę nr XLVIII/265/06 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 04 kwietnia 2006 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze Gminy Barwice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. poz. 1383) zmieniona Uchwałą Nr III/16/14 z dnia 30 grudnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 97).

§ 7. Niniejsza uchwała nie narusza uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 2422)

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 9. Traci moc uchwała nr X/64/2011 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Barwice służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. poz. 1729)

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



dr inż. Piotr Małek