

**UCHWAŁA NR XXII/160/2020
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 7 ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 2 i 3 art. 34 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) Rada Miejska w Barwicach uchwała co następuje :

§ 1. 1 Wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych (przez które rozumie się również domy mieszkalne jednorodzinne) wraz z częściami wspólnymi, przynależnymi, garażami i gruntem niezbędnym do jego korzystania, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy.

2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) których najemca zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony przez okres poniżej 5 lat
- 2) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego
- 3) położone w budynkach wybudowanych po wejściu w życie niniejszej uchwały
- 4) w których wykonano remont ze środków publicznych na kwotę: minimum 30.000,00zł w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku o kupno lokalu mieszkalnego.

§ 2. 1 Przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych kupowanych przez osoby korzystające z pierwszeństwa, Burmistrz Barwic udziela bonifikaty od ceny sprzedaży

1) Miasto i Gmina Barwice:

- w wysokości 60 % w budynkach wybudowanych przed 1945 r.
- w wysokości 30 % w budynkach wybudowanych w latach 1945- 1960r.
- w wysokości 15% w budynkach wybudowanych po 1960r.

2. Do stawki procentowej bonifikaty określonej w § 2. ust. 1 pkt. 1. dodatkowo Burmistrz Barwic udziela bonifikaty za okres posiadania prawa najmu na czas nieoznaczony sprzedawanego lokalu mieszkalnego:

- 1) Od 5 do 10 lat - 5%
- 2) Od 10 do 15 lat - 10%
- 3) Od 15 do 20 lat – 15%
- 4) Pow. 20 lat - 20%

§ 3. W budynkach i lokalach, w których przeprowadzony został remont ze środków finansowych właściciela lub zarządcy budynku w okresie ostatnich 8 lat licząc od dnia złożenia wniosku o kupno lokalu mieszkalnego powyżej kwoty 50.000,00 zł bonifikata wynosi 0% .

§ 4. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona najemcy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

1. posiadania prawa najmu na czas nieoznaczony sprzedawanego lokalu mieszkalnego przez okres minimum 5 lat

2. braku przeprowadzonego remontu ze środków finansowych właściciela lub zarządcy budynku w okresie ostatnich 8 lat licząc od dnia złożenia wniosku o kupno lokalu mieszkalnego powyżej kwoty 50.000,00 zł

3. braku zaległości w opłatach za najem i innych zobowiązań wobec Gminy Barwice

4. nie posiadania przez najemcę lub jego małżonka:

- 1) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego

- 2) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
- 3) prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym
5. poniesienia przez najemcę kosztu aktu notarialnego sprzedaży.

§ 5. 1. Bonifikaty dotyczą sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi takimi jak: piwnica i komórki oraz udziału w nieruchomości wspólnej (w tym również gruntu).

2. W razie sprzedaży najemcy garażu zostanie zastosowana bonifikata wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

§ 6. Ustalenie ceny sprzedaży następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

§ 7. 1. Na wniosek nabywcy będącego najemcą lokalu mieszkalnego cenę lokalu rozkłada się na raty, których okres spłaty nie może być dłuższy niż 10 lat.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Przy sprzedaży ratalnej obowiązuje pierwsza wpłata w wysokości minimum 30 % należności ustalonej z uwzględnieniem bonifikaty i musi być zapłacona nie później niż na dzień przed przystąpieniem do zawarcia aktu notarialnego.

4. Zabezpieczenie niespłaconej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego rozłożonej na raty, podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie odpowiedniej hipoteki w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu mieszkalnego.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XII/63/15 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 24 września 2015r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4073)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



dr inż. Piotr Małek